

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>	
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"</b>	по ОКПО	<b>21245705</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6312134360</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 21</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	818 945	4 328 214	2 816 243
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	818 945	4 328 214	2 816 243
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 335 385	765 977	906 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 407	16 293	25 193
	Дебиторская задолженность	1230	577 965	509 042	427 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 151 139	942 297	808 483
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	374 842	696 159	22 073
	Прочие оборотные активы	1260	194	341	437
	Итого по разделу II	1200	4 447 931	2 930 109	2 189 257
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 266 875	7 258 323	5 005 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	792 181	679 795	569 672
	Итого по разделу III	1300	892 181	779 795	669 672
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 356 748	4 685 654	2 248 255
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 356 748	4 685 654	2 248 255
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	189 116	184 854	128 914
	Кредиторская задолженность	1520	1 825 715	1 607 955	1 520 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	438 223
	Оценочные обязательства	1540	3 116	66	66
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 017 946	1 792 874	2 087 574
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 266 875	7 258 323	5 005 501

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кошелев Владимир  
Алексеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"</b>	ИНН	<b>21245705</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6312134360</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 043 061	1 294 311
	Себестоимость продаж	2120	(1 646 071)	(1 059 502)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	396 990	234 809
	Коммерческие расходы	2210	(207 213)	(122 047)
	Управленческие расходы	2220	(420)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	189 357	112 762
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 462	68 034
	Проценты к уплате	2330	(221 176)	(171 664)
	Прочие доходы	2340	182 655	187 609
	Прочие расходы	2350	(75 068)	(83 828)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 230	112 913
	Налог на прибыль	2410	(27 399)	(27 762)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 399)	(27 762)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	555	(544)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 386	84 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	112 386	84 607
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кошелев Владимир  
Алексеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	818 945	4 328 214	2 816 243
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 335 385	765 977	906 002
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 407	16 293	25 193
Дебиторская задолженность *	1230	577 965	509 042	427 069
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 151 139	942 297	808 483
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	374 842	696 159	22 073
Прочие оборотные активы	1260	194	341	437
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>5 266 875</b>	<b>7 258 323</b>	<b>5 005 501</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 356 748	4 685 654	2 248 255
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	189 116	184 854	128 914
Кредиторская задолженность	1520	1 825 715	1 607 955	1 520 372
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 116	66	66
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>4 374 694</b>	<b>6 478 528</b>	<b>3 897 606</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>892 181</b>	<b>779 795</b>	<b>1 107 894</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.