

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.  
Тел. 8 (3522) 611-611


Многоэтажный многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 31.  
Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.  
II этап строительства: Корпус 1.

### Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0901-22 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	31-22		10.22г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.  
Тел. 8 (3522) 611-611


Многоэтажный многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 31.  
Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.  
II этап строительства: Корпус 1.

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0901-22 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	31-22		10.22г.

Директор



Масюткин С.А.

Главный инженер проекта



Масюткин С.А.

2022

Согласовано



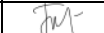
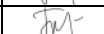
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Разрешение		Обозначение	0901-22-ПЗУ		
31-22		Наименование объекта строительства	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 31. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной. II этап строительства: Корпус 1		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		0901-22-ПЗУ.ТЧ			
	4	Исключена информация о подтоплении территории.		4	Зам.
		0901-22-ПЗУ			
	3-9	На чертежах добавлено сопряжение с выездом детского сада		4	Зам.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Утв.	Масюткин		10.22г
ГИП	Масюткин		10.22г
Составил	Токарева		10.22г
Изм. внес	Токарева		10.22г

ООО «Профтехпроект»		Лист	Листов
		1	1

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	0901-22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0901-22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0901-22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	0901-22-КР1	Часть 1. Фундаменты.	
4.2	0901-22-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше и ниже отм. 0,000.	
4.3	0901-22-КР3	Часть 3. Лестнично-лифтовой узел. Рядовая секция.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	0901-22-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0901-22-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	0901-22-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	0901-22-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	0901-22-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не требуется
		Подраздел 7. Технологические решения	Не требуется
6	0901-22-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	0901-22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	0901-22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	0901-22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению	

Согласовано:




Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0901-22-СП

Разработал	Масюткин		
ГИП	Масюткин		
Н.контр.	Шибасв		

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Профтехпроект»

		доступа инвалидов	
10(1)	0901-22-ЭЭ	<b>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	
		<b>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.</b>	Не требуется
		<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.</b>	
12.1	0901-22-ТБЭ	<b>Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>	
12.2	0901-22-КРБЭ	<b>Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объемах и составе указанных работ</b>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0901-22-СП			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
0901-22-ПЗУ-С	Содержание тома	
0901-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм.1 (Зам.)
0901-22-ПЗУ	Графическая часть	Изм.1 (Зам.)

Согласовано:			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Токарева		<i>ТМ</i>	
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>	
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	

0901-22-ПЗУ-С			
Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «Профтехпроект»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка..... 2

в) Обоснование планировочной организации земельного участка..... 2

г) Техничко-экономические показатели земельного участка..... 3

д) Обоснование решения по инженерной подготовке территории..... 4

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой ..... 4

ж) Описание решения по благоустройству территории..... 4

з) Зонирование территории земельного участка.....6

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....6

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения..... 6

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....6

СОГЛАСОВАНО


Инв.№ погл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						0901-22-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		Стад.	Лист	Листов
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>		П	1	6
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>		ООО "Профтехпроект"		

Многоэтажный многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Курган, 12  
микрорайон, 31.  
Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка

Данный комплект чертежей выполнен на основании: градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 45:25:020309:836)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016, ГОСТ 21.508-2020, Постановление от 16 февраля 2008г. № 87 и других действующих нормативных документов.

Площадка для строительства расположена в северной части города Кургана, 12 микрорайон, 31, осложнена инженерными сетями.

С северо-западной стороны располагается многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной. Корпус 2- I этап строительства.

С северо-восточной стороны располагается здание детского сада с территории благоустройства.

С западной и южной стороны территория граничит с многоквартирными жилыми домами с территории благоустройства.

С юго-восточной стороны проходит ул. Фарафонова.

Площадь земельного участка - 7584,0 м<sup>2</sup>.

Площадь благоустройства II этапа строительства - 2430,25 м<sup>2</sup>.

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всего Южного Урала (с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Минимальная температура воздуха минус 48°С наблюдается в январе и феврале месяце, максимальная плюс 41°С в июне и июле. Основное направление ветров: зимой - южное, летом - северное.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Исходя из проведенных расчетов выявили соблюдение на границе территории объекта и за ее пределами, границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, жилой зоны установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест.

Таким образом, в рамках работы выявлено:

- соблюдение установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 режимов санитарно-защитных зон;
- отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны по совокупности факторов.

Охранная зона газопровода - пятно застройки не попадает в охранную зону газопровода.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 № 215.

- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы № 203 от 12.12.2018г. (с изменениями на 29 сентября 2021 года);

- Градостроительным планом земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2022-9788 от 09.02.2022 г.

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;

- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) Охранная зона газопровода. Покрываемая охранно зоной площадь земельного участка составляет 878 кв.м.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н погл.

0901-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		Здания	Квартир		Застройки		Общая площадь квартир		Здания (без встроен.)	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания (без встроен.)	Всего		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1	10	1	120	120	719,4	719,4	-	-		

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование	Количество	
	кв.м	%
Площадь землепользования	7584,0	
Площадь землепользования для II этапа строительства	2430,25	100
Площадь застройки многоэтажного многоквартирного жилого дома корпус 1	719,4	29,6
Площадь застройки котельной	-	-
Площадь покрытия	1349,0	55,5
в том числе:		
проездов	1065,0	
тротуара	243,0	
отмостки	41,0	
площадка для хозяйственных целей (площадка для сушки белья)	-	
площадка для хозяйственных целей (площадка для ТБО)	-	
площадка для отдыха взрослого населения	-	
асфальтобетонное покрытие площадки для занятий физкультурой	-	
асфальтобетонное покрытие детской площадки	-	
Площадь озеленения	361,85	14,9
в т.ч.:		
озеленение территории (посев трав)	341,85	
травянистое покрытие площадки для занятия физкультурой	20,0	
грунтовое покрытие площадки для занятий физкультурой	-	
грунтовое покрытие детской площадки	-	
Площадь благоустройства I этапа строительства.	5153,75	

0901-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Изм. Кол. Лист Док.№ Подпись Дата

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

д) Обоснование решения по инженерной подготовке территории;

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора. Планировка участка предусматривает быстрый отвод поверхностного стока с прилегающей территории с твердым покрытием на территории, являющиеся естественными руслами. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути его движения.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом. Отвод поверхностных вод решен по открытым лоткам проездов в сторону понижения рельефа.

В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути движения поверхностных вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Сбор поверхностных вод организован поверхностным способом по лоткам проездов в сторону ул. Фарафонова.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов – асфальтобетонное.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается планировка территории участка в границах благоустройства. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Отметка +/-0,00 многоэтажного многоквартирного жилого дома (корпус 1) соответствует абсолютной отм. 79,80.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадки для занятия физкультурой, а так же в I этапе строительства учтены площадка для отдыха взрослого населения и игр детей, площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений, а так же посев трав;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей (учтено в I этапе строительства);
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия (учтено в I этапе строительства);

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. Подпись и дата. Взам. инв.№

1	-	Зам.	31-22		10.22г.
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата

0901-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

## Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:  
 $C=N \times P \times K_n$ ;

где N - количество проживающих на территории домовладения.

P - суточная норма накопления ТБО на 1 чел,

$K_n=1,25$  коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C=230 \text{ чел.} \times 3 \text{ л} \times 1,25=1035 \text{ л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:  $N1=C \times T \times K_p/V \times K_3$ ;

где T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$  коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_3=0,75$  коэффициент заполнения контейнеров.

$$N1=\frac{1,035 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05}{0,75 \text{ м}^3 \times 0,75}=1,94$$

Проектом предусматривается установка не менее 2-х мусорных контейнеров для сбора ТБО.

Расчет размеров площадок рассчитан на I и II этап строительства.

## Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0.7	*230	161,0	162,0
Для занятий физкультурой	2.0	*230	460,0	460,0
Для отдыха взрослых	0.1	*230	22,0	27,8
Для хозяйственных целей	0.3	*230	69,0	69,0
Для стоянки автомобилей	0,5м/м на 1 кв.	*220 кв.	110	110м/м

\*Расчеты выполнены на I и II этап строительства.  
 Игровые площадки учтены в I этапе (шифр 0902-22-ПЗУ).

### Расчет парковочных мест:

Расчетное количество парковочных мест для объекта:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 31. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной - принято из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Общее количество квартир (корпус 1 и корпус 2 с пристроенной котельной) - 220 кв.

Необходимое кол-во парковочных мест =  $220 \times 0,5 = 110 \text{ м/м}$ , из них:

- для многоэтажного многоквартирного жилого дома (корпус 2 с пристроенной котельной) принято парковочных мест из расчета:  $100 \text{ кв.} \times 0,5 = 50 \text{ м/м}$

- для многоэтажного многоквартирного жилого дома (Корпус 1) принято парковочных мест из расчета:  $120 \text{ кв.} \times 0,5 = 60 \text{ м/м}$

Проектом принято 110 м/м.

В том числе на придомовой территории предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности (Решение от 15 июня 2011 г. № 148, таб. 90).

Количество гостевых парковок для массового типа жилого дома =  $110 \times 0,35 = 39 \text{ м/м}$ .

						Лист
						5
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	

0901-22-ПЗУ.Т4

Расчет парковочных мест для инвалидов:

Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно ..... 5 %, но не менее одного места;

Следяя СП 59.13330.2020 производится расчет парковочных мест для инвалидов:

110 м/м \* 0,1= 11м/м, из них 6 м/м специализированные для для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м.

Итого общее количество парковочных мест - 110 м/м из них:

- 11м/м для маломобильных групп населения;

- 39 м/м гостевых парковок;

- 60 м/м для хранения автомобилей.

Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв.м. на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продальном расположении автомобилей - не менее 18 кв.м. на автомобиль (без учета проездов) согласно ГПЗУ пункт 2.3.

Требуемое площадь парковочных мест:

- 108м/м\*25м<sup>2</sup>=2700м<sup>2</sup>.

- 3м/м\*18=54 м<sup>2</sup>

В проекте предусмотрена площадь парковочных мест -2777,0 м<sup>2</sup>.

Во II этапе строительства проектом принято 17 машино-мест, в том числе 4 м/м для инвалидов.

В I этапе (шифр 0902-22-ПЗУ) учтено 93 м/м, в том числе 7 м/м для инвалидов.

Для обеспечения пожарной безопасности в проекте предусмотрен противопожарные проезды с двух продольных сторон к зданию многоэтажного многоквартирного жилого дома (Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной), шириной 4,2 м.

На территории многоэтажного многоквартирного жилого дома предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой расположены на нормативном расстоянии (учтено в I этапе строительства).

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникации (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к зданию осуществляется с ул. Фарафонова и ул. Терентия Мальцева.

Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной не менее 4,2 м.

Покрытие автопроездов - асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливают с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытия.

Габариты парковочных мест-2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Требуемое количество парковочных мест для жилого фонда составляет - 110 м/м из них 11 м/м для маломобильных групп населения.

Ширина тротуара - 1,5 м и 2,0 м. Отмостка шириной 1,5 м.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н погл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	0901-22-ПЗУ.Т4	Лист 6

## Ведомость чертежей основного комплекта

	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	
9	Схема движения транспорта М 1:500	
10	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные боровые	
СанПиН 2.1.3684-21	«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».	
СанПиН 1.2.3685-2021	«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»	

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП \_\_\_\_\_ Масюткин С.А.

## Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Граница отвода	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонтالي	
	Проектируемая отметка	
	Фактическая отметка	
	Существующие горизонтали	
	Откос насыпи	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания	
	Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	
	Бортовой камень П1-2 (БР 100.30.15)	
	Бортовой камень П7 БР 100.20.8	
	Обозначение бортового камня БР 100.30.15	
	Обозначение бортового камня БР 100.20.8	
	Обозначение типа покрытия	
	Обозначение зданий, сооружений, площадок по ведомости	
	Позиция в ведомости элементов озеленения Количество	
	Позиция в ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий	
	Существующие сети подлежащие демонтажу	

0901-22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
г. Курган, 12 микрорайон, 31. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнитель	Токарева			<i>Т.Токарева</i>		Корпус 1 II этап строительства.	П	1
ГИП	Масюткин			<i>С.Масюткин</i>				
Н.контр.	Хохлова			<i>Н.Хохлова</i>		Общие данные (начало)	000 "Профтехпроект"	

# Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1	II этап строительства.
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2 с пристроенной котельной.	I этап строительства
3	Детский сад	существующий
4	Многоквартирный жилой дом	существующий
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф	Площадка для занятия физкультурой и спортом	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая
О	Площадка для хозяйственных целей (для ТБО)	проектируемая
П	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая



Участок для проектирования

**Примечание:**

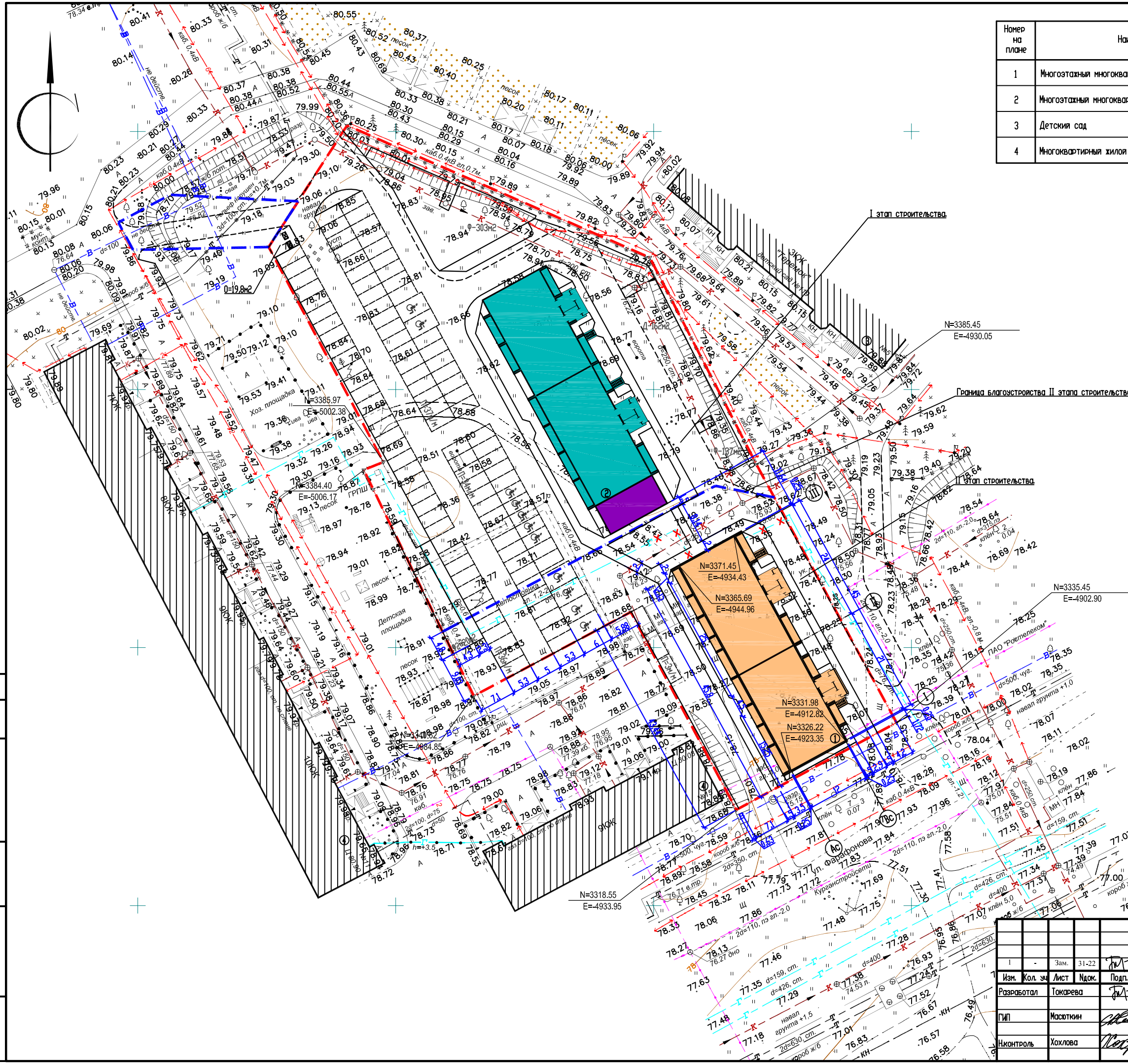
- Данный комплект чертежей выполнен на основании топографической съемки М 1:500.
- Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
  - СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- Проектируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом (Корпус 1), согласно Генерального плана города Кургана, находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ) 12 микрорайон, д. 31.
- Вертикальная планировка проектируемой территории, решена уклонами по лоткам проездов в сторону ул. Фарафонова.
- Территория благоустраивается, озеленяется. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Озеленение выполнено обыкновенным садово-парковым газоном. Территория благоустроена малыми формами.
- Баланс земляных масс подсчитан по картограмме.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						0901-22-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 31. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.			
Изм.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Корпус 1 II этап строительства.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнитель	Токарева			<i>ТМ</i>			П	2	
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>		Общие данные (продолжение)	ООО "Профтехпроект"		
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>					

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1	II этап строительства.
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2 с пристроенной котельной.	I этап строительства.
3	Детский сад	существующий
4	Многоквартирный жилой дом	существующий



3400  
-4850  
3350  
-4850  
3300

СОГЛАСОВАНО

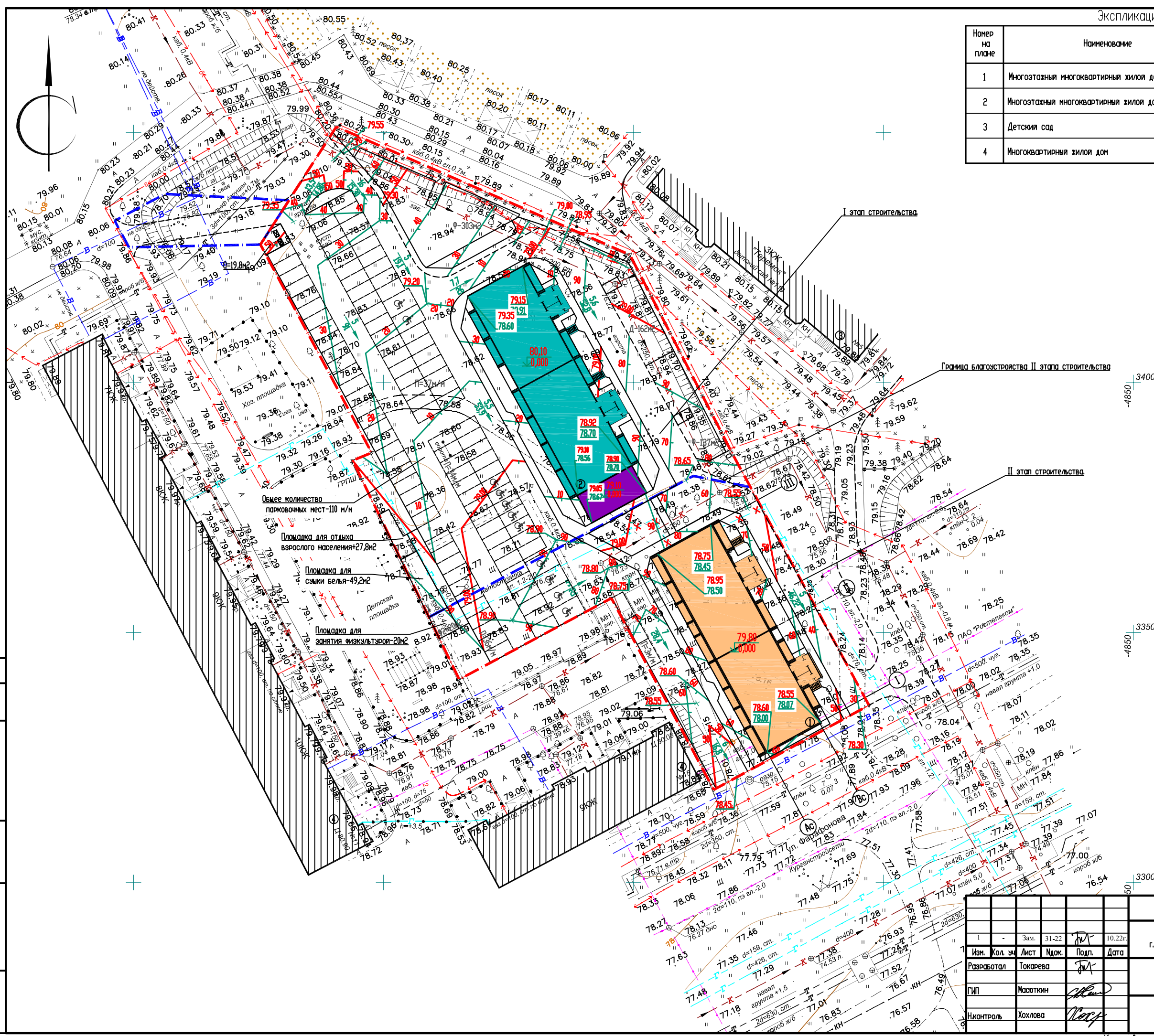
Имя подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

					0901-22-ПЗУ				
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кыргыз, 12 микрорайон, 3Л. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.				
Изм.	Кол. экз.	Лист	Подк.	Подп.	Дата	Корпус 1	Стадия	Лист	Листов
						II этап строительства.	П	3	
					Развешивочный план М 1500			ООО "Протехпроект"	

Копировал

A2

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1	II этап строительства.
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2 с пристроенной котельной.	I этап строительства.
3	Детский сад	существующий
4	Многоквартирный жилой дом	существующий



Общее количество парковочных мест-110 м/м  
 Площадка для отдыха взрослого населения+27,8м2  
 Площадка для стирки белья-49,2м2  
 Детская площадка  
 Площадка для занятия физкультурой-20м2

Граница благоустройства II этапа строительства

II этап строительства

0901-22-ПЗУ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кыргыз, 12 микрорайон, 3Л. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.				
Изм.	Кол. эч	Лист	Подк.	Подп.
Разработал	Токарева			
ГМП	Масюткин			
Н.Контроль	Хохлова			
Корпус 1 II этап строительства.			Стадия	Лист
			П	4
План организации рельефа М 1500			ООО "Протехпроект"	

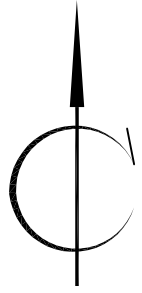
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.





Итого	
Выемка(-)	Насыпь(+)
-	+159
-	+118
-	+136
Всего 0,433	
-	+483

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Граница благоустройства				
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Планировка территории	483	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1212,1			
фундаментов		(467,5)			
корыт под дорожную одежду проездов		(561,6)			
корыт под одежду асфальтового покрытия тротуара		(118,8)			
для устройства грунтовых площадок		(-)			
для устройства откосов		(9)			
озеленения		(55,2)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	48,3				
Всего грунта:	531,3	1212,1			
4. Избыток грунта	680,8				
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		486,0			
используемый для озеленения территории	55,2				
недостаток плодородного грунта	430,8				
6. Итого перерабатываемого грунта	1698,1	1698,1			

## в карьере  
## в отвале

СОГЛАСОВАНО

Имя, Подпись и дата

						0901-22-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кыргыз, 12 микрорайон, 31. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.			
Изм.	Кол. экз.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Корпус 1 II этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Токарева					п	5	
ГМП		Масюткин				Баланс земляных масс М 1500	ООО "Протехпроект"		
Н.контр.		Хохлова							

Копировал

A2

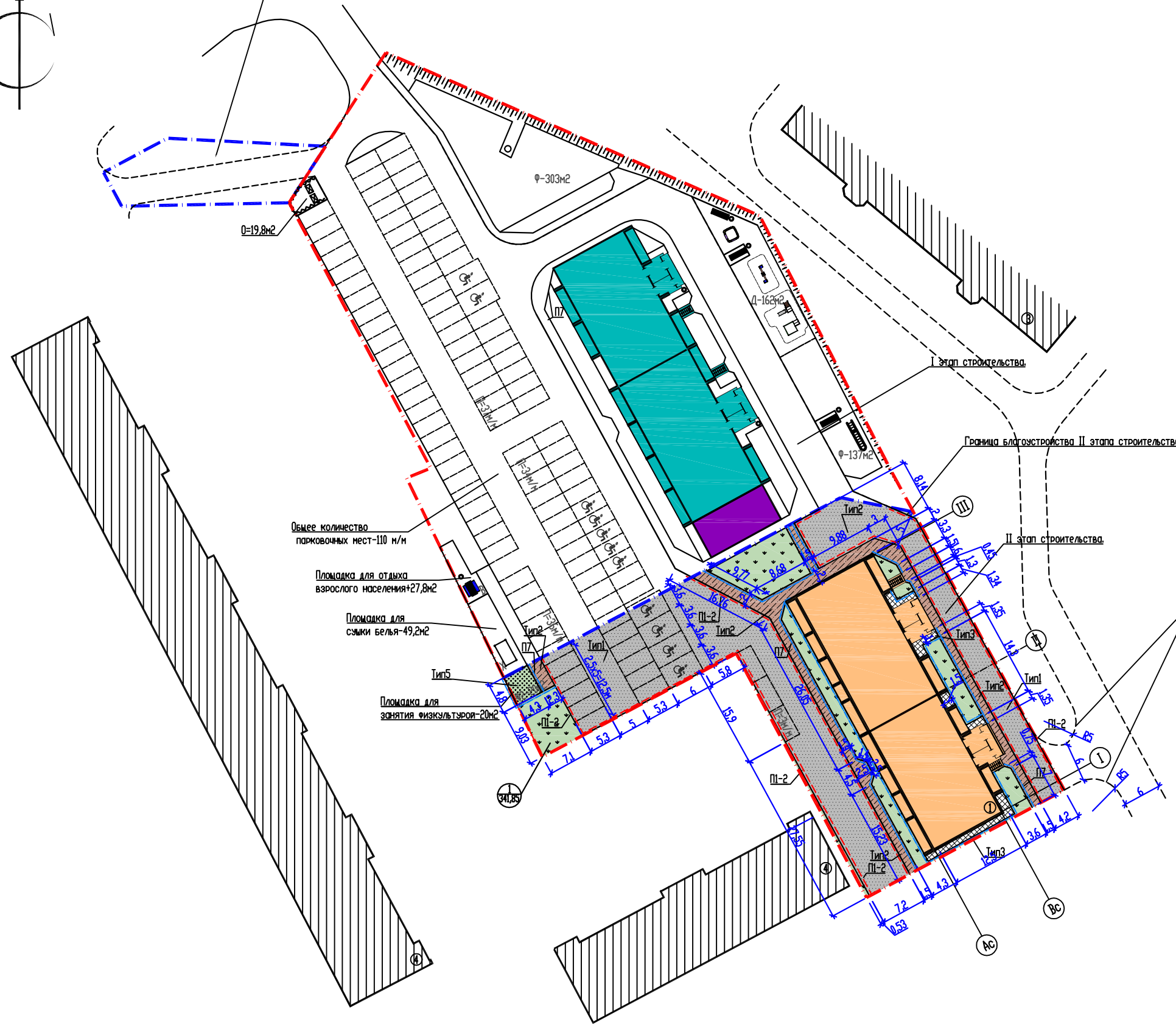
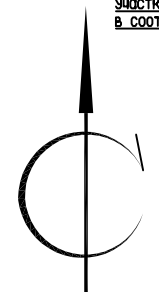
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	1065,0	см. конструкцию лист 10
2	Тротуар асфальтобетонный	2	243,0	см. конструкцию лист 10
3	Отмостка	3	41,0	см. конструкцию лист 10
П	Парковка для хранения автомобилей	1	765,0	
В	Площадка для отдыха взрослых	2	-	учтено в I этапе строительства
Д	Площадка для игр детей	4	-	учтено в I этапе строительства
Д	Площадка для игр детей	2	-	учтено в I этапе строительства
Ф	Площадка для занятия физкультурой	4	-	учтено в I этапе строительства
Ф	Площадка для занятия физкультурой	2	-	учтено в I этапе строительства
Ф2	Площадка для занятия физкультурой	5	20,0	см. конструкцию лист 10
О	Площадка для хозяйственных целей (площадка для ТБО)	2	-	учтено в I этапе строительства
Х	Площадка для хозяйственных целей (площадка для сывки белья)	2	-	учтено в I этапе строительства

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон (посев трав)	-	341,85	м2

Необходимо оформить разрешение на использование участка земли для благоустройства проезжей дороги, в соответствии с законодательством Р.У.



Соприжение с выездом детского сада

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

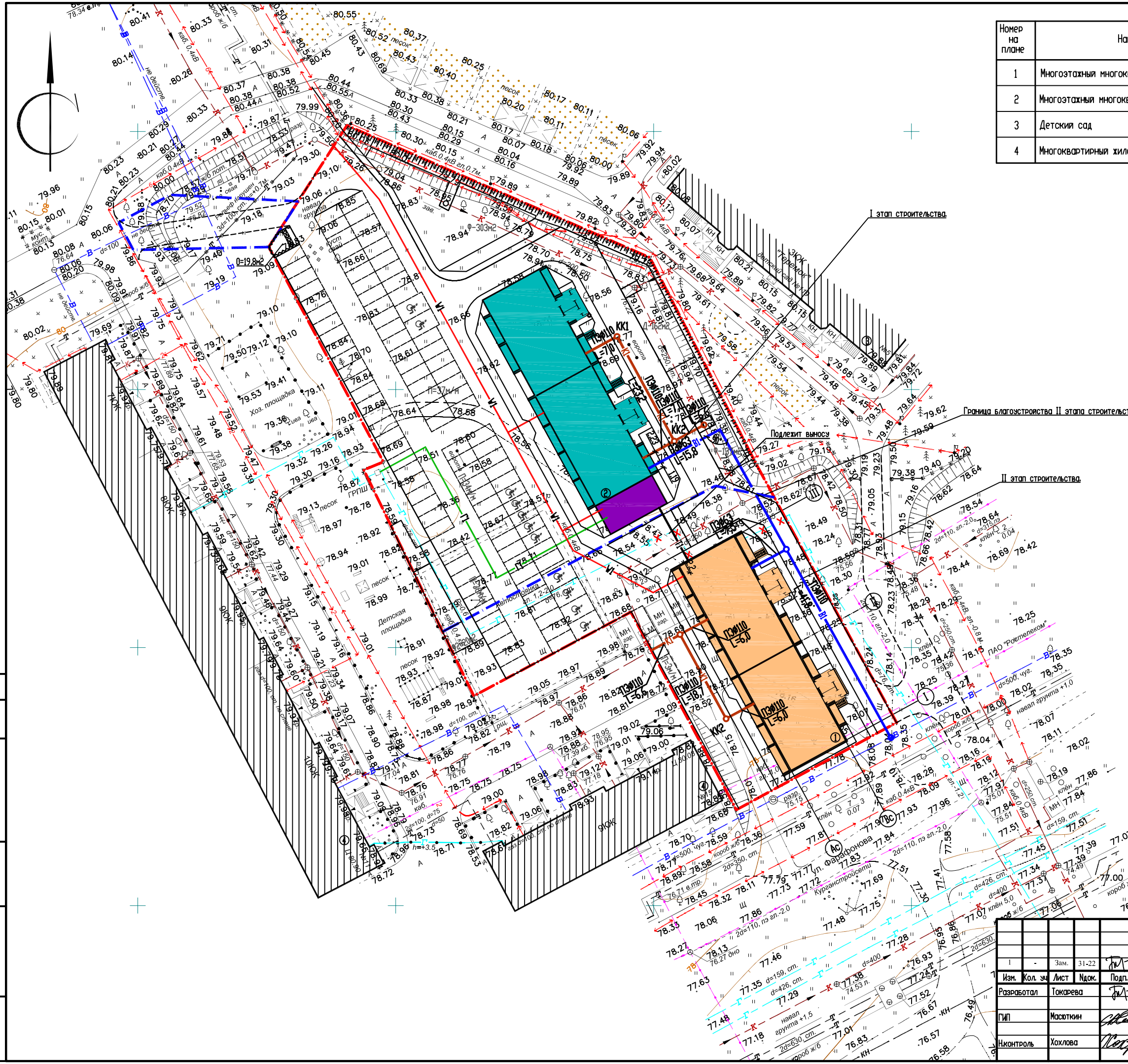
инв.Н подл.

						0901-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кыргыз, 12 микрорайон, 31. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.		
Изм.	Кол. эч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Корпус 1		Стадия
Разработал	Токарева					II этап строительства.		Лист
ГМП	Масюткин							Листов
Нконтроль	Хохлова					План благоустройства территории М 1:500		000 "Протехпроект"

Копиробал

A2

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2	проектируемый
3	Детский сад	существующий
4	Многоквартирный жилой дом	существующий



3400  
-4850  
3350  
-4850  
3300

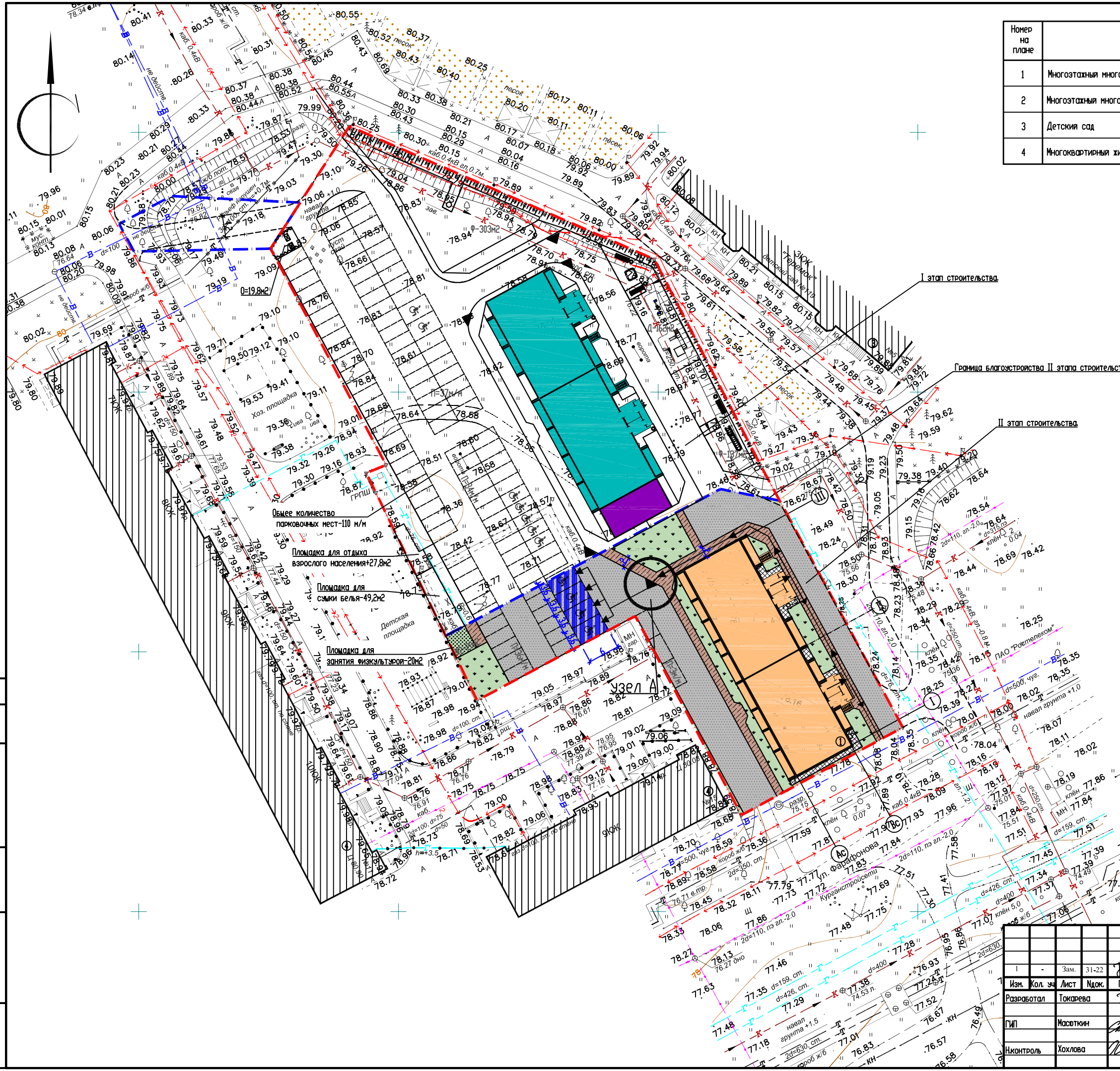
- Условные обозначения:
- В — проектируемая хозяйственно-питьевая водопровод
  - К1 — проектируемая бытовая канализация
  - VI — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
  - П — проектируемая сеть газоснабжения
  - П1 — проектируемая сеть газоснабжения
  - Г — существующие сети подлежащие демонтажу

СОГЛАСОВАНО

Имя, Подпись и дата  
Взам. инв.Н

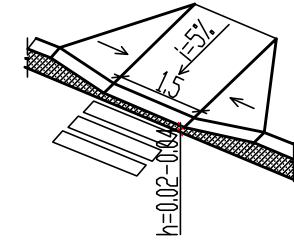
					0901-22-ПЗУ		
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кыргон, 12 микрорайон, 3/1. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.		
Изм.	Кол. экз.	Лист	Подк.	Подп.	Дата	Корпус 1 II этап строительства.	
Разработал	Токарева					Стация	Лист
ГМП	Масюткин					П	7
Контроль	Хохлова					Сводный план инженерных сетей М 1:500	
						ООО "Протехпроект"	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1	II этап строительства.
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2 с пристроенной котельной.	I этап строительства.
3	Детский сад	существующий
4	Многоквартирный жилой дом	существующий



узел А

Пешеходный переход для инвалидов и маломобильных групп населения.



3400  
-4850

Условные обозначения

- Асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров
- Схема движения маломобильных групп населения по территории
- Места для устройства пандусов для маломобильных групп населения
- Место для стоянки автомобиля маломобильных групп населения

3350  
-4850

Примечание:

1. Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:
  - ширина тротуаров не менее 2,0м;
  - предусматривается для разезда инвалидов на креслах-колясках «карманы» длиной по направлению пешеходного пути не менее 2,5 м при общей с проходами частью ширины не менее 2,0 м.
  - продольные и поперечные уклоны тротуаров и проездов не превышает указанные пределы (до 4%);
  - в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых камней 0,015м;
  - высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;
  - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,015 м.

3300

СОГЛАСОВАНО

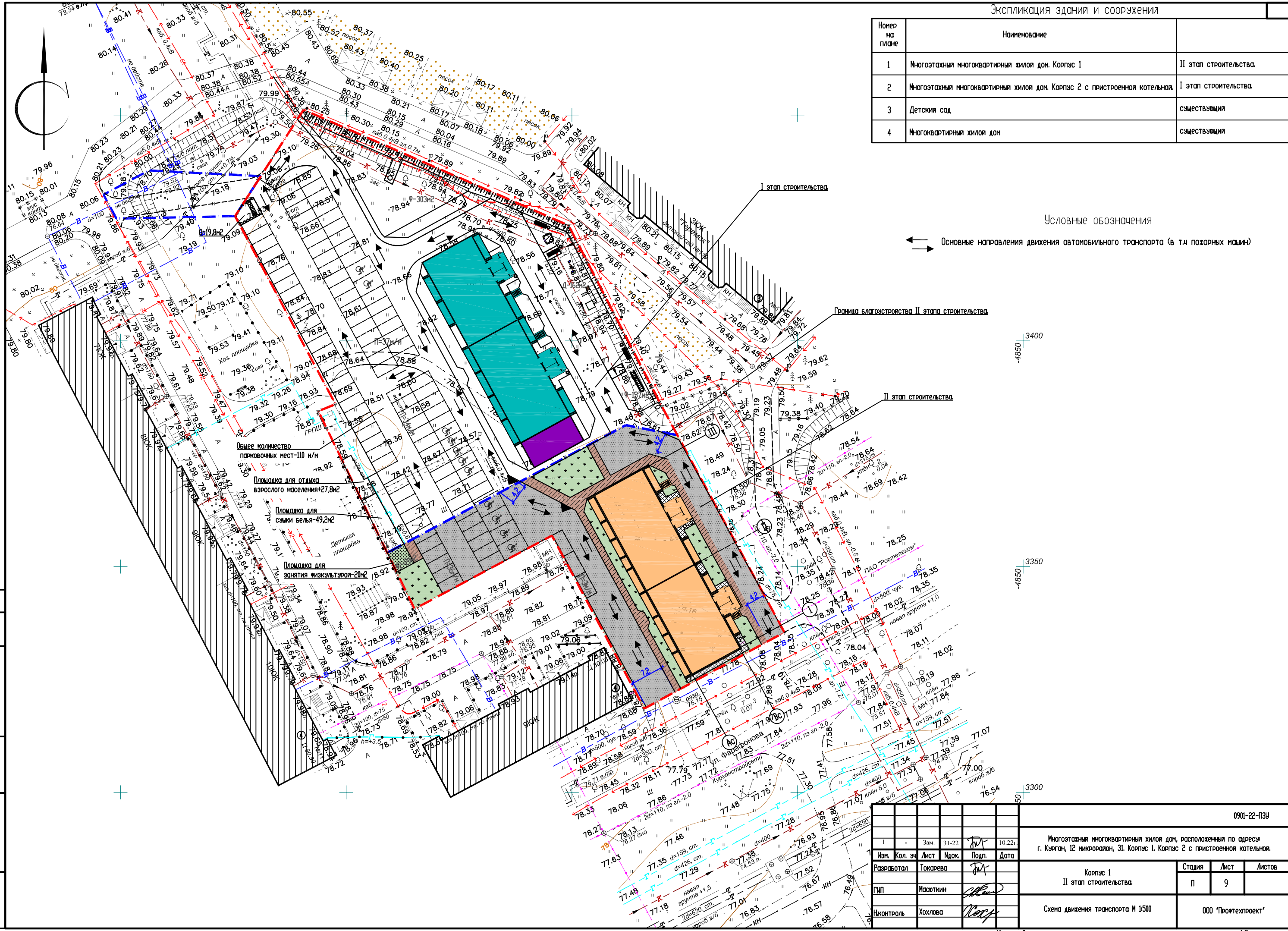
Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

					0901-22-ПЗУ		
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кзыргон, 12 микрорайон, 3/1. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.		
Изм.	Кол. экз.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Корпус 1 II этап строительства.	
Разработал	Токарева					Страница	Лист
ГМП	Масюткин					П	8
Контроль	Хохлова					Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения № 1500	
					ООО «Протехпроект»		

Номер на плане	Наименование	
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1	II этап строительства.
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2 с пристроенной котельной.	I этап строительства.
3	Детский сад	существующий
4	Многоквартирный жилой дом	существующий



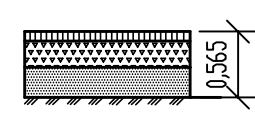
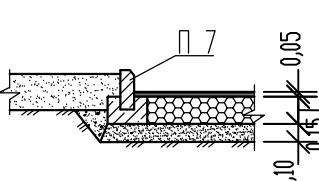
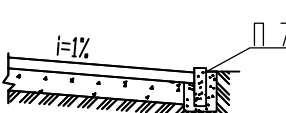
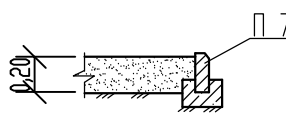
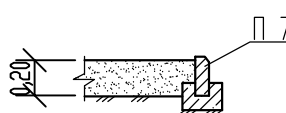
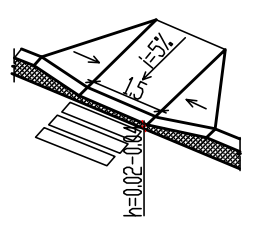
СОГЛАСОВАНО

Имя, Подпись и дата, Взам. инв.Н

					0901-22-ПЗУ		
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кыргон, 12 микрорайон, 3Л. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.		
Изм.	Кол. экз.	Лист	Подк.	Подп.	Дата	Корпус 1 II этап строительства.	
Разработал	Токарева					Стация	Лист
ГМП	Масюткин					П	9
Контроль	Хохлова					Схема движения транспорта М 1:500	
						ООО "Протехпроект"	

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
Планировка территории	м <sup>2</sup>	2430,25	
2. Устройство дорожной одежды проезда			
Проезд, тип 1			
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1	м <sup>2</sup>	1065,0	h=0.05
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1	м <sup>2</sup>	1065,0	h=0.06
Битум дорожный, БНД60/90, ГОСТ 22245-90	м <sup>2</sup>	1065,0	h=0.005
Фракционный щебень 40-70, уплотненный	м <sup>3</sup>	159,75	h=0.15
Песок	м <sup>3</sup>	266,25	h=0.25
3. Устройство пешеходных дорожек и площадок			
Тротуар, тип 2			
Асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	243,0	h=0.05
Щебеночное основание	м <sup>3</sup>	36,45	h=0.15
Песчаный подстилающий слой	м <sup>3</sup>	24,3	h=0.10
Отмостка, тип 3			
Холодный асфальтобетон с пов. обр.	м <sup>2</sup>	41,0	h=0.05
Кирпичный бой или щебень	м <sup>3</sup>	6,15	h=0.15
Песчаное покрытие, тип 4			
Песчаный подстилающий слой	м <sup>2</sup>	-	h=0.20
4. Подготовительные работы			
Снятие плодородного слоя грунта, S=2430,25 кв.м	м <sup>3</sup>	486,0	h=0.20
5. Озеленение			
Устройство газона с растительным слоем грунта	м <sup>2</sup>	341,85	h=0.20
6. Благоустройство территории			
Установка малых архитектурных форм	шт.	1	учтено в I этапе
Бортовой камень П7	БР 100.20.8	м	235,0 см. лист 6
Бортовой камень П1-2	БР 100.30.15	м	218,0 см. лист 6

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия
Проезд	1	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1 -0.05                      Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1 -0.06                      Битум дорожный, БНД60/90, ГОСТ 22245-90 -0.005                      Фракционный щебень 40-70, уплотненный, ГОСТ 8267-93 -0.20                      Песок ГОСТ 8736-2014 -0.25                      Уплотненный грунт</p>
Тротуар, площадка для сушки белья, площадка для сбора бытовых отходов	2	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0.05                      Основа (уплотненный щебень 8-16мм), М800 -0.15                      Песок ГОСТ 8736-2014 -0.10                      Уплотненный грунт</p>
Отмостка	3	 <p>Холодный асфальтобетон с пов. обр. -0.05                      Кирпичный бой или щебень -0.15                      Уплотненный грунт</p>
Песчаное покрытие	4	 <p>Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.20                      Уплотненный грунт</p>
Травянистое покрытие площадки для занятия физкультурой	5	 <p>Посев трав -0.20                      Уплотненный грунт</p>
Оборудование пешеходного перехода для МГН		

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Погнись и гама Взам. инв.№

Изм.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	0901-22-ПЗУ			
Исполнитель	Токарева			<i>ТТ</i>		Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 31. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной.			
ГИП	Масюткин			<i>ММ</i>		Корпус 1	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.	Хохлова			<i>ХХ</i>		II этап строительства.	П	10	
Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.							ООО "Профтехпроект"		