



тел.: (3522) 64-20-20, 64-28-00
факс (3522) 64-23-00
e-mail: auditfinans_s@mail.ru

Аудитфинанссервис

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Участникам
общества с ограниченной ответственностью
«Газинвест»**

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью «Газинвест» (ОГРН 1074501001530, 6625031, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, кв. 231), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год, отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Газинвест» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с правилами составления финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

– делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Аудитфинанссервис»
ОГРН 1074501001695,
640002, г. Курган, ул. Климова, дом 78/III,
член СРО «Российский Союз аудиторов»,
ОРНЗ 11503040670



Чуйкина М.Л.

«28» марта 2019 г.


**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация ООО "Газинвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 625031, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Дружбы, д.75, 231

Коды		
0710001		
31	12	2018
7874953237		
4501128584		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	12	41	87
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	73 435	166 422	105 348
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	10 585	103 572	42 498
	Приобретение земельных участков	1192	62 850	62 850	62 850
	Итого по разделу I	1100	73 447	166 463	105 435
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	39 033	21 526	27 623
	в том числе:				
	Материалы	1211	613	5 093	281
	Товары	1212	37 220	15 281	26 721
	Расходы будущих периодов	1213	1 200	1 152	621
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	94 622	64 500	53 774
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	7 503	16 317	9 644
	Расчеты дольчиков с отсрочкой платежа	1232	-	1 109	2 004
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	86 266	44 624	42 126
	Расчеты с покупателями	1234	853	2 450	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 058	28 585	1 815
	в том числе:				
	Касса	1251	32 928	26 276	1 815
	Расчетный счет	1252	130	2 309	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	166 713	114 611	83 212
	БАЛАНС	1600	240 160	281 074	188 647

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 147	41 333	40 641
	Итого по разделу III	1300	76 157	41 343	40 651
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5563	Заемные средства	1510	15 909	28 391	19 719
5560	Кредиторская задолженность	1520	144 957	139 799	124 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	142 364	138 675	124 177
	Расчеты с покупателями	1522	-	100	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 511	294	226
	Расчеты по социальному страхованию	1524	5	-	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	12	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	65	730	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 137	71 541	3 854
	в том числе:				
	обязательства застройщика	1551	3 137	71 541	3 854
	Итого по разделу V	1500	164 003	239 731	147 996
	БАЛАНС	1700	240 160	281 074	188 647

Руководитель  Бабочкин А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

"15" марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация ООО "Газинвест"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	7874953237		
Единица измерения: тыс. руб.	ОКВЭД	4501128584		
	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 18 г.3	За 20 17 г.4
	Выручка 5	2110	77 664	12 298
	Себестоимость продаж	2120	(37 344)	(12 086)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 320	212
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 320	212
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3	3 899
	Прочие расходы	2350	(3 155)	(3 237)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 168	874
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 354)	(182)
	в том числе:			
	Налог на доход, уплачиваемый организацией на УСН	2461	(2 341)	(146)
	Пени	2462	(13)	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 814	692

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>18</u> г. ³	За 20 <u>17</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	34 814	692
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Бабочкин А.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПМ от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12
2018	
7874953237	
4501128584	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Организация ООО "Газинвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	10	(- -)	-	-	40 641	40 651
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	692	692
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	692	692
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-


Наименование показателя	Код ННУ/ Стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (исторический убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (-)	-	(-)	(-)
в том числе:							
Убыток	3221	X					
переоценка имущества	3222	X	X	X			
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (-)	-	-			
уменьшение количества акций	3225 (-)	-	-			
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-			
дивиденды	3227	X	X	X			
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				
Изменение резервного капитала	3240	X	X				
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	10	(-)		41 333	41 343
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	34 814	34 814
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X			
переоценка имущества	3312	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X				
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-			
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-			
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-			
Уменьшение капитала - всего:	3320 (-)	-	(-)	(-)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X			
переоценка имущества	3322	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (-)	-	-			
уменьшение количества акций	3325 (-)	-	-			
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-			
дивиденды	3327	X	X	X			
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				
Изменение резервного капитала	3340	X	X				
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	10	(-)		76 147	76 157

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	76 157	41 343	40 651

Руководитель  (подпись) Бабочкин А.С. (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

Организация ООО "Газинвест"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	7874953237		
ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД	4501128584		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	130 606	80 138
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	46 799	10 856
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от долевого участия в строительстве	4114	83 196	68 582
прочие поступления	4119	611	700
Платежи - всего	4120	(70 451)	(60 517)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(67 564)	(56 910)
в связи с оплатой труда работников	4122	(496)	(323)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
УСН	4125	(151)	(455)
прочие платежи	4129	(2 240)	(2 829)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	60 155	19 621

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 887	7 827
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 887	7 827
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Выплаты - всего	4220	(52 088)	(9 341)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(52 088)	(9 341)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(43 201)	(1 514)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	21 354	42 951
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	21 354	42 951
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Выплаты - всего	4320	(33 835)	(34 288)
выплате собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
выплате дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
выплате с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(33 835)	(34 288)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 481)	8 663
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 473	26 770
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	28 585	1 815
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33 058	28 585
Влияние изменения курсов иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Бабочкин А.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские
и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость ³	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы — всего	5100	за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	()	0	(0)	0	0	0	0	()
	5110	за 20 17 г. ²	0	(0)	0	()	0	(0)	0	0	0	0	()
В том числе:		за 20 ___ г. ¹		()		()		()					()
(вид нематериальных активов)		за 20 ___ г. ²		()		()		()					()
		за 20 ___ г. ¹		()		()		()					()
(вид нематериальных активов)		за 20 ___ г. ²		()		()		()					()
И т. д.													

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
Всего	5120	0	0	0
В том числе:				
(вид нематериальных активов)		0	0	0
(вид нематериальных активов)		0	0	0
И т. д.		0	0	0

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 18 г.</u> ⁴	На 31 декабря <u>20 17 г.</u> ²	На 31 декабря <u>20 16 г.</u> ⁵
Всего	5130	0	0	0
в том числе:				
(вид нематериальных активов)		0	0	0
(вид нематериальных активов)		0	0	0
и т. д.		0	0	0

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
										первоначальная стоимость
НИОКР — всего	5140	за 20 <u>18</u> г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	5150	за 20 <u>17</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
в том числе:		за 20 <u> </u> г. ¹		()		()		()		()
		за 20 <u> </u> г. ²		()		()		()		()
(объект, группа объектов)		за 20 <u> </u> г. ¹		()		()		()		()
(объект, группа объектов)		за 20 <u> </u> г. ²		()		()		()		()
и т. д.				()		()		()		()

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам — всего	5160	за 20__ г. ¹				()	()
	5170	за 20__ г. ²				()	()
в том числе:		за 20__ г. ¹				()	()
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ²				()	()
		за 20__ г. ¹				()	()
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ²				()	()
И т. д.						()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов — всего	5180	за 20__ г. ¹				()	()
	5190	за 20__ г. ²				()	()
в том числе:		за 20__ г. ¹				()	()
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ²				()	()
		за 20__ г. ¹				()	()
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ²				()	()
И т. д.							

114

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т. п. основных средств — всего	5240	за 20 <u>18</u> г. ¹	166 422	84 096	177 082	-	73 435
	5250	за 20 <u>17</u> г. ²	105 348	61 075	0	-	166 422
в том числе:	5241	за 20 <u>18</u> г. ¹	97 711	81 865	177 082		2 493
объект строительства Горького, 36	5251	за 20 <u>17</u> г. ²	36 947	60 764	0	-	97 711
объект строительства Галкинская, 5А (группа объектов)	5242	за 20 <u>18</u> г. ¹	4532	53	(0)	-	4585
	5252	за 20 <u>17</u> г. ²	4287	245	(0)	-	4532
объект строительства Пушкина-Зорге (группа объектов)	5242	за 20 <u>18</u> г. ¹	1120	103	(0)	-	1223
	5252	за 20 <u>17</u> г. ²	1058	62	(0)	-	1120
объект строительства К.Мяготина, 117А (группа объектов)	5242	за 20 <u>18</u> г. ¹	209	4	(0)	-	213
	5252	за 20 <u>17</u> г. ²	206	4	(0)	-	209
объект строительства 7 мкрн., д. 19 (группа объектов)	5242	за 20 <u>18</u> г. ¹	0	2071	(0)	-	2071
	5252	за 20 <u>17</u> г. ²	0	4	(0)	-	0
Приобретение земельных участков (группа объектов)	5242	за 20 <u>18</u> г. ¹	62850	0	0	-	62850
	5252	за 20 <u>17</u> г. ²	62850	0	0	-	62850
расходы на предстоящее строительство (группа объектов)	5242	за 20 <u>18</u> г. ¹	-	-	(0)	-	-
	5252	за 20 <u>17</u> г. ²	0	-	0	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 20 <u>18</u> г. ¹	за 20 <u>17</u> г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции — всего	5260	0	0
в том числе:			
<i>(объект основных средств)</i>			
<i>(объект основных средств)</i>			
и т. д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации — всего:	5270		
в том числе:			
<i>(объект основных средств)</i>		()	()
<i>(объект основных средств)</i>		()	()
и т. д.			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>18</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1042	252	252
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	0	0	0

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные — всего	5301	за 20 <u>18</u> г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5311	за 20 ___ г. ²				()					
в том числе:		за 20 <u>18</u> г. ¹				()					
		за 20 ___ г. ²				()					
(группа, вид)						()					
И т. д.											
Краткосрочные — всего	5305	за 20 <u>18</u> г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5315	за 20 ___ г. ²				()					
в том числе:		за 20 ___ г. ¹				()					
		за 20 ___ г. ²				()					
(группа, вид)						()					
И т. д.											
Финансовых вложений — итога	5300	за 20 <u>18</u> г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5310	за 20 ___ г. ²				()					

22

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На	На 31 декабря	На 31 декабря
		31 декабря 20 18 г. ⁴	20 17 г. ²	20 16 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге — всего	5320		0	0
в том числе:				
<i>(группы, виды)</i>				
И т. д.				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) — всего	5325		0	0
в том числе:				
<i>(группы, виды)</i>				
И т. д.				
Иное использование финансовых вложений	5329		0	0

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы — всего	5400	за 20 18 г. ¹	21 526	()	82 143	-64 637	0	0	х	39 033	()
	5420	за 20 17 г. ²	27 623	()	32 111	(38208)	0	0	х	21 526	()
в том числе: материалы <i>(группа, вид)</i>	5401	за 20 18 г. ¹	5 093		19 481	-23 884				613	()
	5421	за 20 17 г. ²	281	()	29 822	(25010)				5 093	()
в том числе: товар <i>(группа, вид)</i>	5401	за 20 18 г. ¹	15 281		58 246	-36 331			24	37 220	()
	5421	за 20 17 г. ²	26 721	()	486	(11926)			(0)	15 281	()
незавершенное производство <i>(группа, вид)</i>	5402	за 20 18 г. ¹			1 507	-1 678			171	0	()
	5422	за 20 17 г. ²	0	()	744	(744)			0	0	()
Расходы будущих периодов <i>(группа, вид)</i>	5402	за 20 18 г. ¹	1 152		2 909	-2 744			-117	1 200	()
	5422	за 20 17 г. ²	621	()	1 059	(528)			0	1 152	()
И т. д.											

-1
0
0
0
0
0
0

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 18 г.</u> ⁴	На 31 декабря <u>20 17 г.</u> ²	На 31 декабря <u>20 16 г.</u> ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату — всего	5440			
в том числе:				
<i>(группа, вид)</i>				
и т. д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору — всего	5445	0	0	0
в том числе:				
<i>(группа, вид)</i>				
и т. д.				

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод в развернутое сальдо	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в		списание на финансовый результат ^в	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность — всего	5501	за 20 ___ г. ¹		()			()	()		()	()	
	5521	за 20 ___ г. ²		()			()	()		()	()	
в том числе:		за 20 ___ г. ¹		()			()	()		()	()	
(вид)		за 20 ___ г. ²		()			()	()		()	()	
(вид)		за 20 ___ г. ¹		()			()	()		()	()	
(вид)		за 20 ___ г. ²		()			()	()		()	()	
И т. д.												
Краткосрочная дебиторская задолженность — всего	5510	за 20 18 г. ¹	64500		51173		-21051		0	94622	()	
	5530	за 20 17 г. ²	53774		17607		-6878		-3	64500	()	
в том числе:		за 20 18 г. ¹	16317		526		-9340			7503	()	
по расчетам с поставщиками (вид)		за 20 17 г. ²	9644		9116		-2443			16317	()	
По расчетам с покупателями (вид)		за 20 18 г. ¹	2450	()	853		-2450	(0)		853	()	
		за 20 17 г. ²	0	()	2450		()	(0)		2450	()	
По расчетам с должниками с отсрочкой платежа (вид)		за 20 18 г. ¹	1109	()			-1109	()		0	()	
		за 20 17 г. ²	2004	()	1109		-2004	()		1109	()	
По расчетам с разными дебиторами и кредиторами (вид)		за 20 18 г. ¹	44624	()	49794		-8152	()	0	86266	()	
		за 20 17 г. ²	42126	()	4932		(2431)	()	-3	44624	()	
в том числе: по займам выданным (вид)		за 20 18 г. ¹	43053	()	49791		-6593	()		86251	()	
		за 20 17 г. ²	42093	()	3364		-2404	()		43053	()	
прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (вид)		за 20 18 г. ¹	1571	()	3		-1559	()		15	()	
		за 20 17 г. ²	33	()	1568		-27	()		1571	()	
Итого	5500	за 20 18 г. ¹	64500	()	51173		-21051	0	0	94622	()	
	5520	за 20 17 г. ²	53774	()	17607		-6878	0	0	64500	()	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴		На 31 декабря 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540						
в том числе:							
(вид)							
и т. д.							

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод в развернутое сальдо
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹		
Долгосрочная кредиторская задолженность — всего	5551	за 20__ г. ¹							
	5571	за 20__ г. ²							
в том числе:		за 20__ г. ¹							
(вид)		за 20__ г. ²							
и т. д.									
Краткосрочная кредиторская задолженность — всего	5560	за 20__ 18 г. ¹	168190	30053	-37377	0	0	160866	
	5580	за 20__ 17 г. ²	144142	31040	-6992	0	0	168190	
в том числе:		за 20__ 18 г. ¹	138675	17244	-13555			142364	
по расчетам с поставщиками (вид)	5581	за 20__ 17 г. ²	124177	19917	-5419			138675	
по расчетам по кредитам и займам выданным (вид)	5562	за 20__ 18 г. ¹	0		(0)	(0)		0	
по расчетам по кредитам и займам полученным (вид)	5582	за 20__ 17 г. ²	0	0	(0)	(0)		0	
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (вид)	5563	за 20__ 18 г. ¹	28391	10451	-22933			15909	
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (вид)	5583	за 20__ 17 г. ²	19719	10147	-1475			28391	
по расчетам по налогам и сборам (вид)	5564	за 20__ 18 г. ¹	730	65	-730			65	
по расчетам по налогам и сборам (вид)	5584	за 20__ 17 г. ²	10	730	-10			730	
по расчетам по взносам во внебюджетные фонды (вид)	5565	за 20__ 18 г. ¹	294	2276	-59			2511	
по расчетам по взносам во внебюджетные фонды (вид)	5585	за 20__ 17 г. ²	226	146	-78			294	
по расчетам с персоналом (вид)	5566	за 20__ 18 г. ¹	0	5	0			5	
по расчетам с персоналом (вид)	5586	за 20__ 17 г. ²	4		-4			0	
по оплате труда (вид)	5567	за 20__ 18 г. ¹	0	12	0			12	
по расчетам с покупателями (вид)	5587	за 20__ 17 г. ²	6		-6			0	
0 (вид)	5568	за 20__ 18 г. ¹	100	0	-100	(0)		0	
0 (вид)	5588	за 20__ 17 г. ²	0	100	(0)	(0)		100	
Итого	5550	за 20__ 18 г. ¹	168190	30053	-37377	0	0	160866	
	5570	за 20__ 17 г. ²	144142	31040	-6992	0	0	168190	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
Всего	5590			
в том числе:				
(вид)				
(вид)				
и т. д.				

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 20 18 г. ¹	за 20 17 г. ²
Материальные затраты (себестоимость квартир)	5610	36331	12086
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1061	-
Итого по элементам	5660	37392	12086
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-48	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	37344	12086

27

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 20 <u>18</u> г. ¹		за 20 <u>17</u> г. ²	
Получено бюджетных средств — всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты — всего	20 ___ г. ¹ 20 ___ г. ²	5910		()	
в том числе:	20 ___ г. ¹ 20 ___ г. ²	5920		()	
(наименование цели)				()	
				()	
и т. д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуется соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как
 - разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью — по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость,
 - начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью — по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость,
 - величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату — по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

ГНИКАМ
 НОСТЬЮ
 ИНВЕСТ»
 ЧЕННОЙ
 АСТЬ, Г.
 ТОЯНИЮ
 КЕНИЙ К
 АСТА ОБ
 18 ГОД.
 Д.
 ОВЕРНО
 ЧЕННОЙ
 НСОВЫЕ
 ГОД В
 РЫМИ В
 (МСА).
 разделе
 ОЧЕНИЯ.
 ТВИП С
 ДЕКСОМ
 ЭТИКИ
 ДАРТАМ
 НОСТИ В
 М, ЧТО
 АЦИМИ,

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЯСНЕНИЙ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Газинвест» за 2018 г.

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО «Газинвест» исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Юридический адрес организации: 641325, г. Тюмень, ул. Дружбы, д.75, кв.231

Адрес обособленного подразделения: 640000, г.Курган, ул.Куйбышева, 148А.

Основным видом деятельности организации является строительство, ООО «Газинвест» выполняет функции застройщика.

Списочная численность сотрудников организации за 2017г. на отчетную дату – 6 (Шесть) человек.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор. Обязанности руководителя организации исполняет директор, Бабочкин Александр Сергеевич.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2018г.: Бабочкин Александр Сергеевич – генеральный директор, 100% - размер доли в уставном капитале общества.

В 2018 году ООО «Газинвест» осуществлялись сделки с организациями, которые могут быть отнесены к связанным сторонам:

Наименование контрагента	Вид операции	Объем операции, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.12.2018г., тыс.руб.	Условия и сроки завершения расчетов
Займы полученные/выданные				
ООО "Газинвест1"	Займодавец	11855	15849	Краткосрочный беспроцентный займ, сроки завершения расчетов согласно договора займа
ООО "ПС-центр"	Займодавец	850	0	Краткосрочный беспроцентный займ, сроки завершения расчетов согласно договора займа
АО "Сибирский Газовик"	Заемщик	4382	60	Краткосрочный беспроцентный займ, сроки завершения расчетов согласно договора займа
ИП Бабочкин А.С.	Заемщик	77	0	Краткосрочный беспроцентный займ, сроки завершения расчетов согласно договора займа
ИП Бабочкин М.С.	Заемщик	23002	37618	Краткосрочный беспроцентный займ, сроки завершения расчетов согласно договора займа
ООО "СтройИмпульс"	Заемщик	10	0	Краткосрочный беспроцентный займ, сроки завершения расчетов согласно договора займа
ООО "СтройКомплекс"	Заемщик	43397	47352	Краткосрочный беспроцентный займ,

				сроки завершения расчетов согласно договора займа
ОО "Талисман"	Заемщик	1691	574	Краткосрочный беспроцентный займ, сроки завершения расчетов согласно договора займа
ИТОГО		85264	101453	
Поставщики				
ООО "Архстрой"	Строительно-монтажные работы	0	108076	Оплата денежными средствами, либо взаимозачетом.
ИП Бабочкин А.С.	Сдача в аренду нежилого помещения	341	52	Оплата ежеквартально, планируем завершить в течении 1 квартала 2019г.
ИП Бабочкин М.С.	Сдача в аренду механизмов, оказание транспортных услуг	119730	24426	Оплата денежными средствами, либо взаимозачетом.
ООО "Инфраструктура"	Строительно-монтажные работы	0	16500	Оплата денежными средствами, либо взаимозачетом.
ООО "ПС-центр"	Проектные работы. Оказание услуг генподрядчика.	3373	4982	Оплата денежными средствами, либо взаимозачетом.
ИТОГО:		123444	154036	

При формировании учетной политики приняты следующие способы бухгалтерского учета.

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, а также текущие расходы, по нереализованным квартирам. Сроки, в течение которых расходы подлежат отнесению на затраты производства, определяются по каждому виду расходов исходя из периода к которому они относятся. Расходы по нереализованным квартирам закрываются по мере из реализации.

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы ежеквартально распределяются между объектами долевого строительства и количеством проданных квартир пропорционально доле прямых затрат на конец каждого месяца.

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости, в которую включаются все расходы, связанные с приобретением.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости каждого наименования.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

А) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для

икам
стью
вест»

нной
гь, г.
нию
ий к
а об
год,

ерно
ной
вые
д в
и в

СА).
деле
ния.
и с
ссом
гик
там
ти в
что
ами,

предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

Б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

В) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

Г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются эти условия, и стоимостью в пределах 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по всем группам объектов.

В 2018г. введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу: г.Курган, ул.М.Горького,д.36

В 2018г. прочие доходы составили - 3 тыс.руб. в том числе:

- прочая реализация товаров и услуг - 3 тыс.руб.;

Прочие расходы составили - 3155 тыс.руб. в том числе:

- услуги банка – 93 тыс.руб.;

- расходы по рекламе – 211 тыс.руб.;

- непогашенная в срок дебиторская задолженность - 9 тыс.руб.

- судебные издержки, неустойки - 1636 тыс.руб.

- налог на имущество - 322 тыс.руб.

- расходы на реализацию прочих товаров и услуг - 184 тыс.руб.

- расчеты с поставщиками - 632 тыс.руб.

- прочие расходы – 68 тыс.руб.

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Общество не имеет сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор



Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер

Ратанова С.Ю.

"15" марта 2019г.

НИКАМ
ЛОСТЬЮ
НВЕСТ»

ченной
ать, г.
гоянию
ений к
ета об
18 год,
д.

оверно
енной
исовые
год в
ыми в

(МСА).
разделе
очения.
гвин с
дексом
этики
дартам
ности в
и, что
щими,

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 32

М.Л. Чуйкина лист (ов)

Директор
ООО «Аудитфинанссервис»
Чуйкина М.Л.

