

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
28	3	2019
7874953237		
4501128584		
41.20		
12300	16	
384		

Организация ООО "Газинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 625031, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Дружбы, д.75, 231

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г.3	На 31 декабря 2017 г.4	На 31 декабря 2016 г.5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	12	41	87
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	73 435	166 422	105 348
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		10 585	103 572	42 498
	Приобретение земельных участков		62 850	62 850	62 850
	Итого по разделу I	1100	73 447	166 463	105 435
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	39 033	21 526	27 623
	в том числе:				
	Материалы		613	5 093	281
	Товары		37 220	15 281	26 721
	Расходы будущих периодов		1 200	1 152	621
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	94 622	64 500	53 774
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		7 503	16 317	9 644
	Расчеты дольщиков с отсрочкой платежа		-	1 109	2 004
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		86 266	44 624	42 126
	Расчеты с покупателями		853	2 450	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 058	28 585	1 815
	в том числе:				
	Касса		32 928	26 276	1 815
	Расчетный счет		130	2 309	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	166 713	114 611	83 212

БАЛАНС	1600	240 160	281 074	188 647
--------	------	---------	---------	---------

2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 147	41 333	40 641
	Итого по разделу III	1300	76 157	41 343	40 651
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5563	Заемные средства	1510	15 909	28 391	19 719
5560	Кредиторская задолженность	1520	144 957	139 799	124 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		142 364	138 675	124 177
	Расчеты с покупателями		-	100	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 511	294	226
	Расчеты по социальному страхованию		5	-	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда		12	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		65	730	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 137	71 541	3 854
	в том числе:				
	обязательства застройщика		3 137	71 541	3 854
	Итого по разделу V	1500	164 003	239 731	147 996
	<b>БАЛАНС</b>	1700	240 160	281 074	188 647

Руководитель \_\_\_\_\_ **Бабочкин А.С.**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

№ 28 марта 2019 г.



- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
  2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
  3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
  4. Указывается предыдущий год.
  5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
  7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 2018 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
28	3	2019
7874953237		
4501128584		
41.20		
12300		16
384		

организация ООО "Газинвест"  
идентификационный номер налогоплательщика  
код экономической  
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность  
единица измерения: тыс. руб.

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2018 г. <sup>3</sup>	За 2017 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	77 664	12 298
	Себестоимость продаж	2120	( 37 344 )	( 12 086 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 320	212
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 320	212
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	3	3 899
	Прочие расходы	2350	( 3 155 )	( 3 237 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 168	874
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 354)	(182)
	в том числе:		(2 341)	(146)
	Налог на доход, уплачиваемый организацией на УСН		(13)	(36)
	Пени	2400	34 814	692
	Чистая прибыль (убыток)			

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2018 г. <sup>3</sup>	За 2017 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	34 814	692
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Бабочкин А.С.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**

за 2018 г.

Коды	
0710003	
28	3   2019
7874953237	
4501128584	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "Газинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Код НИ/Стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>	10	( - )	-	-	40 641	40 651
	<u>За 2017 г.<sup>2</sup></u>						
3210	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	692	692
3211	в том числе: чистая прибыль	X	X	X	X	692	692
3212	переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	-	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	x	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>	3200	10	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
За 2018 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	34 814	34 814
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	34 814	34 814
переоценка имущества	3312	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3316	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	x	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	3300	10	( - )	( - )	( - )	76 147	76 157

4

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2017 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	76 157	41 343	40 651

Руководитель Бабочкин А.С.  
(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2019 г.

Примечания:  
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.  
2. Указывается предыдущий год.  
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2018 г.

Организация ООО "Газинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
28	3	2019
7874953237		
4501128584		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. <sup>1</sup>	За 2017 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	130 606	80 138
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	46 799	10 856
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от долевого участия в строительстве	4119	83 196	68 582
прочие поступления	4120	611	700
Платежи - всего	4120	( 70 451 )	( 60 517 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 67 564 )	( 56 910 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 496 )	( 323 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
УСН		( 151 )	( 455 )
прочие платежи	4129	( 2 240 )	( 2 829 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	60 155	19 621

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. <sup>1</sup>	За 2017 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8 887	7 827
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 887	7 827
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 52 088 )	( 9 341 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 52 088 )	( 9 341 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(43 201)	(1 514)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	21 354	42 951
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	21 354	42 951
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. <sup>1</sup>	За 2017 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 33 835 )	( 34 288 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 33 835 )	( 34 288 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 481)	8 663
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	4 473	26 770
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	28 585	1 815
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	33 058	28 585
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Бабочкин А.С.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Примечания.

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Расшифровка прочих внеоборотных активов ООО "Газинвест"  
( стр.1190 "Прочие внеоборотные активы")**

Внеоборотный актив	Сумма затрат, тыс.руб.
Приобретение земельных участков	62850
Объекты незавершенного строительства	10 585
в том числе: ул: Максима Горького, д. 36	2 493
прочие	8 092
<b>ИТОГО</b>	<b>73 435</b>

Генеральный директор

Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер

Ратанова С.Ю.



**Расшифровка ст.1230 "Дебиторская задолженность" бухгалтерского баланса  
ООО "Газинвест"**

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма, тыс.руб.
1	<b>Поставщики и подрядчики</b>	<b>7 503</b>
	в том числе: Институт каркасных систем - Тура	1 800
	ПАО "СУЭНКО"	2 310
	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений	351
	ООО "Курганстройизыскания"	100
	АО "Курганская генерирующая компания"	573
	ОАО "Курганводоканал"	890
	ИП Москвин В.А.	89
	прочие	1 390
2	<b>Беспроцентные займы</b>	<b>86 253</b>
	в том числе: ИП Бабочкин М.С.	37 618
	ООО "СтройКомплекс"	47 352
	ООО "Талисман"	574
	прочие	709
3	<b>Расчеты с покупателями</b>	<b>853</b>
4	<b>Расчеты с дольщиками с отсрочкой платежа</b>	<b>0</b>
5	<b>Прочие</b>	<b>13</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>94 622</b>

Генеральный директор



Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер

Ратанова С.Ю.



**Расшифровка стр. 1520 "Кредиторская задолженность" бухгалтерского баланса  
ООО "Газинвест"**

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, тыс.руб.
1	Поставщики и подрядчики	<b>142 364</b>
	в том числе:	
	ООО АрхСтрой	108 076
	ООО "ПС-Центр"	4 982
	ООО "Аруна"	2 000
	ИП Бабочкин М.С.	24 635
	прочие	2 671
2	Расчеты с покупателями	<b>0</b>
3	Расчеты с бюджетом по налогам и взносам	<b>2 516</b>
4	Прочие	<b>77</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>144 957</b>

**Расшифровка стр. 1550 "Прочие обязательства" бухгалтерского баланса  
ООО "Газинвест"**

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, тыс.руб.
1	Участники долевого строительства (ул. Горького, д. 36)	3 137
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 137</b>

Генеральный директор

Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер

Ратанова С.Ю.



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
ООО "Газинвест"  
за 4 квартал 2018 года**

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	3 137	0
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	3 137	0

где:

**Оз** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O_3 = \boxed{76,557} > 1$  - соответствует , где:

**A** =  $\boxed{240\ 160}$  т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

**O<sub>3</sub>** =  $\boxed{3\ 137}$  т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_3) = \boxed{0,664} < 1$  - соответствует , где:

**A<sub>n</sub>** – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

**A<sub>ч</sub>** - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (Д); ! Внимание: отрицательная величина A<sub>ч</sub> означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A<sub>ч</sub> < 0 недопустимо !

**Д** - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

**(A<sub>ч</sub> + Д - O<sub>3</sub>)** - сумма чистых активов застройщика (A<sub>ч</sub>) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O<sub>3</sub>).

стр. 1100 баланса	73 447	т.р.
стр. 1230 баланса	94 622	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
( - незавершенное стро-во (стр.11701))	10 585	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	0	т.р.
<b>A<sub>n</sub></b>	<b>157 484</b>	<b>т.р.</b>

стр.1400 баланса	0	т.р.
стр.1500 баланса	164 003	т.р.
<b>A<sub>ч</sub></b>	<b>76 157</b>	<b>т.р.</b>
<b>(A<sub>ч</sub> + Д - O<sub>3</sub>)</b>	<b>237 023</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

**N<sub>3</sub>** = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = \boxed{2} > 1$

соответствует

Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб.	-430
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	692
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	34 814

Главный бухгалтер



(подпись)

*Рязанова С.Ю.*

(расшифровка подписи)

17

**Пояснительная записка к отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства и бухгалтерской отчетности ООО «Газинвест» за 4 квартал 2018 года**

Обществом с ограниченной ответственностью «Газинвест» построен и введен в эксплуатацию 18.10.2018г. объект строительства:

1. Объект 1 - «**Многоквартирный жилой дом**» по адресу: г. Курган, ул. М. Горького, д. 36 (разрешение на строительство многоквартирного жилого дома выдано до 01 июля 2018г.);

2. Прочие объекты, не являющиеся объектами долевого строительства (Прочие объекты).

На конец отчетного периода, соответственно:

- стоимость активов незавершенного строительства составила 10 585 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 – 2493 тыс. руб.;
2. по Прочим объектам – 8 092 тыс. руб.;

- общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по действующим договорам (О) составила 3 137 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 – 3 137 тыс. руб. (исполнено - 48 договоров на 150 469 тыс. руб.; не исполнено – 1 договоров на 3 137 тыс. руб.);

- общая сумма денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа (ДСУ), составила 0 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 - 0 тыс. руб.;

Директор ООО «Газинвест»

Исполнитель:  
(3522) 249-500



Бабочкин А.С.

Ратанова С.Ю.



Прошито, пронумеровано на 17 листах  
Генеральный директор ООО "Газинвест"

А.С. Бабочкин

Главный бухгалтер С.Ю. Ратанова

