



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Участнику  
общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Газинвест»**

***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Газинвест» (ОГРН 1074501001530, 6625031, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, кв. 231), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

**По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Газинвест» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.**

***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

– делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

– проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение**



**Чуйкина М.Л.**

**Аудиторская организация:**

общество с ограниченной ответственностью «Аудитфинанссервис»  
ОГРН 1074501001695,  
640002, г. Курган, ул. Климова, дом 78/Ш,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 12006011845

**«12» апреля 2021 г.**

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Газинвест""  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Коды		
0710001		
31	12	2020
78749532		
4501128584		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) 625031, Тюменская обл, Тюмень г, Дружбы ул, д. № 75, кв. 231

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ОО "Аудитфинанссервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН** 4501128739  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора **ОГРН/ОГРНИП** 1074501001695

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	-	-	12
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	115 098	73 287	73 435
	в том числе:				
	незавершенное строительство		52 248	10 437	10 585
	приобретение земельных участков		62 850	62 850	62 850
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 098	73 287	73 447
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	9 114	13 574	39 033
	в том числе:				
	материалы		8 804	708	613
	товары		-	12 150	37 220
	расходы будущих периодов		310	716	1 200
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	129 110	101 548	94 622
	в том числе:				

		6 330	7 101	7 503
расчеты с поставщиками		9	-	-
расчеты с бюджетом				
расчеты с разными дебиторами и кредиторами		122 491	90 142	86 266
расчеты с покупателями		280	4 305	853
прочая		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	799	42 460	33 058
в том числе:				
касса		504	42 460	32 928
расчетный счет		295	-	130
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	139 023	157 582	166 713
<b>БАЛАНС</b>	1600	254 121	230 869	240 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 846	82 747	76 147
	Итого по разделу III	1300	85 856	82 757	76 157
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	21 730	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 730	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	17 245	16 487	15 909
	в том числе:				
	краткосрочная задолженность		17 245	16 487	15 909
5.3	Кредиторская задолженность	1520	128 171	131 625	144 957
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		125 263	130 411	142 364
	расчеты с покупателями		2 000	-	-
	расчеты по налогам и сборам		842	932	2 511
	расчеты с персоналом по оплате труда		5	6	12
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		61	246	65
	расчеты по соц страхованию		-	30	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 120	-	3 137
	в том числе:				3 137
	Итого по разделу V	1500	146 536	148 112	164 004
	<b>БАЛАНС</b>	1700	254 121	230 869	240 161

Руководитель

Бабочкин Александр  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Газинвест""

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
78749532		
4501128584		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	18 530	36 940
	Себестоимость продаж	2120	(12 991)	(27 364)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 539	9 576
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 539	9 576
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	644
	Прочие расходы	2350	(1 770)	(2 979)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 769	7 241
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(669)	(641)
	в том числе:			
	усн		(520)	(586)
	пени		(149)	(55)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 100	6 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 100	6 600
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Бабочкин Александр  
Сергеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



Отчет об изменении капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710004	
31	12 2020
78749532	
4501128584	
41.20	
12300	16
384	

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Газинвест""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	76 147	76 157
За 2019 г.	3210	-	-	-	-	6 600	6 600
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 600	6 600
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	82 747	82 757
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	3 100	3 100
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 100	3 100
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	85 846	85 856

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	85 855	82 757	76 157



Руководитель Бабочкин Александр Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Газинвест""	ИНН	78749532		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4501128584		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	24 397	33 728
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24 365	33 728
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	32	-
Платежи - всего	4120	(101 090)	(10 631)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(54 221)	(6 318)
в связи с оплатой труда работников	4122	(300)	(313)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
усн	4125	(586)	(2 289)
пени	4126	(129)	-
прочие платежи	4129	(45 854)	(1 711)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(76 693)	23 097
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	19 301	2 193
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 301	2 193
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 044)	(16 466)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 044)	(16 466)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 257	(14 273)
--	------	--------	----------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	42 428	3 412
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	42 428	3 412
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 654)	(2 834)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 654)	(2 834)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 774	578
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(41 662)	9 402
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	42 460	33 058
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	798	42 460
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Бабочкин Александр  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

28

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-		-
	5171	за 2019г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-		-
	5190	за 2019г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-		-
	5191	за 2019г.	-	-		-



Брабочкин Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2021 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	73 287	41 810	-	-	115 098
	5250	за 2019г.	73 435	3 504	(3 652)	-	73 287
в том числе:							
	К. Мяготина 117а						
ул. Пушкина - Зорге	5241	за 2020г.	2 334	23	-	-	2 357
	5251	за 2019г.	213	21	-	-	234
ул. Галкинская, 5а	5242	за 2020г.	1 797	2 287	-	-	4 084
	5252	за 2019г.	1 223	574	(1 797)	-	62 547
г.Курган, ул.Пригородная, д.24	5243	за 2020г.	4 585	36	-	-	4 620
	5253	за 2019г.	4 585	-	-	-	4 585
11 микрорайон д.8	5244	за 2020г.	659	304	-	-	963
	5254	за 2019г.	-	659	-	-	659
г.Курган, ул.Ломоносова, д.43	5245	за 2020г.	-	38 575	-	-	38 575
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
ул. М.Горького, 36	5246	за 2020г.	323	202	-	-	525
	5256	за 2019г.	-	323	-	-	323
г.Курган, ул.Пригородная, д.30	5247	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019г.	2 493	2 493	-	-	-
б.солнечный 7а	5248	за 2020г.	572	189	-	-	762
	5258	за 2019г.	-	572	-	-	572
г.Курган, 7 микрорайон, д.19	5249	за 2020г.	93	80	-	-	173
	5259	за 2019г.	-	93	-	-	93
М.Горького, 36 цоколь		за 2020г.	2 174	114	-	-	2 289
		за 2019г.	2 071	103	-	-	2 174
Приобретение земельных участков		за 2020г.	-	1 159	(1 159)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	60 750	-	-	-	60 750
		за 2019г.	62 850	-	-	-	62 850

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-

BI TOM (UCURHO)

271



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
											накопленная корректировка	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Бабочкин Александр Сергеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2020 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	13 574	-	9 885	(14 345)	-	-	-	-	9 114	-
	5420	за 2019г.	39 033	-	6 746	(32 205)	-	-	-	X	13 574	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	708	-	8 529	(433)	-	-	-	-	8 804	-
	5421	за 2019г.	613	-	1 256	(1 159)	-	-	-	(2)	708	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	12 150	-	-	(12 150)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	37 220	-	3 690	(28 760)	-	-	-	-	12 150	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	716	-	174	(580)	-	-	-	-	310	-
	5425	за 2019г.	1 200	-	1 800	(2 286)	-	-	-	2	716	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	1 182	(1 182)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Бабочкин Александр Сергеевич  
(подпись) (Расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	101 548	-	32 358	-	(4 796)	-	-	-	-	-	-	-	-	129 110	-
	5530	за 2019г.	94 622	-	7 590	-	(664)	-	-	-	-	-	-	-	-	101 548	-
в том числе:	5511	за 2020г.	4 305	-	-	-	(4 025)	-	-	-	-	-	-	-	-	280	-
	5531	за 2019г.	853	-	3 452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 305	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2020г.	90 142	-	32 349	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122 491	-
	5532	за 2019г.	86 253	-	3 889	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90 142	-
Авансы выданные	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	13	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками	5514	за 2020г.	7 101	-	-	-	(771)	-	-	-	-	-	-	-	-	6 330	-
	5534	за 2019г.	7 503	-	249	-	(651)	-	-	-	-	-	-	-	-	7 101	-
Расчеты с бюджетом	5515	за 2020г.	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-
	5535	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	101 548	-	32 358	-	(4 796)	-	-	-	-	-	-	-	-	129 110	-
	5520	за 2019г.	94 622	-	7 590	-	(664)	-	-	-	-	-	-	-	-	101 548	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
Прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						погашение
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	36 960	-	(15 230)	-	-	-	-	21 730
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	36 960	-	(15 230)	-	-	-	-	21 730
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	148 112	16 225	186	(19 107)	-	-	-	-	145 416
	5580	за 2019г.	160 866	1 061	-	(13 815)	-	-	-	-	148 112
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	130 411	8 893	-	(14 041)	-	-	-	-	125 263
	5581	за 2019г.	142 364	212	-	(12 165)	-	-	-	-	130 411
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	2 000	-	-	-	-	-	-	2 000
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	932	(136)	186	(140)	-	-	-	-	842
	5583	за 2019г.	2 511	-	-	(1 579)	-	-	-	-	932
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	16 487	5 468	-	(4 710)	-	-	-	-	17 245
	5585	за 2019г.	15 909	578	-	-	-	-	-	-	16 487
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчет по взносам во внебюджетные фонды	5567	за 2020г.	30	-	-	(30)	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	5	25	-	-	-	-	-	-	30
расчеты с персоналом по оплате труда	5568	за 2020г.	6	-	-	(1)	-	-	-	-	5
	5588	за 2019г.	12	-	-	(6)	-	-	-	-	6
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5569	за 2020г.	246	-	-	(165)	-	-	-	-	61
	5589	за 2019г.	65	246	-	(65)	-	-	-	-	246

5500	5570	03 2019r	03 2019r	03 105	1 001	1 00	1 337	815	-	X	X	X	X	07 110	148 112

de



6. Затраты на производство расходов на продажу\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	12 150	26 207
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	435	673
Итого по элементам	5660	12 585	26 880
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	406	484
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12 991	27 364

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Бабочкин Александр Сергеевич

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**в. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	34 896	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
доля в уставном капитале	5811	10	-	-
объект незавершенного производства	5812	15 663	-	-
имущественные права на строящиеся помещения	5813	1 167	-	-
право аренды земельного участка	5814	18 056	-	-



**Бабочкин Александр  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)  
**28 марта 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Газинвест»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
2020 ГОД

г. Курган



## Содержание

<b>1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	4
1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	4
1.3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА .....	4
1.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ .....	4
1.5. СТРУКТУРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА .....	5
1.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ.....	5
<b>2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ .....</b>	<b>5</b>
2.1. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ.....	6
2.2. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА .....	6
2.3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА .....	6
2.4. ПОРЯДОК УЧЕТА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ.....	6
2.5. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ .....	6
2.6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....	7
2.7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ .....	8
2.8. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ .....	8
2.9. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ .....	9
2.10. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ.....	9
2.11. РАСЧЕТЫ С ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ.....	9
2.12. ПОРЯДОК УЧЕТА ДОБАВОЧНОГО КАПИТАЛА .....	9
2.13. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ РЕЗЕРВОВ .....	9
2.14. ПОРЯДОК УЧЕТА КРЕДИТОВ И ЗАЙМОВ .....	9
2.15. АРЕНДОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	10
2.16. МПЗ, ПРИНЯТЫЕ НА ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ .....	10
2.17. СПИСАННАЯ В УБЫТОК ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НЕПЛАТЕЖЕСПОСОБНЫХ ДЕБИТОРОВ ..	10
2.18. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ .....	10
2.19. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОХОДОВ .....	10
2.20. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РАСХОДОВ .....	10
2.21. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ .....	10
2.22. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	12
2.23. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	12
2.24. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....	12
2.25. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ .....	12
2.26. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ .....	12
<b>3. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ И РЕЗУЛЬТАТОВ</b>	
<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>	
3.1 Анализ финансовых показателей .....	
<b>4. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО</b>	
<b>БАЛАНСА .....</b>	<b>12</b>
4.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....	12
4.2. АРЕНДОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	13
4.3. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	13
4.4. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.....	13
4.5. ЗАПАСЫ .....	14
4.6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	14
4.7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА .....	14
4.8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....	14
4.9. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК) .....	14
4.10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....	14
4.11. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 8/2010 «ОЦЕНОЧНЫЕ	
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ» .....	15
4.12. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ.....	15

<b>5.ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.....</b>	<b>15</b>
5.1. Доходы по обычным видам деятельности.....	15
5.2. Расходы по обычным видам деятельности.....	15
5.3. Прочие доходы и расходы.....	15
5.4. Налог на прибыль.....	.....
<b>6.ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ.....</b>	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
6.1. Информация по прекращаемой деятельности.....	.....
6.2. Связанные стороны.....	16
6.3. Выплаты основному управленческому персоналу.....	16
6.4. Информация по сегментам.....	17
6.5. События после отчетной даты.....	17
6.6. Налоговое законодательство.....	20
6.7. Условные факты хозяйственной деятельности.....	20
6.8. Информация об исправлении ошибок.....	17

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской годовой отчетности ООО «Специализированный застройщик «Газинвест» (далее - Общество) за 2020 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и правил бухгалтерского учета и отчетности.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **1. Основные сведения**

### **1.1. Общая информация**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Газинвест» (далее - Общество) за 2020, сокращенное наименование ООО «СЗ ««Газинвест», ИНН/КПП4501128584/720301001, зарегистрировано: 625031, город Тюмень, улица Дружбы, д 75 кв.231 Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены «18» декабря 2008г., за основным государственным регистрационным номером 2084501234189

Юридический и почтовый адрес: 640000, город Курган, улица Куйбышева, д 148а

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

<b>На 31.12.19</b>	<b>На 31.12.20</b>
Чел 1	чел. 1

### **1.2. Основные виды деятельности**

Основными видами деятельности согласно Уставу Общества являются:

- функции застройщика, связанные с осуществлением деятельности в области долевого строительства,
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ, направленные на достижение уставных целей.

### **1.3. Филиалы и представительства Общества**

ООО «Специализированный застройщик ««Газинвест», не имеет филиалов и представительств.

### **1.4. Информация об органах управления**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным органом Общества: Генеральным директором.

Генеральный директор Общества –Бабочкин Александр Сергеевич

Состав Общества на 31 декабря 2020 г. представляет собой следующее: Единственный учредитель Бабочкин Александр Сергеевич - доля 100 %.

## 1.5. Структура уставного капитала

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 000 руб.

## 1.6. Информация об аудиторе

Аудиторская организация: ООО "Аудитфинанссервис", ОГРН 1074501001695

## 1.7. Сведения о дочерних и зависимых обществах

ООО «СЗ «Газинвест», не имеет дочерних и зависимых обществ.

## 2. Основа представления информации в отчетности

Учетная политика на 2020 г. составлена в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н.

Существенных изменений в учетной политике предприятия в 2020 году не произошло.

Существенных изменений в учетной политике предприятия на следующий 2020 год не планируется.

Существенной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности в 2020 году не наблюдалось.

Способы оценки материально-производственных запасов предусмотренный учетной политикой - исходя из среднемесячной фактической себестоимости.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 (либо меньшего лимита) рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

При определении сроков полезного использования объектов основных средств применяется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 07.07.2016 N 640 . Организация в 2020 году в составе внеоборотных активов не имела нематериальных активов.

Организация признает все расходы по займам, кредитам прочими расходами.

Дополнительные расходы по займам, векселям учитываются в составе прочих расходов.

Пересчет стоимости денежных знаков и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.

В 2020 году организация не имела бюджетных и целевых средств, а также государственной помощи.

В 2020 году организация не имела научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой одним из следующих способов: по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется (субъектами малого предпринимательства, за исключением эмитентов публично размещаемых ценных бумаг) в

порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Поисковых затрат, признаваемых внеоборотными активами, а также поисковых затрат, признаваемых расходами по обычным видам деятельности в 2020 году организация не имела.

## **2.1. Основа представления**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Числовые показатели выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2012 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2020 год, утверждена приказом директора Общества от «30» декабря 2019г. № 1.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

## **2.2. Последствия изменения законодательства**

В 2020 году последствий изменения законодательства не происходило.

## **2.3. Организация и формы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется финансово - бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1С «Предприятие» для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете и специализированные программы по учету движения товара и выручки.

## **2.4. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств, в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. № 154н.

## **2.5. Нематериальные активы**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали на балансе нематериальные активы.

## 2.6. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н, а именно:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются условия, приведенные выше, и стоимостью не более 40 тыс. рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется забалансовый (количественный) учет.

В составе основных средств учитываются объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые вне зависимости от документального подтверждения факта подачи документов на регистрацию прав на недвижимое имущество и получения таких прав. Учет объектов основных средств, принятых в эксплуатацию и фактически используемых до момента подачи документов на регистрацию прав на недвижимое имущество ведется Обществом обособлено на специальном аналитическом счете бухгалтерского учета.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

### Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Расходы (проценты) по заемным и кредитным средствам, привлекаемым для приобретения или создания инвестиционного актива, включаются в состав стоимости инвестиционного актива. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки).

По остальным основным средствам такие расходы (проценты), не включаются в состав расходов, формирующих первоначальную стоимость таких основных средств;

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, установленная исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

Стоимость основных средств, полученных безвозмездно, в том числе по договору дарения, учитывается в качестве доходов будущих периодов по рыночной стоимости с последующим отнесением ее на финансовые результаты.

### Амортизация

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

### Выбытие объектов основных средств

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в состав прочих доходов и расходов отчета о прибылях и убытках Общества.

### Расходы по ремонту и обслуживанию

Расходы по ремонту и обслуживанию основных средств признаются в том отчетном периоде, в котором они были понесены. Фактические расходы, связанные с проведением текущего и капитального ремонтов основных производственных фондов, включаются в себестоимость работ, услуг по окончании работ.

## **2.7. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Общество не учитывает в качестве финансовых вложений:

- Беспроцентные векселя банков РФ. Такие активы признаются эквивалентом денежных средств и учитываются на отдельном субсчете 76 счета;
- Беспроцентные векселя организаций, а также выданные беспроцентные займы признаются прочей дебиторской задолженностью и учитываются на отдельном субсчете 76 счета;
- Векселя, выпущенные покупателями товаров, работ или услуг Общества и поступившие от векселедателя Обществу при расчетах за эти товары, работы или услуги. Такие активы отражаются в учете и отчетности в качестве дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, обеспеченной векселями полученными, на отдельном субсчете 62 счета;
- Приобретенную дебиторскую задолженность, не способную приносить Обществу доход. Такие активы признаются прочей дебиторской задолженностью и учитываются на отдельном субсчете 76 счета.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам. Классификация финансовых вложений в качестве долгосрочных или краткосрочных базируется на намерениях Общества в части их дальнейшего использования, а также договорных сроках.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется, исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При принятии решения о создании резерва под обесценение финансового вложения, Общество оценивает не только текущую ситуацию, но и вероятные будущие экономические выгоды от дальнейшего владения данным финансовым вложением.

Для проверки устойчивого снижения стоимости финансовых вложений используются данные финансовой отчетности контрагента/рыночной стоимости данного актива как минимум за два отчетных периода.

## **2.8. Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина России от 09 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости, а при реализации ГСМ – по себестоимости первых по времени приобретения ТМЦ.

Специальная одежда, независимо от срока ее использования, учитывается в составе оборотных средств.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, отражаются за балансом исходя из количества и стоимости на отчетную дату по данным балансового учета.

## **2.9. Незавершенное производство и готовая продукция**

В отчетном периоде незавершенное производство и готовая продукция у Общества отсутствует.

## **2.10. Расходы будущих периодов**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся.

Обществом выделяются следующие расходы, классифицируемые, как расходы будущих периодов: программные продукты, лицензии, сертификация, страхование, оплата отпускных и другие.

Расходы будущих периодов, подлежащих списанию в течение срока, превышающего 12 месяцев с отчетной даты, отражены в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных активов по статье «Прочие внеоборотные активы».

## **2.11. Расчеты с дебиторами и кредиторами**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

## **2.12. Порядок учета добавочного капитала**

В отчетном периоде у Общества отсутствует добавочный капитал.

## **2.13. Порядок создания резервов**

Учетной политикой Общества предусмотрено создание резервов:  
- по сомнительной дебиторской задолженности,

## **2.14. Порядок учета кредитов и займов**

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.



Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

#### **2.15. Арендованные основные средства**

Арендуемые Обществом основные средства отражаются за балансом в оценке:

- принятой в договоре.

Арендованные земельные участки отражаются по кадастровой стоимости.

#### **2.16. Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение**

Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение, учитываются за балансом в оценке, принятой в договоре. При отсутствии договорной стоимости Общество ведет количественный учет и производит оценку исходя из стоимости аналогичных МПЗ, принадлежащих Обществу, а также на основании документально подтвержденных рыночных цен.

#### **2.17. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов**

Списанная в убыток дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности или по причинам неплатежеспособности дебиторов отражается за балансом в течение 5 лет.

#### **2.18. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные**

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Обществом, отражаются за балансом в момент возникновения обеспечения и до его возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

Имущество, переданное в залог, отражается в справке о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах к бухгалтерскому балансу в балансовой оценке. Дополнительно раскрывается информация о залоговой оценке имущества в соответствии с условиями договора.

В случае изменения объема основного обязательства величина имущества, переданного в залог изменяется пропорционально, если иное не предусмотрено условиями договора.

#### **2.19. Порядок формирования доходов**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Доходы Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, при условии получения аванса, задатка, предварительной оплаты признаются в бухгалтерском учете в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств полученного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

Общество получает доходы от сдачи имущества в аренду. Данные доходы отражаются в составе прочих доходов.

#### **2.20. Порядок формирования расходов**

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Затраты заказчика-застройщика, связанные со строительством объекта, включая расходы по содержанию самого застройщика, предусматриваются в смете на строительство и включаются в первоначальную стоимость объекта. отражаются по дебету счета 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Прямые затраты – затраты, которые в момент их возникновения можно непосредственно отнести на объект строительства на основании первичных документов.

К **прямым расходам** относятся:

- стоимость материалов, используемых при выполнении работ;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в строительстве, а также суммы налогов и (или) страховых взносов, за исключением страховых взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы;
- стоимость работ, выполненных субподрядными организациями;
- амортизационные отчисления основных средств, участвующих в строительстве.

Прямые затраты между инвесторами распределяются пропорционально площадям.

Расходы, собранные в течение месяца на счетах 25 «Общепроизводственные расходы» и 26 «Общехозяйственные расходы» подлежат списанию в конце месяца в дебет счета 08-3 «Строительство объектов основных средств» в части общепроизводственных и общехозяйственных расходов, относящихся к деятельности по строительству и в дебет счета 90 «Продажи» в части общепроизводственных и общехозяйственных расходов, не связанных со строительством.

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы ежемесячно распределяются Обществом между объектами долевого строительства пропорционально доле прямых затрат на конец каждого месяца.

Расходы в иностранной валюте или условных единицах, которые оплачены Обществом в предварительном порядке, либо в счет оплаты которых организация перечислила аванс или задаток, признаются в бухгалтерском учете организации в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств выданного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

Расходы по сдаче имущества в аренду отражаются в составе прочих расходов.

## **2.21. Порядок учета средств целевого финансирования**

В бухгалтерском учете Общества счет 86 «Целевое финансирование» используется для обобщения информации о движении средств, предназначенных для осуществления мероприятий целевого назначения, средств, поступивших от участников долевого строительства. Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

В учете и отчетности Общества средства целевого финансирования отражаются на дату заключения договоров долевого строительства. Обязанности застройщика по договору долевого строительства считаются исполненными на дату, указанную в передаточном акте.

При передаче дольщикам построенных объектов долевого строительства в учете Общества делается запись по дебету счета 86 «Целевое финансирование» и кредиту счета 08 «Вложения во внеоборотные активы».

## **2.22. Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств и незавершенного строительства проводилась в 2020 году.

## **2.23. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Учетной политикой Общества создание резервов предстоящих расходов (оплаты отпусков) не предусмотрено.

## **2.24. События после отчетной даты**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

## **2.25. Информация по сегментам**

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации по сегментам осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2000), утвержденного приказом Минфина России от 27 января 2000 г. № 11н.

Основным видом хозяйственной деятельности Общества являются строительство жилых и нежилых зданий, реализация построенных квартир, которая составляет 99 % выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг). Общество осуществляет другие виды деятельности, которые не являются существенными.

## **2.26. Информация о связанных сторонах**

В отчетном периоде связанными сторонами для Общества являлись:

- ООО «Газинвест 1»
- АО «СЗ Сибирский Газовик»
- ИП Бабочкин А.С.
- ИП Бабочкин М.С.
- ООО «СЗ Талисман»
- ООО «Стройкомплекс»
- ООО «Архстрой»

## **3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса**

### **4.1. Основные средства**

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества.

Информация об остаточной стоимости основных средств, суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам приведена в Приложении к бухгалтерскому балансу.

Общество не имеет в собственности земельных участков. Земельные участки, на которых расположены складские площади Общества, находятся в аренде.

#### 4.2. Арендованные основные средства

Перечень земельных участков, арендуемых Обществом:

Месторасположение земельного участка	Площадь, кадастровый номер	Арендодатель
Мкр.7 д.19	2100	Департамент земельных и имущественных отношений
б. Солнечный,7а	5200	Департамент земельных и имущественных отношений
Ул. Пригородная,24	11954	Департамент земельных и имущественных отношений
Ул Ломоносова,43	2053	Департамент земельных и имущественных отношений

Данные объекты основных средств учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, принятой в договорах (в оценке Общества, рассчитанной по утвержденной методике и т.п.). Износ по арендованным основным средствам Обществом не начисляется.

#### 4.3. Прочие внеоборотные активы.

В отчетном периоде Общество осуществляло функции заказчика-застройщика по строительству многоквартирных домов. На счете 08.03 «Вложения во внеоборотные активы» Обществом формируется стоимость следующих объектов:

Объекты строительства	Затраты на начало периода	Затраты за период	Закончено строительством	Стоимость на 31.12.2020 г.
11 микрорайон д.8		38 575 219,82		38 575 219,82
б.солнечный 7а	92 613,66	80 041,80		172 655,46
г.Курган, 7 микрорайон, д.19	2 174 027,93	114 499,93		2 288 527,86
г.Курган, ул.Ломоносова, д.43	323 113,84	202 151,20		525 265,04
г.Курган, ул.Пригородная, д.24	659 398,38	304 000,58		963 398,96
г.Курган, ул.Пригородная, д.30	572 449,11	189 222,38		761 671,49
К. Мяготина 117а	233 957,14	22 745,38		256 702,52
ул. Галкинская, 5а	4 584 850,48	35 631,54		4 620 482,02
ул. Пушкина - Зорге	1 797 041,97	2 287 227,93		4 084 269,90
<b>Итого</b>	<b>10 437 452,51</b>	<b>41 810 451,74</b>		<b>52 247 904,25</b>

#### 4.4. Запасы

Наименование	тыс.руб./		
	Сумма	На 01.01.20	На 31.12.20
Сырье, материалы и другие материальные ценности	1210	708	8804
Расходы будущих периодов	1210	716	310
Товары для перепродажи (заказчики)	1210	12150	-
<b>Итого:</b>		<b>13574</b>	<b>9114</b>

#### 4.5. Дебиторская задолженность

По строке 1230 формы № 1 показаны следующие данные:

- задолженность покупателей и заказчиков в сумме 280 тыс. руб.;
- расчеты с поставщиками в сумме 6330 тыс. руб.;
- прочие расчеты контрагентов в сумме 122491 тыс. руб.;
- расчеты с бюджетом 9 тыс. руб.;

#### 4.6. Денежные средства

Структура денежных средств представлена ниже:

Наименование	/тыс.руб./	
	На 01.01.20	На 31.12.20
Расчетные счета	0	295
Касса	42460	504
<b>Итого:</b>	<b>42460</b>	<b>799</b>

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества (строка 1250).

Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей финансовой деятельности.

#### 4.7. Уставный капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10000 руб.

#### 4.8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала (Форма № 3).

#### 4.9. Кредиторская задолженность

По строке 1520 формы № 1 показаны следующие данные:

- расчеты с покупателями 2000 тыс. руб.
- расчеты с персоналом по оплате труда 5 тыс.руб.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами 61 тыс. руб.
- расчеты с поставщиками и подрядчиками 125263 тыс.руб.
- расчеты по налогам и сборам 842 тыс.руб.

#### 4.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Организация не формирует оценочные обязательства в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».  
Организация не создает Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

#### 4.11. Кредиты и займы

Полученные кредиты и займы в 2020 году присутствуют.

Бабочкин А.С. на сумму 254 тыс.руб.

Гуляев П.А. на сумму 200 тыс.руб.

ПС-ЦЕНТР на сумму 466тыс.руб.

Сибирский Газовик АО на сумму 4348 тыс.руб.

ООО Талисман на сумму 200 тыс.руб.

### 5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

#### 5.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	/тыс.руб./	
	За 2020 год	За 2019 год
Продаже квартир	18530	36940
<b>Итого выручка от продаж:</b>	<b>18530</b>	<b>36940</b>

#### 5.2. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

Наименование показателя	/тыс.руб./	
	За 2020 год	За 2019 год
Себестоимость проданных квартир	12150	26207
Прочие затраты	841	1157
<b>Итого по элементам затрат:</b>	<b>12991</b>	<b>27364</b>

#### 5.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2020 год представляют собой следующее:

Прочие расходы

	/тыс.руб./
Проценты за кредит	713
Прочие операционные расходы, в том числе:	1057
- Расходы на услуги банков	379
- Налог на имущество	45
- Расходы по суду	80
- Прочие	504
<b>Итого</b>	<b>1770</b>

#### 5.4. Налог при упрощенной системе налогообложения

В 2020 г. Общество работало на упрощенной системе налогообложения доходы минус расходы

Доходы для целей налогообложения 24565 тыс. руб.

Расходы для целей налогообложения 14158 тыс. руб.

Налогооблагаемый доход 10407 тыс. руб.

Сумма налога на усн за 2020 год составила 520 тыс. руб. .

сегментов по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности.

В связи с распространением пандемии коронавируса (COVID-19) в Российской Федерации, были введены карантинные меры, что оказало значительное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Руководство Общества проводит постоянный мониторинг изменений микро- и макроэкономических условий, а так же их влияние на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Общество оценивает влияние данных событий на свое финансовое положение как не приводящее к угрозе непрерывности деятельности, поскольку:

- деятельность Общества не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения эпидемиологической ситуации;
- не оказало влияние на объемы строительства;
- численность работников не снизилась .

### 6.1. Связанные стороны

В отчетном периоде связанными сторонами для Общества являлись:

Полный перечень связанных сторон на 31.12.20 и информация о них приведены в таблице:

Группа / Наименование связанной стороны	Характер отношений (контролируется, контролирует, совместный контроль)
ООО «Газинвест 1»	совместный контроль
АО «СЗ Сибирский Газовик»	совместный контроль
ИП Бабочкин М.С.	совместный контроль
ИП Бабочкин А.С.	совместный контроль
ООО «СЗ Талисман»	контролируется
ООО «Стройкомплекс»	совместный контроль
ООО «Архстрой»	совместный контроль

Операции со связанными сторонами за 2020 год:

Группа / Наименование связанной стороны	Вид операций	Объем операций		Объем операций закупки	
		реализации	тыс. руб.	тыс. руб.	
ИП Бабочкин А.С.	Договор поставки			156	
ИП Бабочкин М.С.	Договор поставки			5813	

Займы, предоставленные Обществом связанным сторонам в 2020 году: ООО Стройкомплекс"

- №1 от 25.02.20г. на сумму 1046 т.руб.
- №2 от 05.06.20г. на сумму 10т.руб.
- №3 от 11.06.20г. на сумму 446 т.руб.
- б/н от 22.01.20г. на сумму 1400 т.руб.

### 6.2. Выплаты основному управленческому персоналу.

В 2020 году выплаты директору, его заместителям и иным должностным лицам, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества составили:

за 2019 год 507 тыс. руб., в том числе:

Виды выплат	Сумма (руб.)
оплата труда за отчетный период	349816,81
начисленные на оплату труда налоги и взносы	151690,84
ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	5671,35
<b>Итого:</b>	<b>507179</b>

за 2020 год 437 тыс. руб., в том числе:

Виды выплат	Сумма (руб.)
оплата труда за отчетный период	289918,94
начисленные на оплату труда налоги и взносы	133235,15
ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	14822,5
<b>Итого:</b>	<b>437976,59</b>

### 6.3. Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий реализация проданных квартир – 100%. Общество осуществляет другие виды деятельности, которые не являются существенными.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

### 6.4. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к финансовой (бухгалтерской) отчетности.

### 6.5. Налоговое законодательство

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2020 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

### 6.6. Информация об исправлении ошибок

В 2020 году не выявлены ошибки прошлых периодов, требующие внесения корректировок.

«29» марта 2021 г.

Генеральный директор  
Главный бухгалтер







Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью 18  
лист (ов)

Директор  
ООО «Аудитфинансервис»  
Чуйкина М.Л.

