

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312134360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	593 418	585 928	4 328 214
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 256	6	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	595 673	585 933	4 328 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	505 582	1 538 453	765 977
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 430	3 623	16 293
	Дебиторская задолженность	1230	902 729	797 730	509 042
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 737 033	1 043 102	942 297
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228 405	132 809	696 159
	Прочие оборотные активы	1260	654	673	341
	Итого по разделу II	1200	3 376 833	3 516 390	2 930 109
	БАЛАНС	1600	3 972 507	4 102 323	7 258 323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 229 525	1 025 897	679 795
	Итого по разделу III	1300	1 329 525	1 125 897	779 795
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	581 591	486 291	4 685 654
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	581 591	486 291	4 685 654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	222 067	207 547	184 854
	Кредиторская задолженность	1520	1 837 597	2 282 523	1 607 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 726	66	66
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 061 390	2 490 135	1 792 874
	БАЛАНС	1700	3 972 507	4 102 323	7 258 323

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Владимир
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312134360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 577 098	1 253 357
	Себестоимость продаж	2120	(1 178 717)	(1 063 980)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	398 381	189 377
	Коммерческие расходы	2210	(122 849)	(144 881)
	Управленческие расходы	2220	(6 148)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	269 384	44 496
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 796	42 250
	Проценты к уплате	2330	(17 702)	(169 733)
	Прочие доходы	2340	35 494	180 983
	Прочие расходы	2350	(64 651)	(38 346)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	255 321	59 650
	Налог на прибыль	2410	(51 693)	(12 560)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(51 693)	(12 560)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	203 628	47 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	203 628	47 090
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Владимир
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	593 418	585 928	4 328 214
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 256	6	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	505 582	1 538 453	765 977
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 430	3 623	16 293
Дебиторская задолженность *	1230	902 729	797 730	509 042
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 737 033	1 043 102	942 297
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228 405	132 809	696 159
Прочие оборотные активы	1260	654	673	341
ИТОГО активы	-	3 972 507	4 102 323	7 258 323
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	581 591	486 291	4 685 654
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	222 067	207 547	184 854
Кредиторская задолженность	1520	1 837 597	2 282 523	1 607 955
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 726	66	66
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 642 982	2 976 426	6 478 528
Стоимость чистых активов	-	1 329 525	1 125 897	779 795

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.