

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	ИНН	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6312134360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	141300, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 91, помещ. 1, ком. 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	410	410	410
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 872 768	2 728 155	5 070 704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 255	2 255	2 255
	Отложенные налоговые активы	1180	152 829	153 334	146 858
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 028 261	2 884 154	5 220 226
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	87 591	88 108	54 080
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 623	28 985	35 208
	Дебиторская задолженность	1230	922 386	904 400	1 172 245
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 495 376	2 352 438	1 214 385
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 363	9 685	26 242
	Прочие оборотные активы	1260	66 571	74 323	101 747
	Итого по разделу II	1200	2 708 910	3 457 940	2 603 906
	БАЛАНС	1600	5 737 172	6 342 094	7 824 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	116 000	116 000	116 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 111 010	1 111 010	1 111 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 418 579	1 396 570	255 098
	Итого по разделу III	1300	2 645 589	2 623 580	1 482 108
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 025 688	1 026 613	3 786 718
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 822	4 709	1 063
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 030 510	1 031 322	3 787 781
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	535 832	528 012	490 284
	Кредиторская задолженность	1520	1 496 053	2 136 342	2 054 781
	Доходы будущих периодов	1530	1 657	1 657	-
	Оценочные обязательства	1540	27 476	21 127	9 178
	Прочие обязательства	1550	54	54	-
	Итого по разделу V	1500	2 061 072	2 687 192	2 554 243
	БАЛАНС	1700	5 737 172	6 342 094	7 824 132

Руководитель _____
(подпись)

**Христолюбова Галина
Алексеевна**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	ИНН	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6312134360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	91 234	72 179
	Себестоимость продаж	2120	(63 744)	(63 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 490	9 129
	Коммерческие расходы	2210	(1 337)	(83)
	Управленческие расходы	2220	(34 360)	(34 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 207)	(25 368)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 244	9 473
	Проценты к уплате	2330	(15 768)	(24 086)
	Прочие доходы	2340	18 399	8 185
	Прочие расходы	2350	(15 343)	(8 298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 325	(40 094)
	Налог на прибыль	2410	(3 316)	7 560
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 697)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(619)	7 560
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 009	(32 534)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 009	(32 534)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Христолюбова Галина
Алексеевна**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.