



ИНН 6312134360

КПП 631201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2019

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
 ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 41.20.

Код по ОКПО 21245705

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

443035, САМАРСКАЯ ОБЛ., САМАРА, МИРНАЯ, Д.  
 № 162

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:**

1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель

КОШЕЛЕВ  
 ВЛАДИМИР  
 АЛЕКСЕЕВИЧ

фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 10.2019

Наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего полномочия представителя



## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2019
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"</b>	по ОКПО	21245705
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6312134360
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>443035, Самарская обл, Самара, Мирная, д. № 162</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 248 642	2 816 243	3 336 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 248 642</b>	<b>2 816 243</b>	<b>3 336 986</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	988 052	906 002	810 270
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 692	25 193	42 702
	Дебиторская задолженность	1230	647 668	427 069	560 416
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	920 499	808 483	474 877
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	352 631	22 073	75 798
	Прочие оборотные активы	1260	254	437	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 925 796</b>	<b>2 189 257</b>	<b>1 964 063</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 174 438</b>	<b>5 005 501</b>	<b>5 301 048</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	654 279	569 672	257 751
	Итого по разделу III	1300	754 279	669 672	357 751
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 925 556	2 248 255	1 566 913
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 925 556	2 248 255	1 566 913
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	168 203	128 914	48 907
	Кредиторская задолженность	1520	1 326 332	1 520 372	1 414 490
	Доходы будущих периодов	1530	-	438 223	1 912 988
	Оценочные обязательства	1540	69	66	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 494 604	2 087 574	3 376 385
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 174 438	5 005 501	5 301 048

Руководитель

(подпись)

Кошелев Владимир  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"</b>	ИНН	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6312134360		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 294 311	1 037 319
	Себестоимость продаж	2120	(1 059 502)	(787 291)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	234 809	250 028
	Коммерческие расходы	2210	(122 047)	(92 032)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112 762	157 996
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 034	38 645
	Проценты к уплате	2330	(171 664)	(160 095)
	Прочие доходы	2340	187 609	5 150
	Прочие расходы	2350	(83 828)	(37 031)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 913	4 665
	Текущий налог на прибыль	2410	(27 762)	(1 434)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(544)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 607	3 230



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 607	3 230
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кошелев Владимир  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.