

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

63-2-1-2-028698-2023

Дата присвоения номера: 29.05.2023 13:24:44

Дата утверждения заключения экспертизы 29.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «АкадемЭкспертиза»
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу:
Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10, ОФИС 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНДПРОЕКТ"

ОГРН: 1126315004023

ИНН: 6315644803

КПП: 631101001

Место нахождения и адрес: Самарская область, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, Г САМАРА, ПР-КТ КАРЛА МАРКСА, Д. 59А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 25.05.2023 № б/н, от Заявителя - ООО «ГрандПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (10 документ(ов) - 40 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка" от 22.09.2022 № 63-2-1-3-067737-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Самарская область, Район Волжский, Поселок городского типа Смышляевка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории в границах ГПЗУ	м2	10343
Площадь застройки в границах ГПЗУ	м2	2408,8* / 2329
-	-	*площадь застройки в размере 79,8 м2 не учитывается в подсчете баланса территории в связи с тем, что она расположена под частями зданий на высоте менее 4,5 метра и учтена в площади твердого покрытия
Площадь твердого покрытия в границах ГПЗУ	м2	5644
Площадь озеленения в границах ГПЗУ	м2	2290,2
Площадь территории в границах ГПЗУ (баланс территории)	%	100
Площадь застройки в границах ГПЗУ (баланс территории)	%	23,3
Площадь твердого покрытия в границах ГПЗУ (баланс территории)	%	54,6
Площадь озеленения в границах ГПЗУ (баланс территории)	%	22,1
Площадь территории за границей ГПЗУ	м2	1113
Площадь твердого покрытия за границей ГПЗУ	м2	1105
Площадь озеленения за границей ГПЗУ	м2	8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Самарская область, Район Волжский, Поселок городского типа Смышляевка

Функциональное назначение:

Жилой объект для постоянного проживания

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	10343,0
Общая площадь	м2	6188,8
Площадь застройки	м2	815,6
Строительный объем, всего	м3	21625,6
Строительный объем подземной части	м3	2311,5
Количество этажей	этаж	10
Количество подземных этажей	этаж	1
Этажность	этаж	9
Высота	м	31,855
Количество квартир, всего	шт.	90
Количество 1-комнатных квартир	шт.	18
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18
Площадь квартир	м2	4046,8
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5)	м2	4160,4

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Самарская область, Район Волжский, Поселок городского типа Смышляевка

Функциональное назначение:

Жилой объект для постоянного проживания

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	10343,0
Общая площадь	м2	5839,8
Площадь застройки	м2	774,7
Строительный объем, всего	м3	20478,2
Строительный объем подземной части	м3	2192,4
Количество этажей	этаж	10
Количество подземных этажей	этаж	1
Этажность	этаж	9
Высота	м	31,505
Количество квартир, всего	шт.	90
Количество 1-комнатных квартир	шт.	36
Количество 2-комнатных квартир	шт.	36
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18
Площадь квартир	м2	3752,6
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5)	м2	3866,2

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Самарская область, Район Волжский, Поселок городского типа Смышляевка

Функциональное назначение:

Жилой объект для постоянного проживания

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	10343,0
Общая площадь	м2	6193,7
Площадь застройки	м2	813,3
Строительный объем, всего	м3	21560,0
Строительный объем подземной части	м3	2304,1
Количество этажей	этаж	10
Количество подземных этажей	этаж	1
Этажность	этаж	9
Высота	м	31,605
Количество квартир, всего	шт.	90
Количество 1-комнатных квартир	шт.	18
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18
Площадь квартир	м2	4011,3
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5)	м2	4124,9

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНДПРОЕКТ"

ОГРН: 1126315004023

ИНН: 6315644803

КПП: 631101001

Место нахождения и адрес: Самарская область, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, Г САМАРА, ПР-КТ КАРЛА МАРКСА, Д. 59А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной и рабочей документации разделы «Объемно-планировочные и архитектурные решения» и «Конструктивные решения» по объекту: «Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3 к Договору подряда на выполнение проектных работ № 14262/А-55/1ЭТ от 20.06.2022 г.) от 22.03.2023 № б/н, утвержденное Застройщиком АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.08.2022 № RU63007103-250, выданный отделом архитектуры и градостроительства г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

2. Постановление об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания от 21.04.2022 № 236, выданное Главой городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 10.08.2022 № 14424, ООО «Триггер Ай-Ти» (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.08.2022 г. № 14421)

2. Технические условия на присоединения к электрическим сетям от 10.08.2022 № 14425, ООО «Триггер Ай-Ти» (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 14425 от 10.08.2022 г.)

3. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 08.08.2022 № 14397, ООО «ВОДЕКО» (приложение № 1 к договору № 14397 от 08.08.2022 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения)

4. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 08.08.2022 № 14398, ООО «ВОДЕКО» (приложение № 1 к договору № 14398 от 08.08.2022 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения)

5. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 08.08.2022 № 14399, ООО «КОШЕЛЕВ МЕНЕДЖМЕНТ» (приложение № 1 к договору № 14399 от 08.08.2022 г. о технологическом подключении к системе теплоснабжения)

6. Технические условия на телефонизацию, доступ к сети интернет и кабельному ТВ от 17.08.2022 № 118, ООО «ЭГС-Телеком»

7. Исходные данные для проектирования системы диспетчеризации лифтового оборудования от 23.08.2022 № 1-18/ТУ, ООО «Лифтремонт»

8. Письмо о предоставлении технических условий № б/н от 16.08.2022 г. на благоустройство и озеленение от 16.08.2022 № 1658, Администрация городского поселения Смышляевка Муниципального района Волжский Самарской области

9. Письмо о предоставлении технических условий № б/н от 16.08.2022 г. по устройству примыканий к проектируемой автомобильной дороге А 18/55 от 16.08.2022 № 1659, Администрация городского поселения Смышляевка Муниципального района Волжский Самарской области

10. Письмо о предоставлении технических условий на проектные работы на подключение к сетям ливневой канализации от 08.09.2022 № 1862, Администрация городского поселения Смышляевка Муниципального района Волжский Самарской области

11. Специальные технические условия (СТУ), отражающие специфику обеспечения безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте защиты: «Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства)», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка от 16.09.2022 № б/н, разработанные ООО «ГрандПроект», утвержденные Застройщиком АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» и согласованные письмом Главного Управления МЧС России по Самарской области № 6658-4-23 от 16.09.2022 г.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:17:0301007:14960

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ - ПРОЕКТ САМАРА"

ОГРН: 1136312010999

ИНН: 6312134360

КПП: 504201001

Место нахождения и адрес: Московская область, СЕРГИЕВ ПОСАД ГОРОД, ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ, ДОМ 156/1, КОМНАТА 21

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1. 14262.А-55.1ЭТ-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	765c6a3f	14262/А-55/1ЭТ-ПЗ Пояснительная записка
	Раздел ПД № 1. 14262.А-55.1ЭТ-ПЗ.pdf.sig	sig	9f0fbe17	
	Раздел ПД № 1. 14262.А-55.1ЭТ-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	d1255a98	
	Раздел ПД № 1. 14262.А-55.1ЭТ-ПЗ.pdf	pdf	fb3be00f	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3.1. 4.2022-AP1.pdf.sig	sig	bdac8f2a	4/2022-AP1 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 1 «Жилой дом № 1»
	Раздел ПД № 3.1. 4.2022-AP1-УЛ.pdf.sig	sig	d10f2ef7	
	Раздел ПД № 3.1. 4.2022-AP1-УЛ.pdf	pdf	fa32e8c1	
	Раздел ПД № 3.1. 4.2022-AP1.pdf	pdf	7a50a7b1	

2	Раздел ПД № 3.2. 4.2022-AP2-УЛ.pdf	pdf	6831b232	4/2022-AP2 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 2 «Жилой дом № 2»
	Раздел ПД № 3.2. 4.2022-AP2-УЛ.pdf.sig	sig	27c93a7e	
	Раздел ПД № 3.2. 4.2022-AP2.pdf	pdf	65506191	
	Раздел ПД № 3.2. 4.2022-AP2.pdf.sig	sig	d839f116	
3	Раздел ПД № 3.3. 4.2022-AP3-УЛ.pdf.sig	sig	10705e6b	4/2022-AP3 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 3 «Жилой дом № 3»
	Раздел ПД № 3.3. 4.2022-AP3-УЛ.pdf	pdf	840f6a9e	
	Раздел ПД № 3.3. 4.2022-AP3.pdf.sig	sig	61ab1aad	
	Раздел ПД № 3.3. 4.2022-AP3.pdf	pdf	c2c3295c	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД № 4.1. 2-22-КР1-УЛ.pdf	pdf	bb499b92	2-22-КР1 Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1 «Жилой дом № 1»
	Раздел ПД № 4.1. 2-22-КР1.pdf.sig	sig	96d3411a	
	Раздел ПД № 4.1. 2-22-КР1.pdf	pdf	d99a31d4	
	Раздел ПД № 4.1. 2-22-КР1-УЛ.pdf.sig	sig	57bb9df7	
2	Раздел ПД № 4.2. 2-22-КР2-УЛ.pdf	pdf	2d55d224	2-22-КР2 Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2 «Жилой дом № 2»
	Раздел ПД № 4.2. 2-22-КР2.pdf.sig	sig	3822c545	
	Раздел ПД № 4.2. 2-22-КР2-УЛ.pdf.sig	sig	e37f0bb7	
	Раздел ПД № 4.2. 2-22-КР2.pdf	pdf	13ecba3b	
3	Раздел ПД № 4.3. 2-22-КР3-УЛ.pdf	pdf	864a8027	2-22-КР3 Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 3 «Жилой дом № 3»
	Раздел ПД № 4.3. 2-22-КР3.pdf.sig	sig	0bb0e4b1	
	Раздел ПД № 4.3. 2-22-КР3-УЛ.pdf.sig	sig	9bfac79c	
	Раздел ПД № 4.3. 2-22-КР3.pdf	pdf	3fd7e1cf	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ1-УЛ.pdf.sig	sig	b4f0a0c5	14262/А-55/1ЭТ-ЭЭ1 Часть 1 «Жилой дом № 1»
	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ1.pdf.sig	sig	e6c76d21	
	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ1-УЛ.pdf	pdf	427c49c4	
	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ1.pdf	pdf	acd47ebf	
2	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ2.pdf.sig	sig	52b91265	14262/А-55/1ЭТ-ЭЭ2 Часть 2 «Жилой дом № 2»
	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ2-УЛ.pdf	pdf	9a3abb70	
	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ2.pdf	pdf	ac4eb44f	
	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ2-УЛ.pdf.sig	sig	523f9ad3	
3	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ3-УЛ.pdf.sig	sig	d774bb3d	14262/А-55/1ЭТ-ЭЭ3 Часть 3 «Жилой дом № 3»
	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ3-УЛ.pdf	pdf	4445b9e1	
	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ3.pdf	pdf	c3dc3b7e	
	Раздел ПД № 10-1. 14262.А-55.1ЭТ-ЭЭ3.pdf.sig	sig	267f62b1	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Пояснительная записка».

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

- представлено задание на корректировку проектной и рабочей документации разделы «Объемно-планировочные и архитектурные решения» и «Конструктивные решения» по объекту: «Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т.

Смышляевка» (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3 к договору подряда на выполнение проектных работ № 14262/А-55/1ЭТ от 20.06.2022 г.);

- устранены технические ошибки в нагрузках на теплоснабжение для жилых домов № 1 и № 3;
- откорректированы технико-экономические показатели проектируемых объектов;
- откорректирован класс энергоэффективности здания.

Остальные проектные решения без изменений.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

Том 3.1. 4/2022-АР1. Часть 1 «Жилой дом № 1»:

- исключено остекление лоджий, откорректирован контур утепления лоджий, заполнение окон и балконных дверей однокамерным стеклопакетом заменено на двухкамерный стеклопакет;
- исключено устройство нащельников на оконных блоках наружных стен;
- скорректирован класс энергоэффективности здания на В+;
- утепления стен здания ниже уровня земли пенополистиролом по ГОСТ 15588-2014 заменено на утепление экструзионным пенополистиролом по ГОСТ 32310-2020;
- утепление наружных стен здания ниже уровня земли на глубину промерзания заменена на глубину 1,2 м;
- откорректировано расчетное сопротивление теплопередаче окон и дверей.

Том 3.2. 4/2022-АР2. Часть 2 «Жилой дом № 2»:

- исключено остекление лоджий, откорректирован контур утепления лоджий, заполнение окон и балконных дверей однокамерным стеклопакетом заменено на двухкамерный стеклопакет;
- исключено устройство нащельников на оконных блоках наружных стен;
- скорректирован класс энергоэффективности здания на В+;
- утепления стен здания ниже уровня земли пенополистиролом по ГОСТ 15588-2014 заменено на утепление экструзионным пенополистиролом по ГОСТ 32310-2020;
- утепление наружных стен здания ниже уровня земли на глубину промерзания заменена на глубину 1,2 м;
- откорректировано расчетное сопротивление теплопередаче окон и дверей;
- изменены планировочные решения квартир в осях 1-4/А-Г на 7 этаже в секции 1.

Том 3.3. 4/2022-АР3. Часть 3 «Жилой дом № 3»:

- исключено остекление лоджий, откорректирован контур утепления лоджий, заполнение окон и балконных дверей однокамерным стеклопакетом заменено на двухкамерный стеклопакет;
- исключено устройство нащельников на оконных блоках наружных стен;
- скорректирован класс энергоэффективности здания на В+;
- утепления стен здания ниже уровня земли пенополистиролом по ГОСТ 15588-2014 заменено на утепление экструзионным пенополистиролом по ГОСТ 32310-2020;
- утепление наружных стен здания ниже уровня земли на глубину промерзания заменена на глубину 1,2 м;
- откорректировано расчетное сопротивление теплопередаче окон и дверей.

Остальные проектные решения без изменений.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка», выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

- изменен расчет в связи с изменением 1 в СП50.13330.2012.

Остальные проектные решения без изменений.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка», выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

Том 4.1. 2-22-КР1. Часть 1 «Жилой дом №1»:

- изменена марка плит лоджий;
- изменено ограждение лоджий;
- изменены указания и узел гидроизоляции.

Том 4.2. 2-22-КР2. Часть 2 «Жилой дом №2»:

- изменена марка плит лоджий;
 - изменено ограждение лоджий;
 - изменены указания и узел гидроизоляции;
 - изменены планировочные решения квартир в осях 1-4/А-Г на 7 этаже в секции 1. Том 4.3. 2-22-КРЗ. Часть 3 «Жилой дом №3»:
 - изменена марка плит лоджий;
 - изменено ограждение лоджий;
 - изменены указания и узел гидроизоляции.
- Остальные проектные решения без изменений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.2. В части конструктивных решений

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 16.08.2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и совместима с проектной документацией, ранее получившей положительное заключение.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFAFA4884756D90F
4D50BA4C

Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА

Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038
CE5D6A4D

Владелец Козина Кристина Викторовна

Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023