

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>	
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"</b>	по ОКПО	<b>21245705</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6312134360</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141300, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 91, помещ. 1, ком. 9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	410	410	410
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 872 768	2 728 155	5 070 704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 255	2 255	2 255
	Отложенные налоговые активы	1180	152 829	153 334	146 858
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 028 261	2 884 154	5 220 226
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	87 591	88 108	54 080
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 623	28 985	35 208
	Дебиторская задолженность	1230	922 386	904 400	1 172 245
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 495 376	2 352 438	1 214 385
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 363	9 685	26 242
	Прочие оборотные активы	1260	66 571	74 323	101 747
	Итого по разделу II	1200	2 708 910	3 457 940	2 603 906
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 737 172	6 342 094	7 824 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	116 000	116 000	116 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 111 010	1 111 010	1 111 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 418 579	1 396 570	255 098
	Итого по разделу III	1300	2 645 589	2 623 580	1 482 108
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 025 688	1 026 613	3 786 718
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 822	4 709	1 063
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 030 510	1 031 322	3 787 781
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	535 832	528 012	490 284
	Кредиторская задолженность	1520	1 496 053	2 136 342	2 054 781
	Доходы будущих периодов	1530	1 657	1 657	-
	Оценочные обязательства	1540	27 476	21 127	9 178
	Прочие обязательства	1550	54	54	-
	Итого по разделу V	1500	2 061 072	2 687 192	2 554 243
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 737 172	6 342 094	7 824 132

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Христолюбова Галина  
Алексеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"</b>	ИНН	<b>21245705</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6312134360</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	91 234	72 179
	Себестоимость продаж	2120	(63 744)	(63 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 490	9 129
	Коммерческие расходы	2210	(1 337)	(83)
	Управленческие расходы	2220	(34 360)	(34 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 207)	(25 368)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 244	9 473
	Проценты к уплате	2330	(15 768)	(24 086)
	Прочие доходы	2340	18 399	8 185
	Прочие расходы	2350	(15 343)	(8 298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 325	(40 094)
	Налог на прибыль	2410	(3 316)	7 560
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 697)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(619)	7 560
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 009	(32 534)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 009	(32 534)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Христолюбова Галина  
Алексеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.