

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"</b>	ИНН	<b>21245705</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>6312134360</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>443035, Самарская обл, Самара, Мирная, дом № 162</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 920 940	3 336 986	3 046 296
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 920 940</b>	<b>3 336 986</b>	<b>3 046 296</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 527 599	810 270	129 696
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 714	42 702	21 826
	Дебиторская задолженность	1230	1 234 699	560 416	662 047
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	481 964	474 877	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 369	75 798	20 719
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	643	-	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 394 990</b>	<b>1 964 063</b>	<b>834 289</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 315 929</b>	<b>5 301 048</b>	<b>3 880 585</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	260 980	257 751	1 367
	Итого по разделу III	1300	360 980	357 751	501 367
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 774 753	1 566 913	7 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 774 753	1 566 913	7 700
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	101 895	48 907	2
	Кредиторская задолженность	1520	1 830 867	1 414 490	1 174 406
	Доходы будущих периодов	1530	2 247 435	1 912 988	2 197 110
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 180 196	3 376 385	3 371 519
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 315 929	5 301 048	3 880 585



Руководитель

Кошелев Владимир  
Алексеевич  
(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"</b>	ИНН	<b>21245705</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>6312134360</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 037 319	1 374 061
	Себестоимость продаж	2120	(787 291)	(1 173 791)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	250 028	200 270
	Коммерческие расходы	2210	(92 032)	(47 295)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	157 996	152 975
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 645	10 527
	Проценты к уплате	2330	(160 095)	(40 997)
	Прочие доходы	2340	5 150	578
	Прочие расходы	2350	(37 031)	(81 920)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 665	41 163
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 434)	(16 388)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 230	24 775

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 230	24 775
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кошелев Владимир  
Алексеевич

(расшифровка подписи)