



ИНН 6312134360

КПП 631201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2019

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й
 З А С Т Р О Й Ш И К " К О Ш Е Л Е В - П Р О Е К Т С А М А Р А "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20.

Код по ОКПО 21245705

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 383

На страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

КОШЕЛЕВ
 ВЛАДИМИР
 АЛЕКСЕЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 6.07.2019



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001
- 0710002
- 0710003
- 0710004
- 0710005
- 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.
 ** При наличии.



ИНН 6312134360

КПП 631201001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 443035

Субъект Российской Федерации (код) 63

Район

Город САМАРА

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) МИРНАЯ

Номер дома (владения) 162

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6312134360		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443035, Самарская обл, Самара, Мирная, д. № 162				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 630 965	2 816 243	3 336 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 630 965	2 816 243	3 336 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 221 083	906 002	810 270
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 910	25 193	42 702
	Дебиторская задолженность	1230	390 014	427 069	560 416
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	946 576	808 483	474 877
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 882	22 073	75 798
	Прочие оборотные активы	1260	273	437	-
	Итого по разделу II	1200	2 651 738	2 189 257	1 964 063
	БАЛАНС	1600	5 282 703	5 005 501	5 301 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	623 063	569 672	257 751
	Итого по разделу III	1300	723 063	669 672	357 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 119 786	2 248 255	1 566 913
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 119 786	2 248 255	1 566 913
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	155 821	128 914	48 907
	Кредиторская задолженность	1520	1 283 864	1 520 372	1 414 490
	Доходы будущих периодов	1530	-	438 223	1 912 988
	Оценочные обязательства	1540	169	66	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 439 854	2 087 574	3 376 385
	БАЛАНС	1700	5 282 703	5 005 501	5 301 048

Руководитель _____
(подпись)

Кошелев Владимир
Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30	06	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	21245705		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	6312134360		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	887 067	593 227
	Себестоимость продаж	2120	(739 912)	(449 897)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	147 155	143 330
	Коммерческие расходы	2210	(75 419)	(27 703)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 736	115 627
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 704	25 629
	Проценты к уплате	2330	(110 221)	(93 795)
	Прочие доходы	2340	116 465	4 326
	Прочие расходы	2350	(51 941)	(33 698)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 743	18 089
	Текущий налог на прибыль	2410	(17 352)	(3 947)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 391	14 141

УОБЕЯЕННОСТЯ И

«Б-ПРОЕКТ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 391	14 141
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Б-Проект»

г. Краснодар

Довольность (подпись)

Довольность в отношении исполнения обязательств по договору № 01/2019 от 26 июля 2019 г.

Довольность в отношении исполнения обязательств по договору № 01/2019 от 26 июля 2019 г.

Довольность в отношении исполнения обязательств по договору № 01/2019 от 26 июля 2019 г.

Судья Ар. Давыдовский и др. от 26 июля 2019 г.

Судья Ар. Давыдовский и др. от 26 июля 2019 г.

Судья Ар. Давыдовский

«01» июля 2019 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Кошелев Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

26 июля 2019 г.

«Б-Проект»

Общество с ограниченной ответственностью «Б-Проект»