

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.**

Организация ООО "Газинвест" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 625031, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Дружбы, д.75, 231

Коды		
0710001		
27	10	2017
78749532		
4501128584		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53	87	63 183
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	130 132	105 348	15 027
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	67 282	42 498	5 655
	Приобретение земельных участков	1192	62 850	62 850	9 372
	Итого по разделу I	1100	130 185	105 435	78 210
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 436	27 623	44 281
	в том числе:				
	Материалы	1211	7 424	281	1 393
	Товары	1212	22 240	26 721	42 888
	Расходы будущих периодов	1213	772	621	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 289	53 774	47 506
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	11 459	9 644	2 843
	Расчеты дольщиков с отсрочкой платежа	1232	2 347	2 004	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	40 476	42 126	44 663
	Расчеты с бюджетом	1234	7	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 248	1 815	87
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	109 973	83 212	91 874
	БАЛАНС	1600	240 158	188 647	170 084

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 455	40 641	41 321
	Итого по разделу III	1300	37 465	40 651	41 331
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 028	19 719	17 687
	Кредиторская задолженность	1520	136 711	124 423	111 066
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	133 911	124 177	108 707
	Расчеты с покупателями	1522	1 810	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	64	226	1 335
	Расчеты по социальному страхованию	1524	17	4	20
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	10	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	899	10	1 004
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	37 954	3 854	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика	1551	37 954	3 854	-
	Итого по разделу V	1500	202 693	147 996	128 753
	БАЛАНС	1700	240 158	188 647	170 084

Руководитель


(подпись)

Бабочкин А.С.
(расшифровка подписи)

" 27 " октября 2017 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2017 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	27	10	2017
Организация ООО "Газинвест" по ОКПО	78749532		
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	4501128584		
Вид экономической деятельности по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 9 месяцев 20 17 г. ³	За 9 месяцев 20 16 г. ⁴
	Выручка 5	2110	4 899	10 250
	Себестоимость продаж	2120	(4 738)	(7 342)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	161	2 908
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	161	2 908
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 311)	(682)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 150)	2 226
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(36)	(23)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 186)	2 203

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 17 г. ³	За 9 месяцев 20 16 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(3 186)	2 203
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Бабочкин А.С.

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 2017 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение 1 к балансу на 30.06.2017 г.

**Расшифровка прочих внеоборотных активов ООО "Газинвест"
(стр.1190 "Прочие внеоборотные активы")**

Внеоборотный актив	Сумма затрат, тыс.руб.
Приобретение земельных участков	62850
Объекты незавершенного строительства	67 282
в том числе: ул. Максима Горького, д. 36	61 449
прочие	5 833
ИТОГО	130 132

Генеральный директор

Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер

Раганова С.Ю.



**Расшифровка ст.1230 "Дебиторская задолженность" бухгалтерского баланса
ООО "Газинвест"**

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма, тыс.руб.
1	Поставщики и подрядчики	11 459
	в том числе: Институт каркасных систем - Тура	1 800
	ПАО "СУЭНКО"	2 515
	ООО "Металлабаза"	100
	ООО "СКМ"	366
	ИП Никипелова Т.С.	89
	ООО "Курган-пласт"	200
	ООО "Курганстройизыскания"	100
	ОАО "Курганводоканал"	890
	АО "Курганская генерирующая компания"	640
	ИП Москвин В.А.	89
	ИП "Бер"	1 600
	ООО "Веза-Урал"	400
	ИП Бабочкин М.С.	1 055
	прочие	1 615
2	Беспроцентные займы	40 476
	в том числе: ИП Бабочкин М.С.	28 785
	ООО "Проектно-строительный центр"	555
	ООО "СтройКомплекс"	5 576
	ООО "Талисман"	4 898
	прочие	662
3	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	7
4	Расчеты с дольщиками с отсрочкой платежа	2 347
5	Прочие	0
	ИТОГО	54 289

Генеральный директор

Главный бухгалтер



 Бабочкин А.С.

 Ратанова С.Ю.

Расшифровка стр. 1520 "Кредиторская задолженность" бухгалтерского баланса
ООО "Газинвест"

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, тыс.руб.
1	Поставщики и подрядчики	133 911
	в том числе:	
	ООО АрхСтрой	108 076
	ООО "ПС-Центр"	4 000
	ООО "Строймеханизация 1"	3 254
	ИП Бабочкин М.С.	15 648
	ООО "Строительный Двор"	808
	прочие	2 125
2	Расчеты с покупателями	1 810
	Дунина Сюзанна	1 810
3	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	81
4	Прочие	909
	ИТОГО	136 711

Расшифровка стр. 1550 "Прочие обязательства" бухгалтерского баланса
ООО "Газинвест"

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, тыс.руб.
1	Участники долевого строительства (ул. Горького, д. 36)	37 954
	ИТОГО	37 954

Генеральный директор



Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер



Ратанова С.Ю.



**Пояснительная записка к отчетности застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства
и бухгалтерской отчетности ООО «Газинвест»
за 3 квартал 2017 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Газинвест» является застройщиком следующих объектов строительства:

1. Объект 1 - «Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Курган, ул. М. Горького, д. 36;
2. Прочие объекты, не являющиеся объектами долевого строительства (Прочие объекты).

На конец отчетного периода, соответственно:

- стоимость активов незавершенного строительства составила 67 282 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 – 61 449 тыс. руб.;
2. по Прочим объектам – 5 833 тыс. руб.;

- общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по действующим договорам (О) составила 37 954 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 – 37 954 тыс. руб. (исполнено - 0 договоров на 0 тыс. руб.; не исполнено – 12 договоров на 37 954 тыс. руб.);

- общая сумма денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа (ДСУ), составила 2 347 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 - 2 тыс. руб.;

Директор ООО «Газинвест»



Бабочкин А.С.

Исполнитель:
(3522) 249-500



Ратанова С.Ю.



Приложение № 5
к Методическим рекомендациям
по заполнению и представлению застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "Газинвест"
за 3 квартал 2017 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	37 954	2 347
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	37 954	2 347

где:

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O = 6,328 > 1$ - соответствует , где:

A = 240 158 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O = 37 954 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / D = 0,697 \leq 1$ - соответствует , где:

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	130 185	т.р.
стр. 1230 баланса	54 289	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
(- незавершенное стро-во (стр.11701))	67 282	т.р.
(- ДСУ (стр.12301))	2 347	т.р.
Ан	114 845	т.р.

стр. 1400 баланса	0	т.р.
стр. 1500 баланса	202 693	т.р.
(- O)	37 954	т.р.
Д	164 739	т.р.

* -раскрыв-ея в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

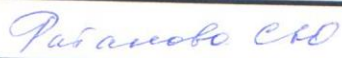
N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 1 = 1$
соответствует

Прибыль / (убыток) за 2014 г., т. руб.	29 903
Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб.	-1 067
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб.	-430

Главный бухгалтер


(подпись)


(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано на 9 листах
Генеральный директор ООО "Газинвест"

А.С. Бабочкин А.С. Бабочкин

С.Ю. Ратанова С.Ю. Ратанова
Главный бухгалтер

