

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	ИНН	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6312134360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	141300, Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 91, помещ. 1, ком. 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	410	410	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 930 301	5 070 704	2 265 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 255	2 255	2 255
	Отложенные налоговые активы	1180	152 851	146 858	147 030
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 085 817	5 220 226	2 414 390
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 784	54 080	210 965
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 900	35 208	46 161
	Дебиторская задолженность	1230	1 172 855	1 172 245	938 943
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 356 530	1 214 385	1 222 561
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 500	26 242	31 606
	Прочие оборотные активы	1260	82 362	101 747	131 600
	Итого по разделу II	1200	2 720 930	2 603 906	2 581 836
	БАЛАНС	1600	6 806 747	7 824 132	4 996 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	116 000	116 000	116 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 111 010	1 111 010	1 111 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	357 467	255 098	323 271
	Итого по разделу III	1300	1 584 477	1 482 108	1 550 281
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 531 220	3 786 718	1 104 760
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 633	1 063	1 030
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 534 853	3 787 781	1 105 790
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	519 529	490 284	451 655
	Кредиторская задолженность	1520	2 151 623	2 054 781	1 884 187
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 266	9 178	4 313
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 687 417	2 554 243	2 340 155
	БАЛАНС	1700	6 806 747	7 824 132	4 996 226

Руководитель _____
(подпись)

**Христолюбова Галина
Алексеевна**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	ИНН	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6312134360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	605 752	161 630
	Себестоимость продаж	2120	(425 951)	(144 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	179 801	16 960
	Коммерческие расходы	2210	(10 096)	(9 518)
	Управленческие расходы	2220	(99 177)	(59 325)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70 528	(51 883)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 644	27 692
	Проценты к уплате	2330	(70 380)	(68 880)
	Прочие доходы	2340	186 696	131 209
	Прочие расходы	2350	(101 990)	(73 990)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	114 498	(35 852)
	Налог на прибыль	2410	(24 663)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 554)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 424	-
	Прочее	2460	12 533	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	102 368	(35 852)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	102 368	(35 852)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Христолюбова Галина
Алексеевна**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.