

Общество с ограниченной ответственностью

«СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ»

СОБЕСТРЕЛИНИКАМ, АКЦИОНЕРАМ И ИНЫМ  
ЗАИНТЕРЕСОВАНЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

Аудиторы:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ»  
Россия, 443013, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, литер ББ1, к/31

ИНН 630201750 КПП 630601001 ОГРН 1176113013812  
Банк СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛ АО КВ "МОДУЛЬБАНК"  
БИК 045103774  
К/с 301018103000000000734  
Р/с 4070281012

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации от  
16.02.2017 № 0117/1176113013812  
16.02.2017 № 0117/1176113013812  
0316231750-631601001

Акционерное общество

«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»

Членство СРО, номер в основной базе данных № 11703048772 в Реестре  
аудиторов и аудиторских организаций  
«Российский Союз Аудиторов (Ассоциация)» (СРО РСА)

за 2017 ГОД

В аудиторской проверке приняты к учету:

Аудиторы:

Смолякова Татьяна Александровна (квалификационный аттестат № К005237, выдан  
ЦАЛАК Минфин РФ)

Липова Татьяна Александровна (квалификационный аттестат № К006705, выдан ЦАЛАК  
Минфин РФ)

Аудиремое лицо:

Наименование: Акционерное общество «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»  
Россия 443013, Самарская область, Самара, ул. Мира, дом № 162  
ИНН/КПП 6302134360/631291001 ОГРН 1116313010999

Государственная регистрация: Зарегистрировано ИФНС России по Кировскому району  
города Самара 25.12.2013 Свидетельство серия 63 № 005922927 о государственной  
регистрации юридического лица. Свидетельство серия 63 № 006389347 о внесении на  
учет в налоговом органе 25.12.2013.

г. САМАРА

2018 г.

**Аудиторское заключение по результатам аудита финансовой  
(бухгалтерской) отчетности  
Акционерного общества «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»  
за 2017 финансовый год**

**СОБСТВЕННИКАМ, АКЦИОНЕРАМ И ИНЫМ  
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ**

**Аудитор:**

**Наименование:** *Общество с ограниченной ответственностью "СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ"  
Россия, 443013, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, литер ЕЕ1 к. 21*

ИНН 6316231750 КПП 631601001 ОГРН 1176313013832  
Банк СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"  
БИК 045003734  
К/с 30101810300000000734  
Р/с 40702810121910001043

**Государственная регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации от 16.02.2017г. ОГРН 1176313013832, Свидетельство о постановке на налоговый учет от 16.02.2017г. ИФНС по Октябрьскому району г. Самары ИНН/КПП 6316231750/631601001

**Членство СРО, допуск:** основной регистрационный номер 11703048772 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА).

В аудиторской проверке принимали участие:

**Аудиторы:**

Смолькова Татьяна Александровна (квалификационный аттестат № К005337, выдан ЦАЛАК Минфина РФ)

Линева Татьяна Александровна (квалификационный аттестат №К008705, выдан ЦАЛАК Минфина РФ)

**Аудируемое лицо:**

**Наименование:** *Акционерное общество «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»  
Россия 443035, Самарская область, Самара г, улица Мирная, дом № 162  
ИНН / КПП 6312134360/631201001 ОГРН: 1136312010999*

**Государственная регистрация:** Зарегистрировано ИФНС России по Кировскому району города Самары 25.12.2013 Свидетельство серии 63 № 005922927 о государственной регистрации юридического лица. Свидетельство серии 63 №006289347 о постановке на учет в налоговом органе 25.12.2003.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» (ОГРН 1136312010999, Россия 443035, Самарская область, город Самара, улица Мирная дом 162), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, Пояснительной записки.

По нашему мнению, **за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах** финансовое положение Акционерного общества «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### ***Основание для выражения мнения с оговоркой***

Мы были назначены аудиторами АО «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» только после 31 декабря 2017 года и, следовательно, не наблюдали за проведением инвентаризации запасов в начале и в конце года. Мы не смогли с помощью альтернативных процедур удостовериться в количестве запасов, имевшихся в наличии на 31 декабря 2016 года и 31 декабря 2017 года, которые отражены в бухгалтерском балансе.

В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов, а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

#### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации

является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение/



Смолькова Т.А.

Дата 27 июня 2018 г.  
Директор ООО «СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ»

Линева Т.А.

Один экземпляр аудиторского заключения получил:

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

