



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрандПроект»

Заказчик: АО «СЗ «КОШЕЛЕВ – ПРОЕКТ САМАРА»

**«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства»,
расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ

Том 2

Альбом от 23.09.2022 | 7451



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрандПроект»

Заказчик: АО «СЗ «КОШЕЛЕВ – ПРОЕКТ САМАРА»

«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства»,
расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ

Том 2

Директор ООО «ГрандПроект»



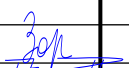
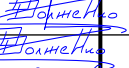


Е.Е. Саломатина

ГИП ООО «ГрандПроект»

Д.Н. Долженко

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА.

1.	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.	4
2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
3.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.	6
4.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ).	6
5.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	7
6.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ. ПАВОДКОВЫХ. ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	8
7.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.	9
8.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	9
9.	ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО. ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО. ПОДСОБНОГО. СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ....	12
10.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	12
11.	ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	12
12.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ			
Ивн. № подл.	Разраб.	Зорина Л.В.				«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Долженко Д.Н.					П	1	2
	ГИП	Долженко Д.Н.					ООО «ГрандПроект»		
	Н. контр.	Позднякова Е.В.							

13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ. ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ. .13

14. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.15

14.1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.....15

14.2. РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ. М 1:500.16

14.3. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500.17

14.4. КАРТОГРАММА ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500.....18

14.5. ПЛАН ПРОЕЗДОВ. ТРОТУАРОВ. ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК. М 1:500.19

14.6. ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ. М 1:500.20

14.7. ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500.....21

14.8. КОНСТРУКТИВНЫЕ ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ.....22

14.9. СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. М 1:500.....23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Состав проектной документации комплектуется отдельным томом 14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ.

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Разраб.				Зорина Л.В.		«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка	ООО «ГрандПроект»		
	Проверил			Долженко Д.Н.						
	ГИП			Долженко Д.Н.						
	Н. контр.			Позднякова Е.В.						

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектом предусматривается размещение 3 двухсекционных девятиэтажных жилых домов, очереди строительства А-55, 1 этап.

Проект разработан в соответствии с градостроительными планами земельных участков, выданный отделом архитектуры и градостроительства г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области:

№ ГПЗУ	Выдан	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Территориальная зона
RU63007103-250	16.08.2022 г.	63:17:0301007:14960	10343	Ж9

Ж-9 - зона комплексной жилой застройки «Кошелев».

Объект относится к основному виду разрешённого использования земельного участка в соответствии с ГПЗУ:





- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные жилые дома
- обслуживание автотранспорта (4.9) – наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта, в том числе встроенные в жилые дома.

В соответствии с классификатором утвержденным приказом № 374/пр. от 10 июля 2020 г. запроектированный объект по назначению и функционально-технологическим особенностям относится к группе: жилые объекты для постоянного проживания, и видом объекта строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом, код – 19.7.1.5

В домах № 1-3 за относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютным отметкам:

Номер дома на плане	1 секция	2 секция
№ 1	113.65	114.55
№ 2	112.25	113.15
№ 3	111.75	112.65

Участок на основании изысканий представляет собой территорию свободную от застройки. Объекты капитального строительства в границах участка на основании изысканий отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ			
Ивн. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата				«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Зорина Л.В.			П	1	19
			Проверил	Долженко Д.Н.			ООО «ГрандПроект»		
			ГИП	Долженко Д.Н.					
Н. контр.	Позднякова Е.В.								

С северной стороны участок граничит с землями свободными от застройки. Юга-востока находятся территории жилой среднеэтажной застройки. С западной стороны улица Олега Пешкова.

В районе производства работ преобладающим типом почв являются черноземы.

Хозяйственная деятельность человека сильно повлияла на ботанический состав естественного растительного покрова, значительно видоизменив его.

Рельеф площадки неровный, с общим уклоном в юго-западном направлении. Максимальный перепад отметок в границах земельного участка составляет: 4.5 м.

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

В соответствии с пунктом 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Здания расположены в зоне с особыми условиями использования территории. Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка). Приказ Минпромторга России № 368 от 05.02.2020 г. Подзоны: 3-6.

В соответствии с ГПЗУ предельная высота зданий, строений, сооружений составляет 180.0 м.

Охранная зона ЛЭП в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ).

На земельном участке 63:17:0301007:14960 соблюдаются градостроительные параметры согласно СП 42.13330.2016, также правилам землепользования и застройки г. п. Смышляевка от 05.09.2013 № 273/33, и нормам градостроительного проектирования Самарской области № 496-п от 25.12.2008, в редакции № 7-п от 25.01.2013, № 526-п от 24.12.2014.

Благоустройство и проезды, выполняемые на смежных земельных участках, принадлежащих на праве собственности застройщику, разрешение на

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

строительство не требуют в соответствии с «Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816».

Часть проезда и благоустройства выполняется на основании разрешения на использования земельного участка без его предоставления в соответствии с Постановлением №486 от 16.08.2022, выданным главой г.п. Смышляевка, для обеспечения проезда и благоустройства территории.

Проектом предусматривается размещение на проектируемых участках:

- 3-х девятиэтажных двухсекционных жилых дома;
- 46 парковочных места;
- 1 площадка для сбора мусора с 2-мя заглубленными мусороконтейнерами;
- благоустройство территории (в том числе устройство проездов);
- детские площадки для игр детей;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка для отдыха взрослых;
- внутривозрастные сети;
- расстановка малых архитектурных форм.

Ввод в эксплуатацию каждого жилого дома запланирован как отдельного этапа строительства с обеспечением следующих условий:

- завершения монтажа всех наружных инженерных сетей вводимого в эксплуатацию дома или группы домов;
- завершения благоустройства территории вводимого в эксплуатацию дома или группы домов;
- устройства временного ограждения строящихся домов;
- обеспечения безопасности движения пешеходов.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Поз	Наименование показателя	Количество, м ²	Баланс территории, %	Примечание, всего м ²
Площадь территории в границе ГПЗУ, м ²				
1	Площадь территории	10343	100	
2	Площадь застройки	2408.8*/2329	22,5	
3	Площадь твердого покрытия	5699	55,1	
4	Площадь озеленения	2315	22,4	
Площадь территории за границей ГПЗУ, м ²				
1	Площадь территории	1113		
2	Площадь твердого покрытия	1105		
3	Площадь озеленения	8		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ

Лист

* Площадь застройки в размере 79,8 м² не учитывается в подсчете баланса территории в связи с тем. Что она расположена под частями зданий на высоте менее 4,5 м и учтена в площади твердого покрытия.

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ. ПАВОДКОВЫХ. ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

Инженерно-геологические изыскания под строительство многоэтажных жилых домов А-55. 1 этапа, расположенных по адресу: Самарская область. Волжский район. пос. г. т. Смышляевка. выполнялись ООО «СДИ». Свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02.12. 2014 г., № 01-И-№1511-3.

Грунтовые воды пройденными скважинами до глубины 23 м не вскрыты.

В геологическом строении исследуемой площадки на глубину до 25 м принимают участие четвертичные отложения.

(dQ) - Пермские отложения казанского яруса

(P2kz) перекрытые современным почвенно-растительным слоем (pdQIV)

P2kz – Доломитовая мука светло-серая. с вкл. до 50% щебня. Вскрытая мощность слоя составляет 12.50 - 24.70 м.

P2kz – Глина серо-зеленая. полутвердая. с вкл. до 30% щебня, с частыми линзами доломита. Вскрытая мощность слоя составляет 00.50 - 10.30 м.

dQ – Суглинок коричневый. Полутвердый, с вкл. до 10% карбонатов. Вскрытая мощность слоя составляет 4.90 - 8.80 м.

pdQIV – Почвенно-растительный слой. Толщина слоя 0.30 - 0.80 м.

Условия залегания грунтов в разрезе и описание их по скважине приведены в графической части.

Пройденными скважинами до глубины 25.0 м уровень грунтовых вод не вскрыт.

Инженерная подготовка территории строительства предполагает:

- очистку застраиваемой территории от строительного мусора и прочего мусора, которые вывозятся с участка;
- подготовка подъездных путей;
- выполнение временного водоотвода, исключающего возможность подтопления и переувлажнения отдельных участков территории;
- в процессе строительства производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке. должны очищаться и обезвреживаться;
- искусственное повышение планировочных отметок площадок применение откосов. также улучшает отвод талых и дождевых вод с территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

улучшает вентиляцию конструкций и уменьшает вероятность чрезмерного замачивания.

- инженерные мероприятия по защите территории и здания от опасных геологических процессов. паводковых. поверхностных и грунтовых вод;
- устройство эффективной системы водоотведения с территории участка по проектируемым проездам;
- решение по ливневой канализации, реализованная в проекте. учитывает все строительные требования по безопасному и своевременному водоотведению с территории с получением соответствующих технических условий;
- установка водоприемных лотков с дождеприемниками в пониженных местах;
- устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания шириной 1.0 м с уклоном от здания;

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Вертикальная планировка максимально приближена к существующему рельефу и выполнена в увязке с отметками существующей застройки и дорог, окружающей территории.

Проект организации рельефа проектируемого участка выполнен методом проектных (красных) горизонталей, проведенных с шагом 0.1 метра. Отвод поверхностных стоков от зданий и сооружений предусматривается по спланированной поверхности в пониженные места со сбором в сеть ливневой канализации.

Поперечные уклоны проездов - 20‰, пешеходных зон - до 20‰. Продольный уклон проездов не превышает допустимых уклонов по нормам и составляет не более 50‰. Максимальный продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 50‰.

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Доступ к проектируемым автомобильным проездам, вдоль жилых домов, осуществляется с дорог, расположенных в пределах Красных линий. К каждому дому обеспечен пожарный проезд, шириной 6.0 – 7.0 м.

Проезды, согласно пожарным нормам, располагаются от проектируемых домов на расстоянии 5,0 – 8,0 м.

Покрытие проездов принято из асфальтобетона. Конструкция, проездов и тротуаров, усиленной конструкции, рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. В местах пересечения проезжей части с тротуарами бортовой камень укладывается с возвышением не более 0.015 метра над проезжей частью.

Площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых и площадки для занятий физкультурой, размещены на территории в пределах нормативных расстояний.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект благоустройства территории предусматривает устройство твердых покрытий проездов, площадок и тротуаров.

Проектом предусмотрено несколько видов покрытий:

- асфальтобетонное покрытие Н=0.58 м подъездов, и площадок для стоянки автотранспорта (тип 1);
- асфальтобетонное тротуарное покрытие Н=0.24 м (тип 2);
- асфальтобетонное тротуарное покрытие, усиленной конструкции Н=0.40 м (тип 2.1);
- покрытие площадок для игр и спорта Н=0.25 м (тип 3);
- покрытие велодорожки, Н=0.25 м (тип 3).
- покрытие дорожки из бетонных плит Н=0.25 м (тип 5);
- лестницы выполнены с применением цельных ступеней Farbstein 400x120x1000 м с металлическим ограждением. Размеры наружных лестниц:
4 шт. ступеней 0.6 x 0.12 x 2.0 м;
4 шт. ступеней 0.6 x 0.12 x 1.0 м;
5 шт. ступеней 0.4 x 0.12 x 2.0 м;
4 шт. ступеней 0.4 x 0.12 x 1.0 м;
- выполнено освещение территории наружными светодиодными светильниками.
- предусмотрено озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, цветников и газон с посевом многолетних трав.

Расчет потребности площадок и озеленения согласно СП 42.13330.2016 п. 7.4,

7.5

Наименование	По расчету	По проекту. м2
Площадки для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых	S расч. = 10343 м2 x 10% = 1034 м2	1152
Озеленение территории	S расч. = 10343 м2 x 25% = 2586 м2	2315*

*согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5 примечание - в площадь озелененной территории включаются площадки для игр и отдыха.

Расчет машиномест:

Количество парковочных мест принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Самарской области – 350 машиномест на 1000 жителей и составляет 25% на территории жилой застройки.

Количество жителей принято, исходя из планируемой площади квартир – 11808,7 м2; Площадь жилья на 1 человека - 30 м2.

11809 м2 / 30 м2 = 394 чел.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док.		

$394 \text{ чел.} \times 350/1000 = 138 \text{ м/мест} \times 25\% = 34 \text{ м/мест.}$

Согласно СП 59.13330.2016 (п. 5.2.1) на парковках предусмотрено 10% для МГН от общего количества машиномест. $34 \text{ м/мест} \times 10\% = 3,4 \text{ м/мест.}$

Из них. (по таблице 5.2.1). до 100 м/мест - 5%. но не менее одного места для инвалидов на кресле-коляске.

$34 \text{ м/мест} \times 5\% = 2 \text{ м/мест}$

Количество парковочных мест по расчету	Количество парковочных мест по проекту	Места для МГН-4 (инвалидов на кресле-коляске)	Места для МГН 1-3
34	46	2 м/мест	2 м/мест

Сбор мусора:

По проекту запроектирована 1 площадка для сбора мусора с двумя заглубленными контейнерами $V = 5.0 \text{ м}^3$ и площадка для сбора крупногабаритного мусора с размерами $1.6 \times 1.6 \text{ м}$.

Площадки размещены на расстоянии не менее 20.0 м от жилых домов и площадок отдыха для жителей. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Определение суточного накопление мусора по формуле:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3\text{/сутки)}$$

P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:

в многоквартирных домах – 1.95 м^3 (согласно приложению 1 к приказу от 19 декабря 2016 г. N 804 для Волжского района);

$K_n = 1.25$ – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

$$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ (шт.)}$$

Здесь:

C – суточное накопление ТБО.

T – время накопления отходов. не менее 1 раз в день. значит. $T = 1$.

$K_p = 1.05$ – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

$K_z = 0.75$ – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на $\frac{3}{4}$.

Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 5.0 м^3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док.		

Норма накопления крупногабаритных отходов на 1 чел.. м3/год - 0.27 м3

$$0.27 \times 394/365 = 0.3 \text{ м3}$$

Смет с 1 м2 твердых покрытий - 0.02 м3 в год.

$$5699 \text{ м2} \times 0.02/365 = 0.32 \text{ м3 /сутки.}$$

Расчет суточного объема накапливаемого ТБО

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м3/сутки)}$$

$$C = (394 \text{ чел.} \times 1.95 \times 1.25) / 365 = 2.6 \text{ (м3/сутки)}$$

Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 5.0 м3

$$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z)$$

$$N = (2,6 \times 1 \times 1.05) / (5.0 \times 0.75) = 0.73 + 0.32 = 1 \text{ шт.}$$

9. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО. ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО. ПОДСОБНОГО. СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Не требуется. Объект не производственного назначения.

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Не требуется. Объект не производственного назначения.

11. ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Не требуется. Объект не производственного назначения.

12. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Пешеходные коммуникации и проезды проектировались с учетом функциональной связи жилого дома с площадками, территорией соседней жилой застройки и с примыкающими улицами. Въезд (выезд) на территорию участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

осуществляется с дорог, расположенных в пределах Красных линий проектируемого участка застройки.

Въезд (выезд) на территорию жилой застройки осуществляется с ул. Олега Пешкова, и внутриквартального существующего проезда.

13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ. ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ.

1. Постановление от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года).
2. Постановление от 28 мая 2021 г №815
3. Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил). в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
4. Правилам землепользования и застройки г. п. Смышляевка от 05.09.2013 № 273/33
5. Нормы градостроительного проектирования Самарской области № 496-п от 25.12.2008. в редакции № 7-п от 25.01.2013. № 526-п от 24.12.2014.
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1. 2).
7. СП 82.13330.2016 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ
8. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями № 1. 2. 3).
9. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
10. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением № 1).
11. ГОСТ 21.508-2020 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
12. РДС 30-201-98 ИНСТРУКЦИЯ о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 сентября 2007 года N 74 (с изменениями на 28 февраля 2022 года).
14. СП 34.13330.2012 СВОД ПРАВИЛ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ (с изменениями 1.2) СНиП 2.05.02-85*
15. СНиП 2.05.02-85* СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
16. ГОСТ 26633-2015 МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ БЕТОНЫ ТЯЖЕЛЫЕ И МЕЛКОЗЕРНИСТЫЕ
17. ГОСТ 6665-91 ТУ КАМНИ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ БОРТОВЫЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

18. ГОСТ 22245-90 ТУ БИТУМЫ НЕФТЯНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВЯЗКИЕ
19. ГОСТ 32703-2014 Дороги автомобильные общего пользования ЩЕБЕНЬ И ГРАВИЙ ИЗ ГОРНЫХ ПОРОД
20. ГОСТ Р 58406.2-2020 Дороги автомобильные общего пользования СМЕСИ ГОРЯЧИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ И АСФАЛЬТОБЕТОН Технические условия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					14262/А-55/1ЭТ-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

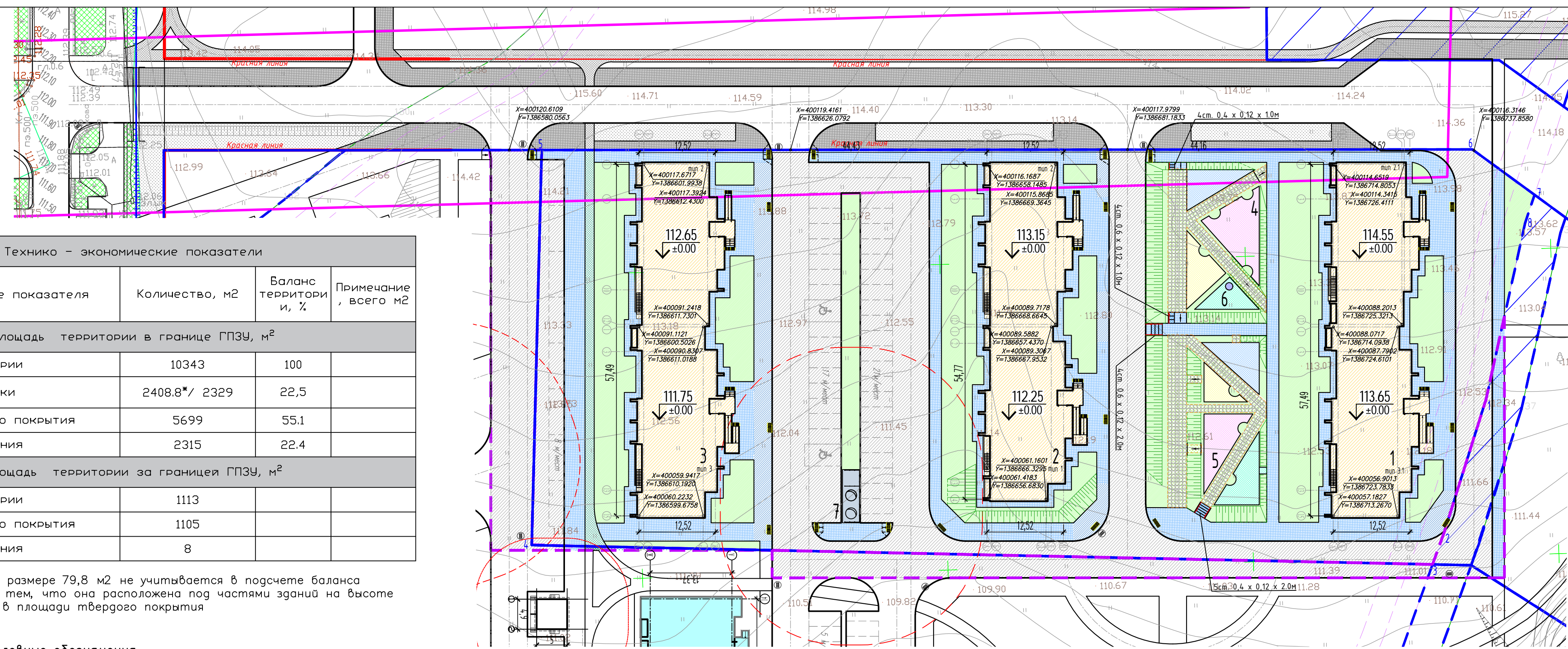
Ситуационный план

Проектируемый участок



Согласовано:

						14262/А-55/1ЭГ-ПЗУ					
						«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства», расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства»		Стадия	Лист	Листов	
								П	1		
Разраб.		Зорина Л.В.		<i>Зор</i>				ООО «ГрандПроект»			
Проверил		Долженко Д.Н.		<i>Долженко</i>							
ГИП		Долженко Д.Н.		<i>Долженко</i>							
Н. контр.		Позднякова Е.В.		<i>Позднякова</i>							
						Общие данные. Ситуационный план.					



Технико - экономические показатели				
Поз	Наименование показателя	Количество, м2	Баланс территории, %	Примечание, всего м2
Площадь территории в границе ГПЗУ, м ²				
1	Площадь территории	10343	100	
2	Площадь застройки	2408.8*/ 2329	22,5	
3	Площадь твердого покрытия	5699	55,1	
4	Площадь озеленения	2315	22,4	
Площадь территории за границей ГПЗУ, м ²				
1	Площадь территории	1113		
2	Площадь твердого покрытия	1105		
3	Площадь озеленения	8		

*Площадь застройки в размере 79,8 м² не учитывается в подсчете баланса территории в связи с тем, что она расположена под частями зданий на высоте менее 4,5 м и учтена в площади твердого покрытия

- Условные обозначения:
- Граница территории по ГПЗУ
 - Территория за границей ГПЗУ
 - Красная линия
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемый проезд
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемый тротуар усиленной конструкции
 - Проектируемый тротуар бетонная плитка
 - Проектируемая велосодорожка
 - Проектируемое спортивное покрытие

- Проектируемый газон
- Проектируемое ограждение
- Дождеприемная решетка
- Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
- Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
- Парковочные места
- Парковочные места для МГН
- Координаты пересечений осей

Координаты поворотных точек земельного участка
63:17:0301007:14960

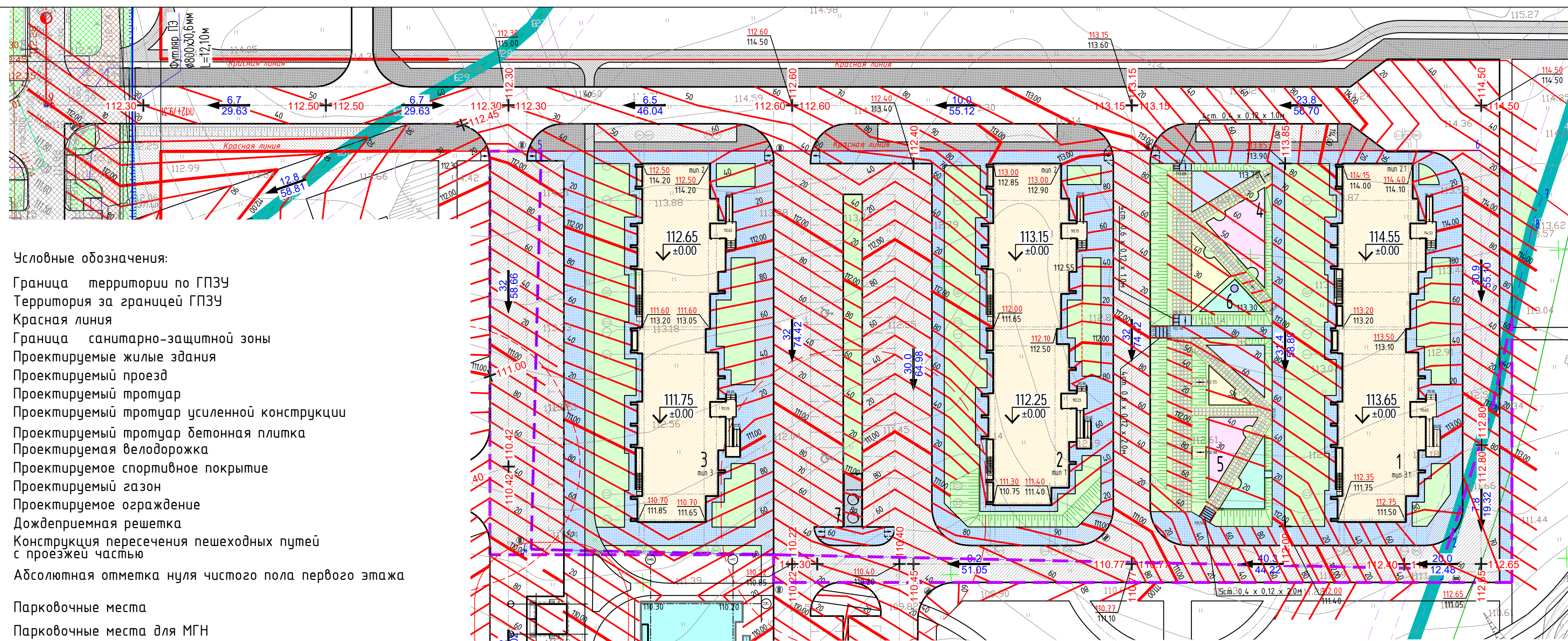
№ точки	X	Y
1	400075.51	1386738.74
2	400053.99	1386731.32
3	400048.80	1386729.29
4	400055.89	1386582.02
5	400120.48	1386585.37
6	400116.51	1386737.61
7	400108.80	1386747.59
8	400104.23	1386745.92

S=10343 кв. м

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
3	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
4	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
5	Площадка для игр детей	проектируемая
6	Площадка для тихого отдыха взрослых	проектируемая
7	Площадка для сбора мусора	проектируемая

Ведомость жилых и общественных зданий											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здан ия	Всего	Здан ия	Всего			
1	Жилой дом, двухсекционный (тип 3,1,2,1)	9	1	90	90	816,30	817,30	6237,6	6237,6	21658,6	21658,6
2	Жилой дом, двухсекционный (тип 1,2)	9	1	90	90	775,40	776,40	5888,6	5888,6	20506,8	20506,8
3	Жилой дом, двухсекционный (тип 3,2)	9	1	90	90	814,10	815,10	6215,6	6215,6	21593,3	21593,3
Всего:			3	270		2408,8		18341,8		63758,7	

14262/A-55/137-ПЗУ						
«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства, расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смильяевка»						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства»				Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план территории М 1:500				П	2	
Разраб.	Зорина Л.В.			Зор		
Проверил	Долженко Д.Н.			Долженко Д.Н.		
ГИП	Долженко Д.Н.			Долженко Д.Н.		
Н. контр.	Позднякова Е.В.			Позднякова Е.В.		
ООО «ГрандПроект»						



- Условные обозначения:
- Граница территории по ГПЗУ
 - Территория за границей ГПЗУ
 - Красная линия
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемый проезд
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемый тротуар усиленной конструкции
 - Проектируемый тротуар бетонная плитка
 - Проектируемая велодорожка
 - Проектируемое спортивное покрытие
 - Проектируемый газон
 - Проектируемое ограждение
 - Дождеприемная решетка
 - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
 - Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
 - Парковочные места
 - Парковочные места для МГН

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
3	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
4	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
5	Площадка для игр детей	проектируемая
6	Площадка для тихого отдыха взрослых	проектируемая
7	Площадка для сбора мусора	проектируемая

- Условные обозначения:
- Проектируемые красные горизонталы через 10 см.
 - Красная (планировочная) отметка
 - Черная (существующая) отметка
 - Красная (планировочная) отметка
 - Черная (существующая) отметка
 - Уклон в промилле
 - Направление уклона — отметка
 - Расстояние в м

Схема укладки тактильной плитки на съездах

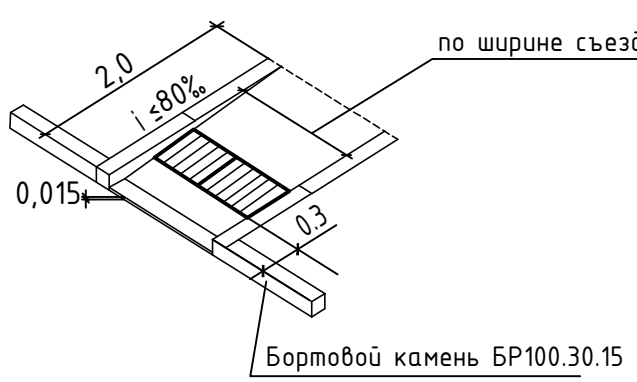
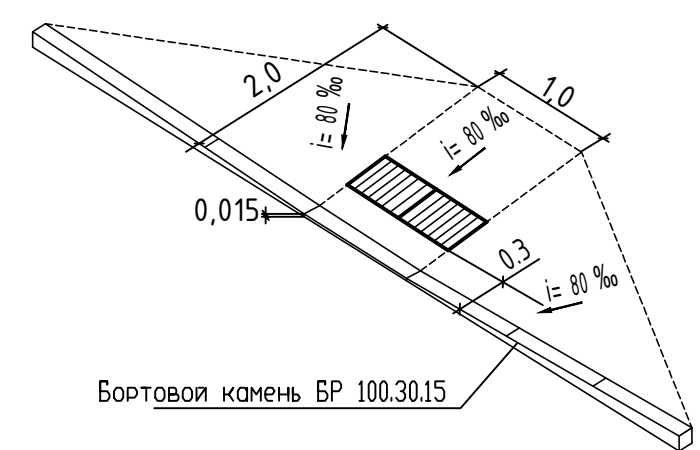
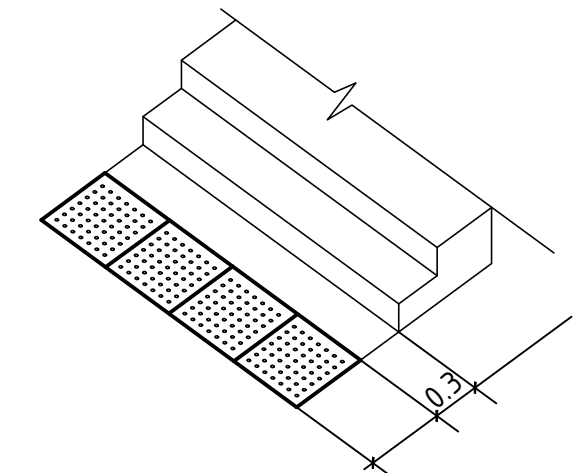
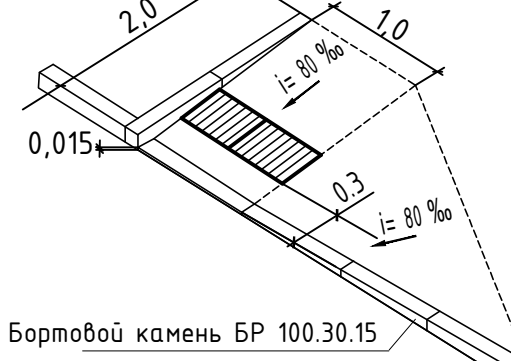
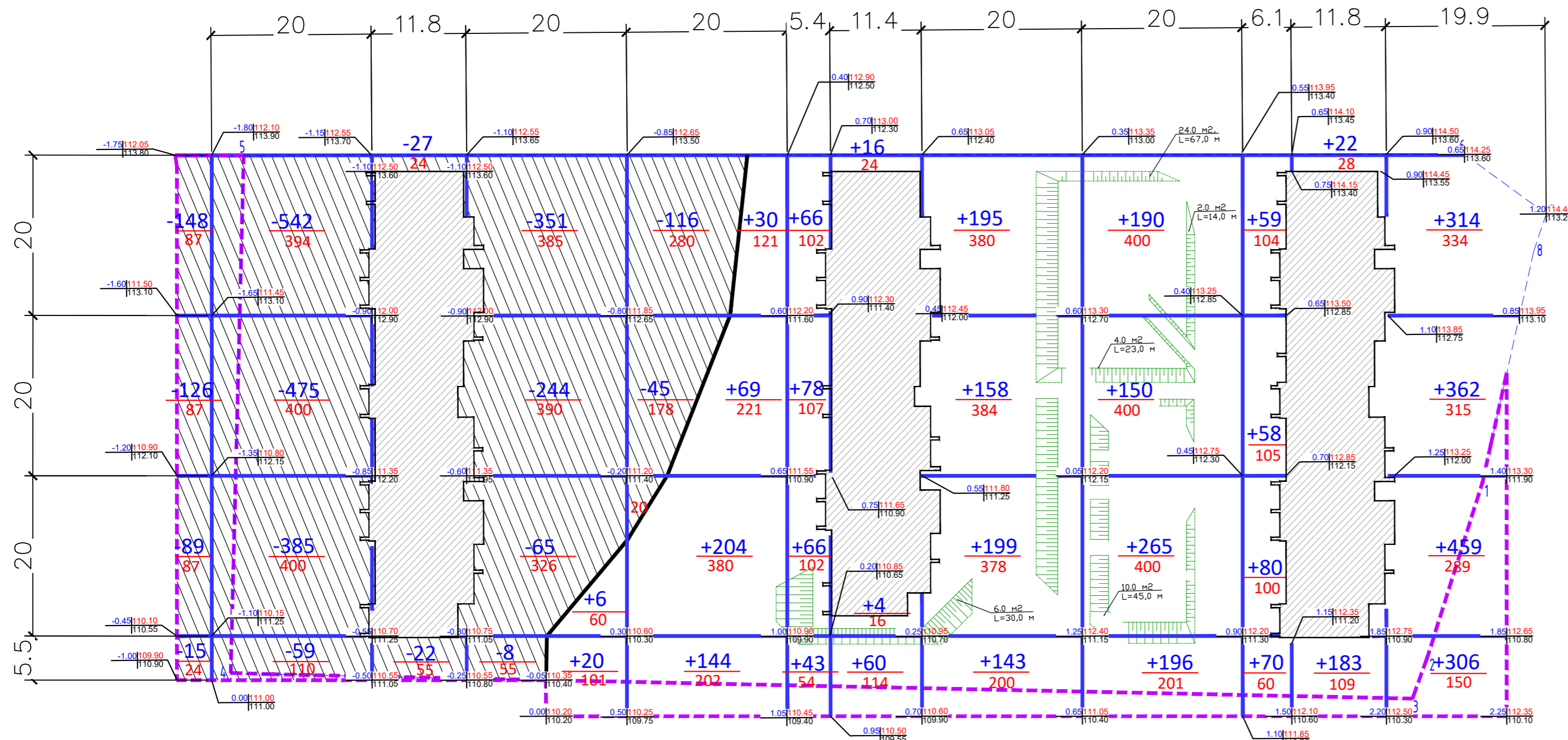


Схема укладки тактильной плитки перед лестницей



14262/А-55/137-ПЗУ						
«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства, расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смешляевка»						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства»				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
План организации рельефа М 1:500				ООО «ГрандПроект»		
Разраб.	Зорина Л.В.	Зор				
Проверил	Долженко Д.Н.	Долженко				
ГИП	Долженко Д.Н.	Долженко				
Н. контр.	Позднякова Е.В.	Позднякова				



Итого, м³	Насыпь (+)												Всего, м³	4215.0
	Выемка (-)	378	1461	49	688									

Условные обозначения:

0.55 | 112.70 | Рабочая | Проектная
112.15 | | Существующая

+321
400

Насыпь
Площадь

-65
326

Срезка
Площадь

[Hatched Box]

Объем земляных работ, учитываемый в смете

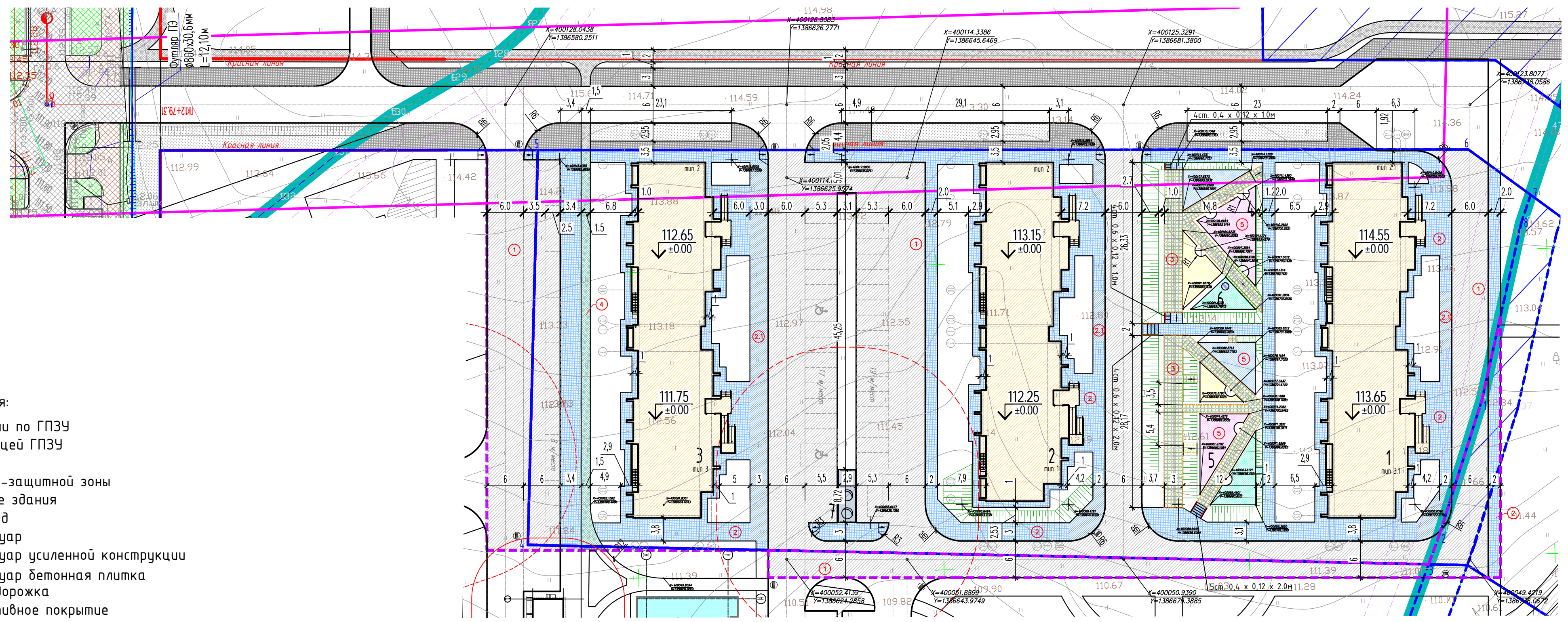
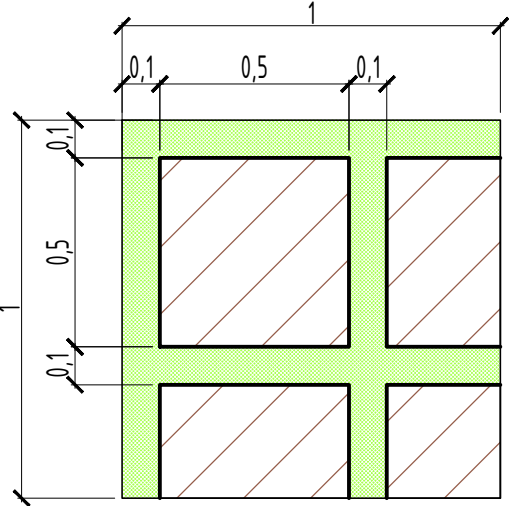
- Данный лист выполнен на основании чертежа "План организации рельефа" л.З.
- Существующие отметки приняты с учетом снятия плодородного грунта (h=0.6м).
- Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4215	2198	
2. Устройство откосов	46		
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		3387	
а) Подземных частей зданий и сооружений	См. строит. чертежи		
б) Проезд, покрытие из асфальтобетона		2143	
в) Тротуар, отмостка, покрытие из асфальтобетона		506	
г) Тротуар, покрытие из асфальтобетона усиленной конструкции		128	
д) Дорожка, покрытие из бетонных плит		50	
е) Велодорожка, покрытие резиновое		29	
ж) Площадки, покрытие из резиновой крошки		84	
з) Цельные ступени		5	
и) Площадка для сбора мусора, покрытие из асфальтобетона		10	
к) Плодородной почвы на участках озеленения		435	
4. Поправка на уплотнение (10%)	426		
Всего пригодного грунта:	4687	5585	
5. Избыток пригодного грунта	898		
6. Плодородный грунт всего, в том числе:		6206	
а). Используемый для озеленения территории	435		
Взбыток плодородного грунта:	5771		
7. Итого перерабатываемого грунта	11791	11791	

14262/А-55/13Э-ПЗУ						
«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства, расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства»
Разработчик	Зорина Л.В.			<i>Зорина</i>		Стадия Лист Листов П 4
Проверил	Долженко Д.Н.			<i>Долженко</i>		
ГИП	Долженко Д.Н.			<i>Долженко</i>		
Н.контр.	Позднякова Е.В.			<i>Позднякова</i>		Картограмма земляных масс. М 1:500 ООО «ГрандПроект»



Дорожка из бетонных плит 0,5x0,5 м на 1м2:
S плит=0,64 м2;
S озелен.=0,36 м2, h=0.05 м



Условные обозначения:

- Граница территории по ГПЗУ
- Территория за границей ГПЗУ
- Красная линия
- Граница санитарно-защитной зоны
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый тротуар усиленной конструкции
- Проектируемый тротуар бетонная плитка
- Проектируемая велодорожка
- Проектируемое спортивное покрытие
- Проектируемый газон
- Проектируемое ограждение
- Дождеприемная решетка
- Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
- Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
- Парковочные места
- Парковочные места для МГН
- Тип покрытия

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
3	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
4	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
5	Площадка для игр детей	проектируемая
6	Площадка для тихого отдыха взрослых	проектируемая
7	Площадка для сбора мусора	проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

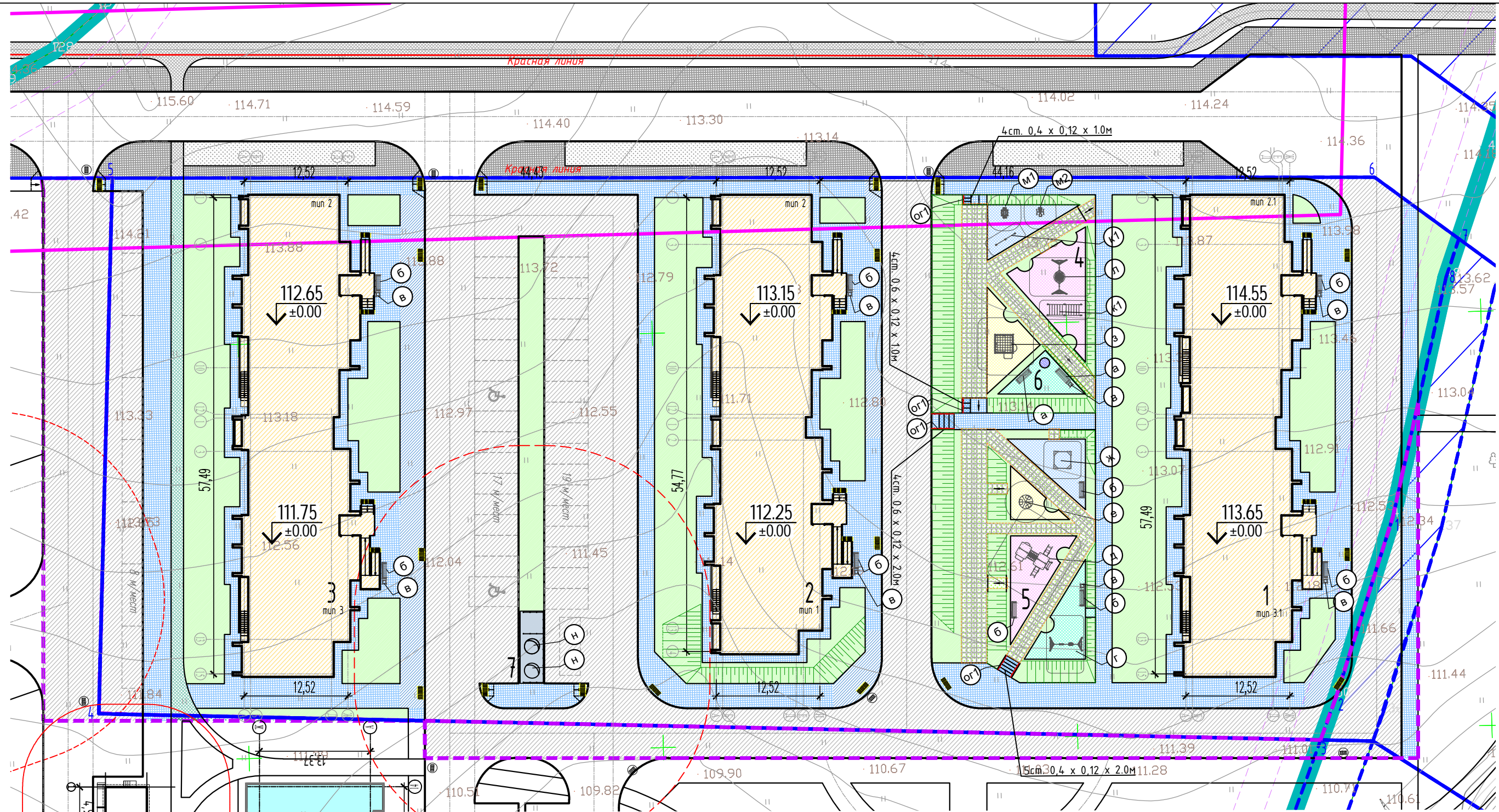
Номер п/п	Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м2		Примечания
				В границе участка	За границей участка	
1		Проезд, покрытие из асфальтобетона	1	2676	1018	3694
2		Тротуар, отмостка, покрытие из асфальтобетона	2	2025	82	2107
3		Тротуар, покрытие из асфальтобетона усиленной конструкции	2.1	316	3	319
4		Дорожка из бетонных плит	3	200		200
5		Велодорожка, покрытие резиновое	4	112	2	114
6		Площадка, покрытие резиновое	5	70		"Мастер-спорт"
7		Площадка, покрытие резиновое	5	62		"Мастер-спорт"
8		Площадка, покрытие резиновое	5	78		"Мастер-спорт"
9		Площадка, покрытие резиновое	5	124		334
10		Цельные ступени 400x120x1000-серые 38 шт.		11		Farbstein
11		Площадка для сбора мусора, покрытие из асфальтобетона		25		см.прилагаемые документы
12		Всего проектируемого твердого покрытия:		5699	1105	
14		Бортовой камень ВР 100.30.15		532		м.п.
15		Бортовой камень ВР 100.20.8		1309		м.п.

14262/А-55/137-ПЗУ

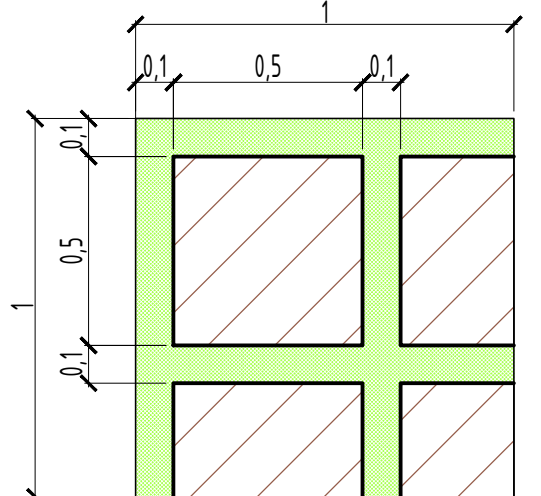
«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства, расположенные по адресу: Самарская область, Воинский район, пос.г.т. Смилыевка»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						П	5	
Разраб.	Зорина Л.В.			<i>Зорина Л.В.</i>		000 «ГрандПроект»		
Проверил	Долженко Д.Н.			<i>Долженко Д.Н.</i>				
ГИП	Долженко Д.Н.			<i>Долженко Д.Н.</i>				
Н. контр.	Позднякова Е.В.			<i>Позднякова Е.В.</i>		План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500		

Ведомость малых архитектурных форм					
Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание	
а		Лавочка бетонная со спинкой	МА 1.14	2	Атрикс или аналог
б		Лавочка со спинкой и подлокотниками (подходит для МГН)	МФ 1.10	9	Атрикс
в		Урна бетонная со вставкой	МА 6.08	8	Атрикс
д		Детский игровой комплекс Веселый мостик Н=900	ДИК 2.27	1	Атрикс
		Подвес к качелям на цепях	ДИО 1.203д	1	Атрикс
		Подвес к качелям на цепях	ДИО 1.2041д	1	Атрикс
е		Карусель	ДИО 2.01	1	Атрикс
ж		Песочница	МА 3.011	1	Атрикс
з		Спортивный комплекс "Горизонтальная сеть"	СО 1.12	1	Атрикс
к1		Стойка с перекладинами	СО 7.14	1	Атрикс
к2		Рукоход классический двухуровневый	СО 7.02	1	Атрикс
л		Качели "Гнездо"	ДИО 1.15	1	Атрикс
м1		Спортивный тренажер	СО 6.11	1	Атрикс
м2		Спортивный тренажер	СО 6.33	1	Атрикс
н		Мусороконтейнер заглубленный V=5,0 м³		2	ООО "Эковоз" или аналог
ог1		Ограждение металлическое, h=0,9 м		15	инд. проект



Дорожка из бетонных плит 0,5x0,5 м на 1м2:
 S плит=0,64 м2;
 S озелен.=0,36 м2, h=0.05 м



Ведомость объемов тактильной плитки					
№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Размер, см.	Количество, шт.	Примечания
а		Полиуретановая тактильная плитка. Продольные рифы, ориентированные на противоположную сторону перехода	50x50	55	
б		Полиуретановая тактильная плитка. Рифы типа усеченных конусов, расположенных в линейном порядке	50x50	30	
Итого:				85	

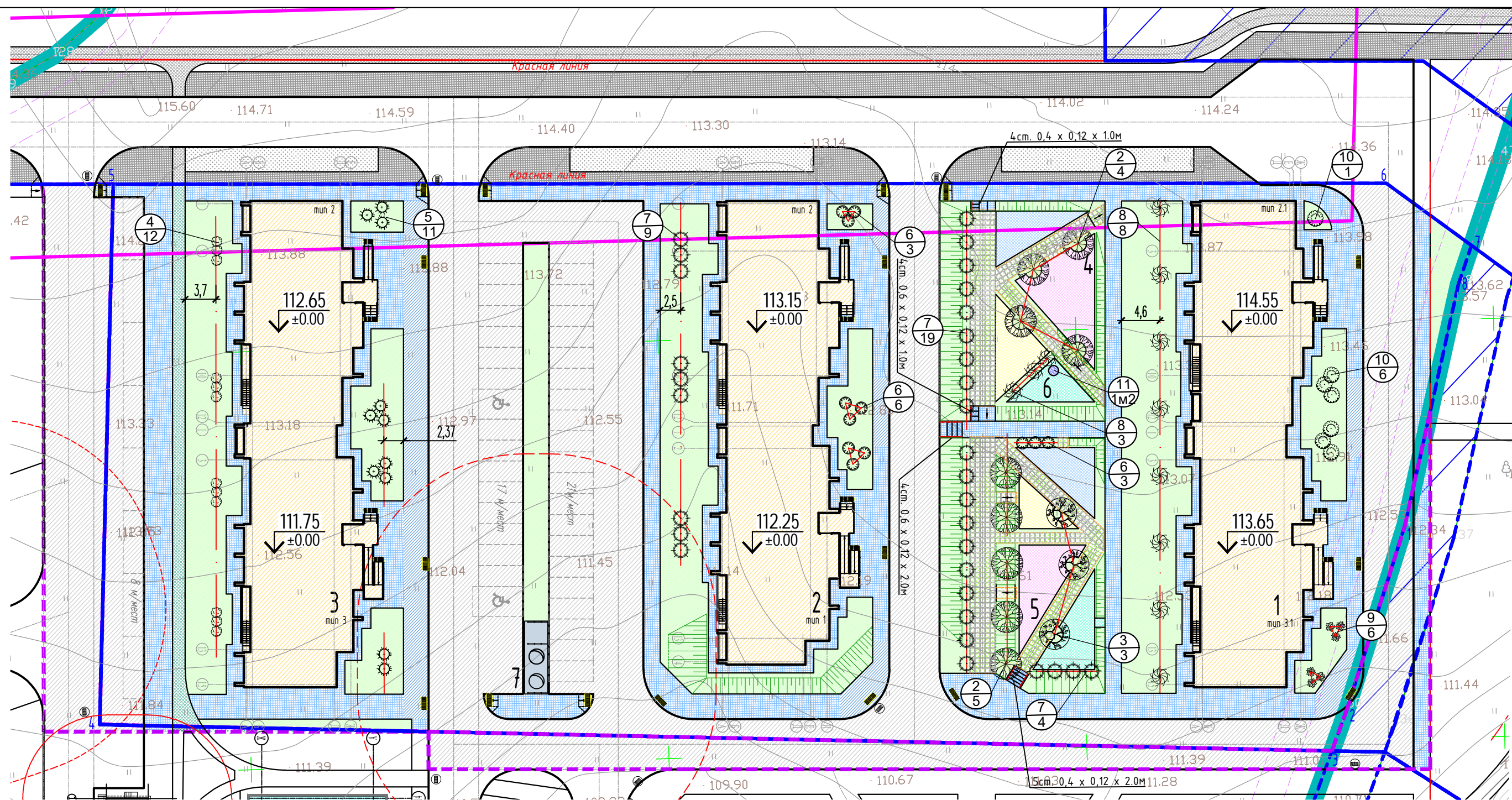
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
3	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
4	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
5	Площадка для игр детей	проектируемая
6	Площадка для тихого отдыха взрослых	проектируемая
7	Площадка для сбора мусора	проектируемая

- Условные обозначения:
- Граница территории по ГПЗУ
 - Территория за границей ГПЗУ
 - Красная линия
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемый проезд
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемый тротуар усиленной конструкции
 - Проектируемый тротуар бетонная плитка
 - Проектируемая велодорожка
 - Проектируемое спортивное покрытие
 - Проектируемый газон
 - Проектируемое ограждение
 - Дождеприемная решетка
 - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
 - Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
 - Парковочные места
 - Парковочные места для МГН
 - Маркировка МАФ

14262/А-55/137-ПЗУ					
«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства, расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смешановка»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства»				Стадия	Лист
План благоустройства территории. М 1:500				П	6
Разраб.	Зорина Л.В.	Зор			
Проверил	Долженко Д.Н.	Долженко			
ГИП	Долженко Д.Н.	Долженко			
Н. контр.	Позднякова Е.В.	Позднякова			
ООО «ГрандПроект»					

Ведомость посадки элементов озеленения					
№п/п	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание
Деревья					
2		Липа мелколистная	5-8	9	ком 1,3x1,3x0,6
3		Вяз шершавый	5-8	3	ком 1,3x1,3x0,6
		Итого:		12	шт.
Кусты					
4		Шиповник (роза) морщинистый	5	12	Саженец /ком, d=0.5, h=0.4
5		Лох серебристый	5	11	Саженец /ком, d=0.5, h=0.4
6		Чубушник вечноцветущий	5	12	Саженец /ком, d=0.5, h=0.4
7		Дёрен белый (кизил белый)	5	30	Саженец /ком, d=0.5, h=0.4
8		Сирень обыкновенная, венгерская	5	11	Саженец /ком, d=0.5, h=0.4
9		Калина обыкновенная, гордовина	5	6	Саженец /ком, d=0.5, h=0.4
10		Барбарис обыкновенный	5	7	Саженец /ком, d=0.5, h=0.4
		Итого:		89	шт.

Ведомость посадки элементов озеленения						
№ п/п	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.		Примечание
				в границе участка	за границей участка	
		Газон				
		Устройство газона посевом многолетних трав (5 г - мятлика лугового и клевера красного; 15 г - овсяницы красной; 10 г - райграса пастбищного, овсяницы луговой и костра безостого; 3 г - тимopheевки луговой и клевера белого; 1,5 г - полевицы белой) по СП 82.13330.2016, в том числе:	на 1 м ² засеваемой площади	2201.00	8	h=0.20 м
		Устройство газона посевом многолетних трав на дорожках из бетонных плит	на 1 м ² площади	113.0		h=0.04 м
11		Цветник: Шафрей Луговой	7-9 на 1м ²	1.0		h=0.20 м
		Всего озеленения		2315	8	



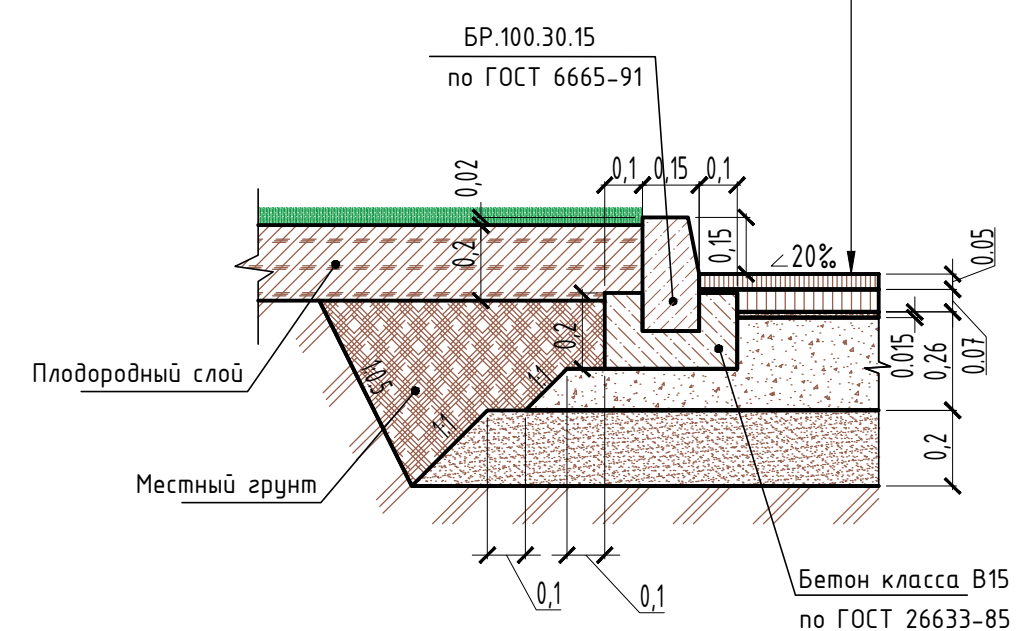
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
3	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
4	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
5	Площадка для игр детей	проектируемая
6	Площадка для тихого отдыха взрослых	проектируемая
7	Площадка для сбора мусора	проектируемая

- Условные обозначения:**
- Граница территории по ГПЗУ
 - Территория за границей ГПЗУ
 - Красная линия
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемый проезд
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемый тротуар усиленной конструкции
 - Проектируемый тротуар бетонная плитка
 - Проектируемая велосодорожка
 - Проектируемое спортивное покрытие
 - Проектируемый газон
 - Проектируемое ограждение
 - Дождеприемная решетка
 - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
 - Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
 - Парковочные места
 - Парковочные места для МГН
 - Номер
 - Количество шт. деревьев/кустов по ведомости озеленения

14262/А-55/137-ПЗУ					
«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства, расположенные по адресу: Самарская область, Воинский район, пос.г.т. Смешляево»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства»				Страница	Листов
План озеленения территории М 1:500				П	7
Разработчик	Зорина Л.В.	Зор			
Проверил	Долженко Д.Н.	Долженко			
ГИП	Долженко Д.Н.	Долженко			
Н. контр.	Позднякова Е.В.	Позднякова			
ООО «ГрандПроект»					

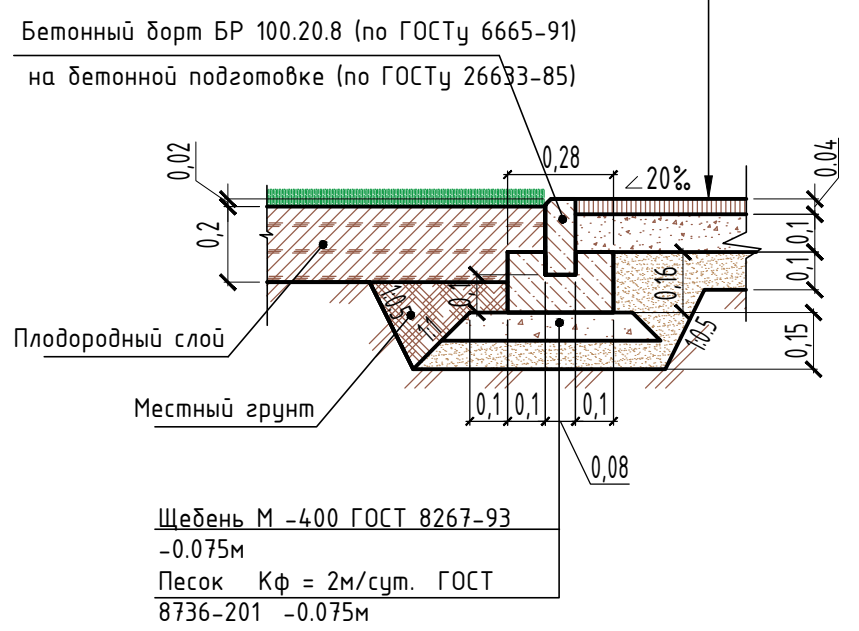
Тип 1. Внутриквартальные проезды и стоянки для машин (h=0.58м)

1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2013 - 0.05 м
2. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2013 - 0.07 м
3. Основание из щебня осадочных пород фр. 40-70 с заклинкой фракц. мелким щебнем фр. 10-20, М400 ГОСТ 8267-93, - 0.26 м
4. Песок Кф ≥ 2м/сут. ГОСТ 8736-2014 - 0.20 м
5. Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012



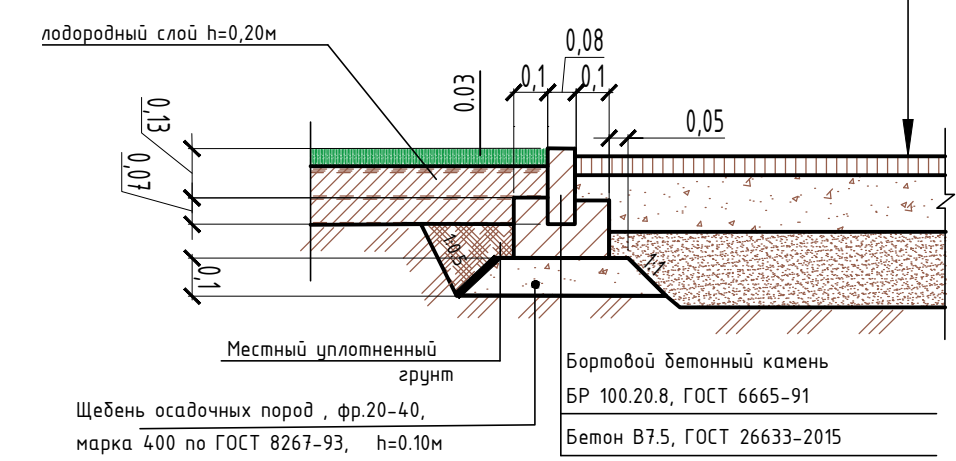
Тип 2. Тротуарное покрытие (h=0.24м)

1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси типа Г марки III дорожный по ГОСТ 9128-2013 - 0.04м
2. Щебень М-400, рядовой по ГОСТ 8267-93 - 0.10м
3. Песок Кф ≥ 2м/сут. ГОСТ 8736-2014 - 0.10м
4. Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012



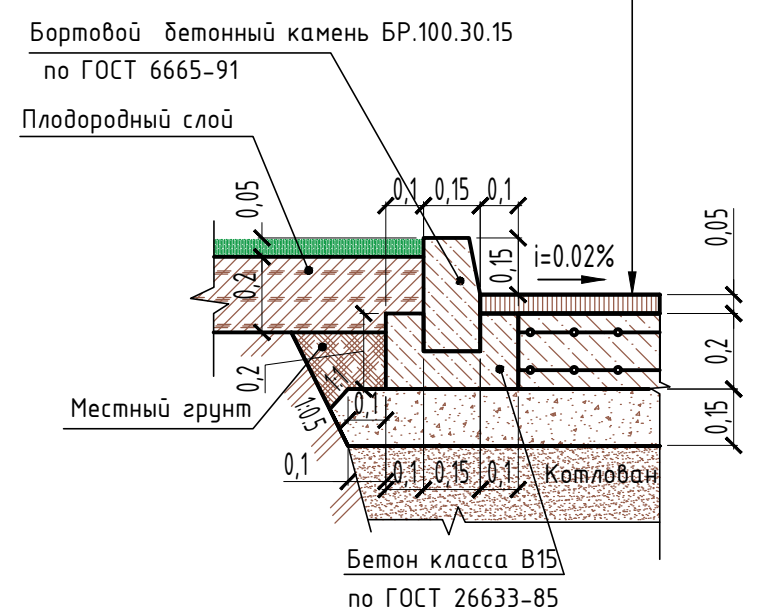
Тип 2.1 Тротуарное покрытие усиленной конструкции (h=0.40м)

1. Мелкозернистый асфальтобетон тип "В" марки III по ГОСТ 9128-2013, с розливом жидкого битума 0.6 л / м - 0.05 м
2. Известковый щебень М 400 по ГОСТ 25607-09, - 0.15 м
3. Песок по ГОСТ 8736-14, - 0.20 м
4. Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012



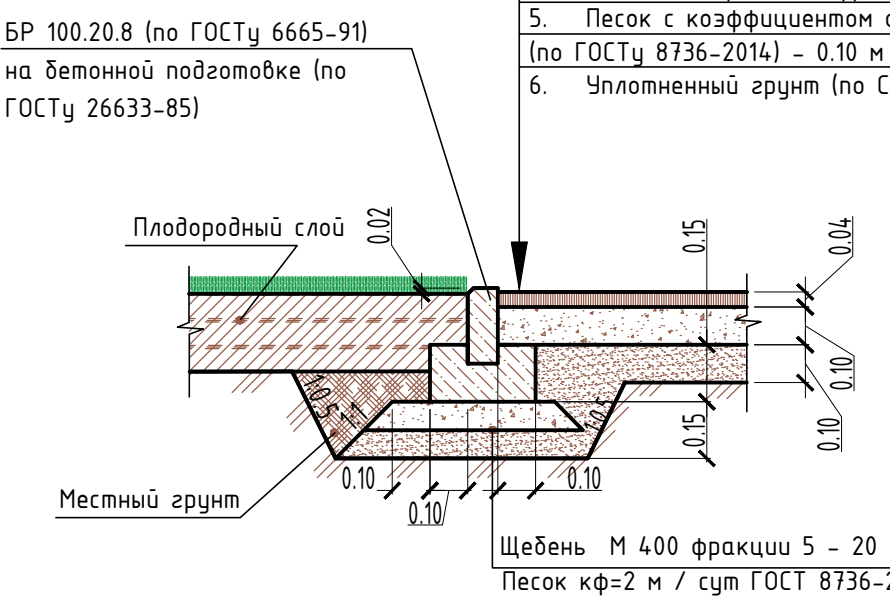
Конструкция установки бортового камня на площадке под мусороконтейнеры (см. прилагаемые документы)

1. Асфальтобетон - 0,05 м
2. Плита площадки (14400x4900x200) из бетона В15, F150 с верхним и нижним армированием сеткой из ф8А400 яч.300x300 - 0,20 м
3. Щебень утрамбованный (фракции 20...40) - 0,15 м
4. Песок мелкий уплотненный по ГОСТ8736-2014



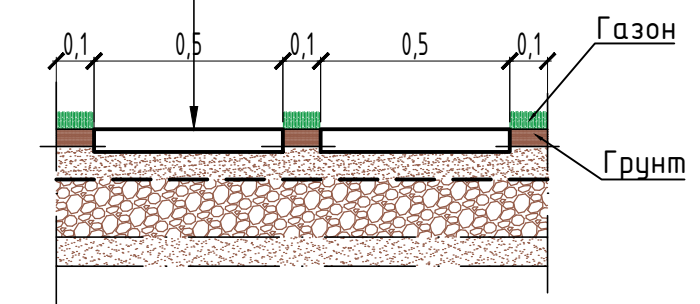
Тип 4. Покрытие площадок и велодорожек (H=0.25 м)

1. Водонепроницаемое бесшовное покрытие "Мастерспорт" - 0.01м
2. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой
3. песчаной смеси тип Г марки III, с розливом жидкого битума - 0.6 л/м2 ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м
4. Щебень марки 400, фракции 20-40 мм (по ГОСТ 8267-93*) - 0.10 м
5. Песок с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки (по ГОСТу 8736-2014) - 0.10 м
6. Уплотненный грунт (по СП 34.13330.2012)

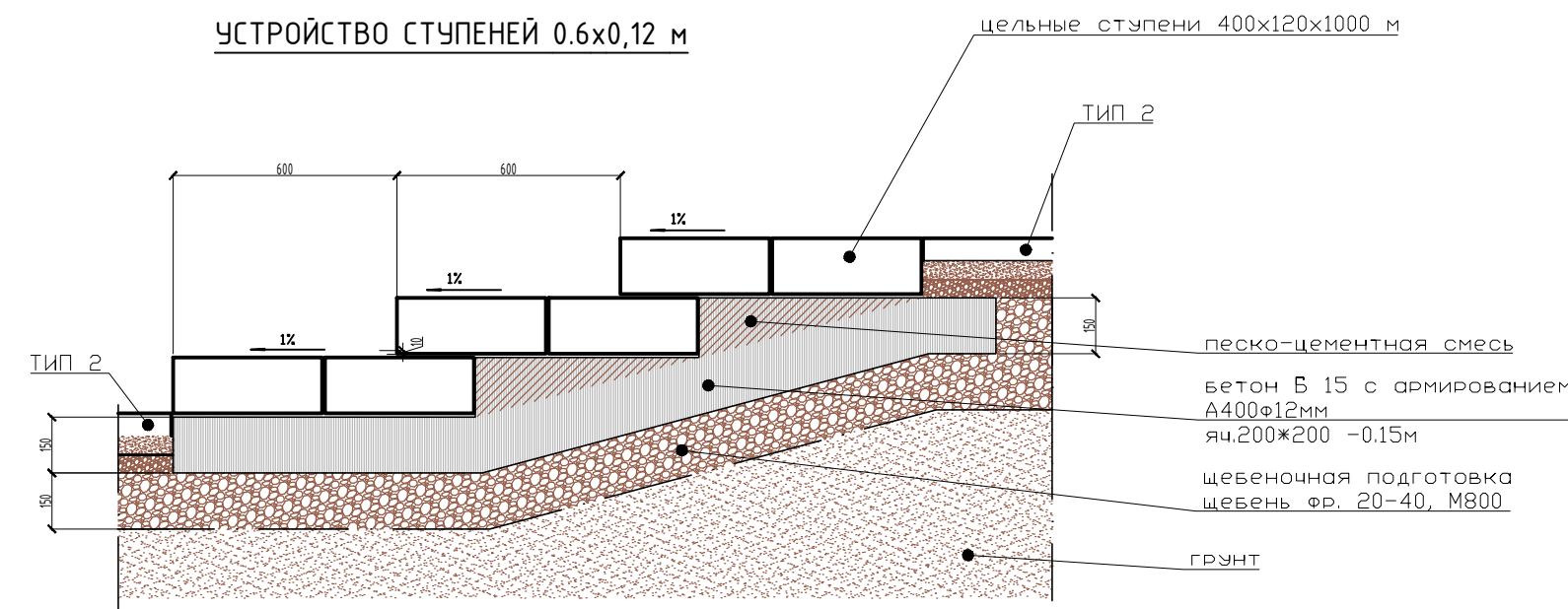


Тип 3. Покрытие дорожки бетонная плитка (h=0.25 м)

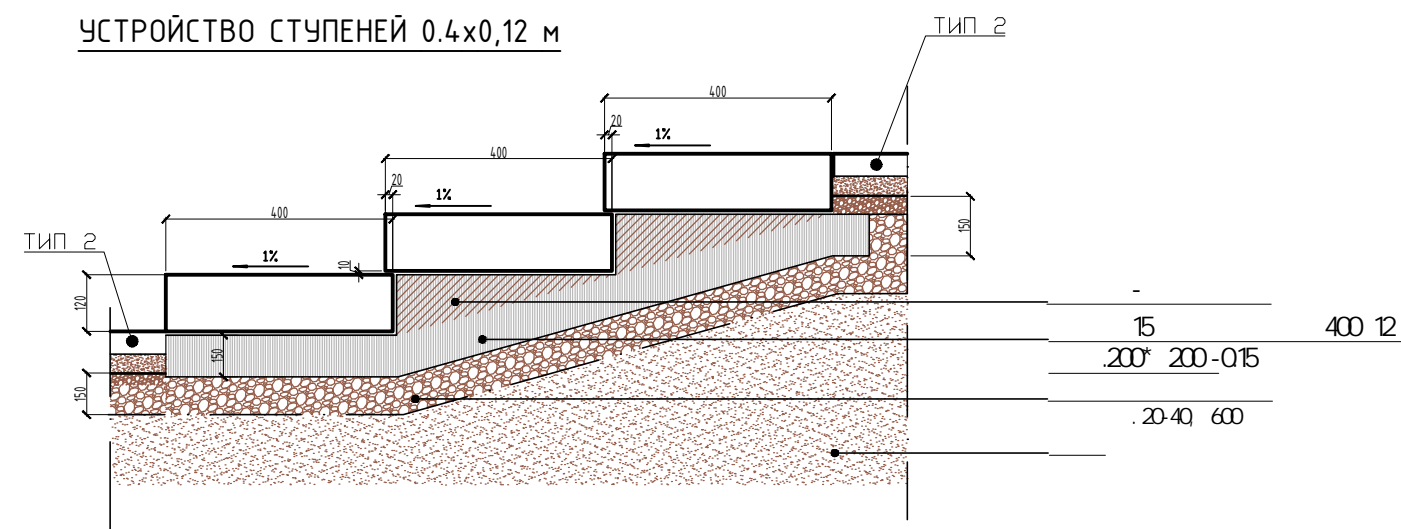
1. Плитка бетонная (0,5x0,5м) - 0.05 м
2. Песчано-цементная смесь (цемент 100-150 кг/м; песок Кф 2м/сут. ГОСТ 8736-2014) - 0,05 м
3. Геотекстиль, пл.300
4. Щебень фр.20-40мм М400 с расклинцовкой фр.5-10мм М400 - 0.15 м
5. Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012



УСТРОЙСТВО СТУПЕНЕЙ 0.6x0,12 м



УСТРОЙСТВО СТУПЕНЕЙ 0.4x0,12 м

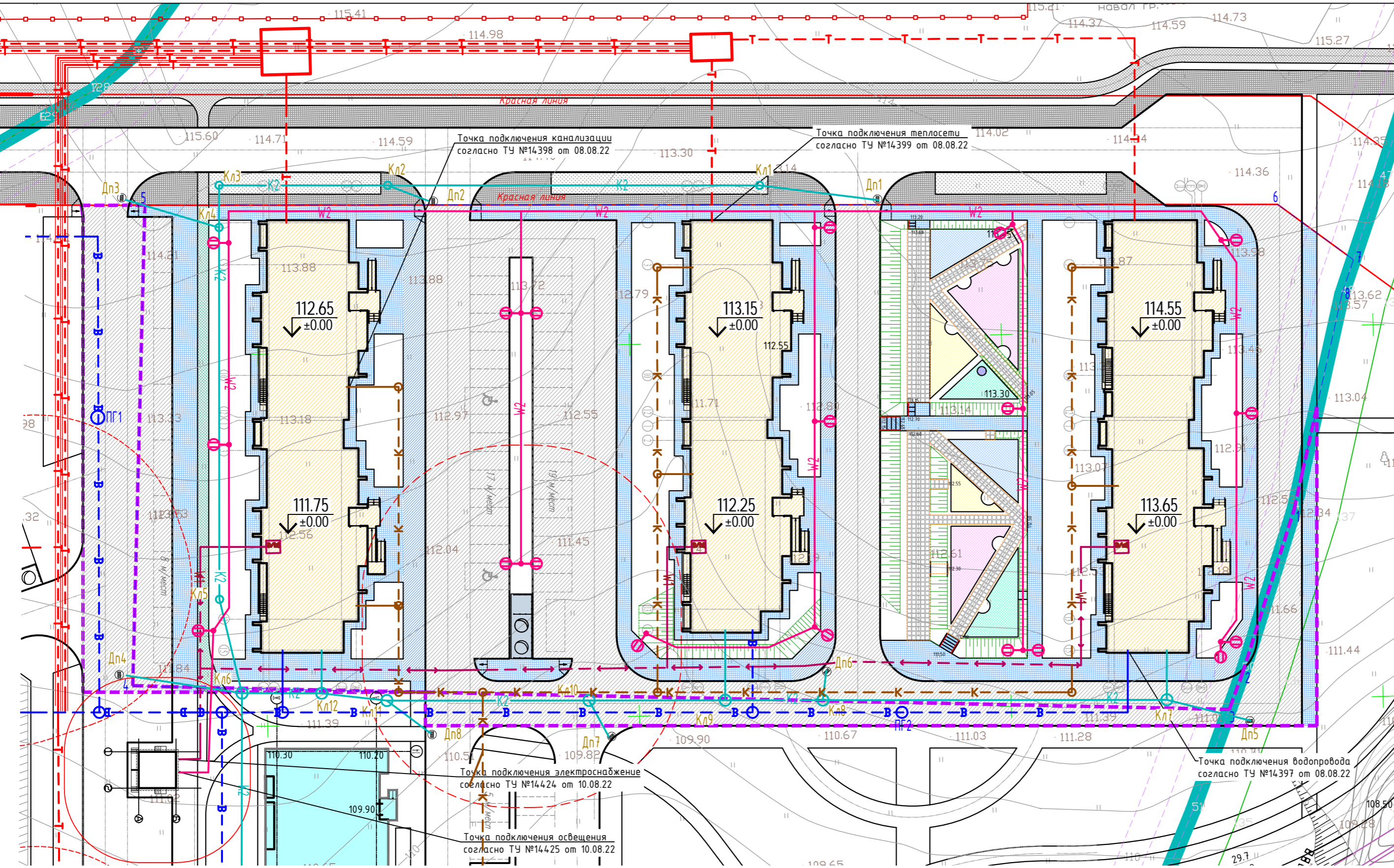


						14262/А-55/137-ПЗУ			
						«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства, расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смильяевка			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства»	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработчик	Зорина Л.В.			Зор		Конструкции покрытий	ООО «ГрандПроект»		
Проверил	Долженко Д.Н.			Долженко Д.Н.					
ГИП	Долженко Д.Н.			Долженко Д.Н.					
Н. контр.	Позднякова Е.В.			Позднякова Е.В.					

Листы, количество: 9/16/2022, 8:58:59

Согласовано:

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
3	Жилой дом, двухсекционный	проектируемый
4	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
5	Площадка для игр детей	проектируемая
6	Площадка для тихого отдыха взрослых	проектируемая
7	Площадка для сбора мусора	проектируемая



Условные обозначения:

- W1 Кабель 0,4 кВ в траншее
- W2 Кабель кВ в электроосвещение наружное 0,4
- Опоры освещения со светодиодными светильниками
- T Теплотрасса
- B Хозяйственно-питьевой Водопровод
- K Канализация бытовая
- K2 Канализация дождевая

Согласовано:

						14262/А-55/1Э-ПЗУ		
						«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства, расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смыльявка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Многоэтажные жилые дома А-55 (1-6 этапы строительства). 1 этап строительства»		
Разраб.		Зорина Л.В.		Зор		Страница	Лист	Листов
Проверил		Долженко Д.Н.		Долженко		П	9	
ГИП		Долженко Д.Н.		Долженко		Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
И контр.		Позднякова Е.В.		Позднякова		ООО «ГрандПроект»		