



ИНН 6 3 1 2 1 3 4 3 6 0

КПП 6 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2 0 1 9

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О В Ш Е С Т В О " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й
 З А С Т Р О Й Ш И К " К О Ш Е Л Е В - П Р О Е К Т С А М А Р А "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО

2 1 2 4 5 7 0 5

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 2 6 7

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

К О Ш Е Л Е В
 В Л А Д И М И Р
 А Л Е К С Е Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 2 . 0 4 . 2 0 1 9

Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии



ИНН 6 3 1 2 1 3 4 3 6 0

КПП 6 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 4 3 0 3 5

Субъект Российской Федерации (код) 6 3

Район

Город С А М А Р А

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) М И Р Н А Я

Номер дома (владения) 1 6 2

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	21245705	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312134360	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	443035, Самарская обл, Самара, Мирная, д. № 162			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 578 497	2 816 243	3 336 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 578 497	2 816 243	3 336 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 461 981	906 002	810 270
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 572	25 193	42 702
	Дебиторская задолженность	1230	290 852	427 069	560 416
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	923 796	808 483	474 877
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 818	22 073	75 798
	Прочие оборотные активы	1260	290	437	-
	Итого по разделу II	1200	2 750 309	2 189 257	1 964 063
	БАЛАНС	1600	5 328 806	5 005 500	5 301 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	569 833	569 672	257 751
	Итого по разделу III	1300	669 833	669 672	357 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 573 482	2 248 255	1 566 913
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 573 482	2 248 255	1 566 913
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	134 051	128 914	48 907
	Кредиторская задолженность	1520	1 564 590	1 520 372	1 414 490
	Доходы будущих периодов	1530	385 608	438 222	1 912 988
	Оценочные обязательства	1540	1 242	66	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 085 492	2 087 573	3 376 385
	БАЛАНС	1700	5 328 806	5 005 500	5 301 048

Руководитель

(подпись)


 Кошелев Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	ИНН	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6312134360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	418 187	197 527
	Себестоимость продаж	2120	(334 903)	(159 781)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 284	37 746
	Коммерческие расходы	2210	(37 988)	(7 801)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 296	29 945
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 651	12 724
	Проценты к уплате	2330	(44 548)	(42 028)
	Прочие доходы	2340	17 427	944
	Прочие расходы	2350	(35 798)	(1 548)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 028	37
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 866)	(20)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	162	16

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	162	16
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


 Кошелев Владимир
Алексеевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2019 г.