

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6312134360		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	571 114	585 928	4 328 214
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6	6	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	571 120	585 933	4 328 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 027 753	1 538 453	765 977
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 623	16 293
	Дебиторская задолженность	1230	760 245	797 730	509 042
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 673 022	1 043 102	942 297
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	204 397	132 809	696 159
	Прочие оборотные активы	1260	976	673	341
	Итого по разделу II	1200	3 666 393	3 516 390	2 930 109
	БАЛАНС	1600	4 237 513	4 102 323	7 258 323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 124 801	1 025 897	679 795
	Итого по разделу III	1300	1 224 801	1 125 897	779 795
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	556 591	486 291	4 685 654
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	556 591	486 291	4 685 654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	214 884	207 547	184 854
	Кредиторская задолженность	1520	2 239 666	2 282 523	1 607 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 571	66	66
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 456 121	2 490 135	1 792 874
	БАЛАНС	1700	4 237 513	4 102 323	7 258 323

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Владимир
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312134360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	761 817	544 440
	Себестоимость продаж	2120	(594 124)	(404 766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	167 693	139 674
	Коммерческие расходы	2210	(58 933)	(58 197)
	Управленческие расходы	2220	(241)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	108 519	81 477
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 504	21 222
	Проценты к уплате	2330	(8 641)	(75 043)
	Прочие доходы	2340	33 596	7 276
	Прочие расходы	2350	(23 164)	(20 099)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123 814	14 833
	Налог на прибыль	2410	(24 909)	(3 071)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 909)	(3 071)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 905	11 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 905	11 762
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Владимир
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.