

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"</b>	по ОКПО	<b>21245705</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6312134360</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 21</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	645 301	585 928	4 328 214
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 256	6	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>647 557</b>	<b>585 933</b>	<b>4 328 214</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	131 630	1 538 453	765 977
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 102	3 623	16 293
	Дебиторская задолженность	1230	1 033 688	797 730	509 042
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 768 280	1 043 102	942 297
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 470	132 809	696 159
	Прочие оборотные активы	1260	1 298	673	341
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 013 469</b>	<b>3 516 390</b>	<b>2 930 109</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 661 026</b>	<b>4 102 323</b>	<b>7 258 323</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 257 115	1 025 897	679 795
	Итого по разделу III	1300	1 357 115	1 125 897	779 795
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	581 591	486 291	4 685 654
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	581 591	486 291	4 685 654
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	229 329	207 547	184 854
	Кредиторская задолженность	1520	1 492 120	2 282 523	1 607 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	870	66	66
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 722 319	2 490 135	1 792 874
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 661 026	4 102 323	7 258 323

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Христолюбова Галина  
Алексеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"</b>	по ОКПО	<b>21245705</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6312134360</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 168 442	2 043 061
	Себестоимость продаж	2120	(1 622 699)	(1 646 071)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	545 743	396 990
	Коммерческие расходы	2210	(181 414)	(207 213)
	Управленческие расходы	2220	(26 977)	(420)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	337 352	189 357
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 841	63 462
	Проценты к уплате	2330	(27 908)	(221 176)
	Прочие доходы	2340	38 037	182 655
	Прочие расходы	2350	(106 371)	(75 068)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	293 951	139 230
	Налог на прибыль	2410	(62 733)	(27 399)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62 733)	(27 399)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	555
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231 218	112 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	231 218	112 386
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Христолюбова Галина  
Алексеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	645 301	585 928	4 328 214
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 256	6	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	131 630	1 538 453	765 977
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 102	3 623	16 293
Дебиторская задолженность *	1230	1 033 688	797 730	509 042
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 768 280	1 043 102	942 297
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 470	132 809	696 159
Прочие оборотные активы	1260	1 298	673	341
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 661 026</b>	<b>4 102 323</b>	<b>7 258 323</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	581 591	486 291	4 685 654
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	229 329	207 547	184 854
Кредиторская задолженность	1520	1 492 120	2 282 523	1 607 955
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	870	66	66
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 303 911</b>	<b>2 976 426</b>	<b>6 478 528</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 357 115</b>	<b>1 125 897</b>	<b>779 795</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.