

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	21245705		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6312134360		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 087 688	2 265 105	585 928
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 255	2 255	6
	Отложенные налоговые активы	1180	147 030	147 030	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 236 973	2 414 390	585 933
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 686	210 965	1 538 453
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 119	46 161	3 623
	Дебиторская задолженность	1230	1 341 137	938 943	797 730
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 287 698	1 222 561	1 043 102
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 988	31 606	132 809
	Прочие оборотные активы	1260	106 904	131 600	673
	Итого по разделу II	1200	2 830 532	2 581 836	3 516 390
	БАЛАНС	1600	7 067 505	4 996 226	4 102 323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	116 000	116 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 111 010	1 111 010	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	252 169	323 271	1 025 897
	Итого по разделу III	1300	1 479 179	1 550 281	1 125 897
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 061 830	1 104 760	486 291
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 030	1 030	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 062 859	1 105 790	486 291
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	480 421	451 655	207 547
	Кредиторская задолженность	1520	2 000 950	1 884 187	2 282 523
	Доходы будущих периодов	1530	38 251	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 844	4 313	66
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 525 467	2 340 155	2 490 135
	БАЛАНС	1700	7 067 505	4 996 226	4 102 323

Руководитель


Христолюбова Галина
Алексеевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2022
21245705		
6312134360		
41.20		
12267	16	
384		

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	161 630	2 168 442
	Себестоимость продаж	2120	(144 670)	(1 622 699)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 960	545 743
	Коммерческие расходы	2210	(9 518)	(181 414)
	Управленческие расходы	2220	(59 325)	(29 886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(51 883)	334 443
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 692	52 841
	Проценты к уплате	2330	(68 880)	(27 908)
	Прочие доходы	2340	131 209	38 020
	Прочие расходы	2350	(73 990)	(106 368)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 852)	291 028
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 852)	291 028

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 852)	291 028
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Христолюбова Галина
Алексеевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 087 688	2 265 105	585 928
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 255	2 255	6
Отложенные налоговые активы	1180	147 030	147 030	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	51 686	210 965	1 538 453
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 119	46 161	3 623
Дебиторская задолженность*	1230	1 341 137	938 943	797 730
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 287 698	1 222 561	1 043 102
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 988	31 606	132 809
Прочие оборотные активы	1260	106 904	131 600	673
ИТОГО активы	-	7 067 505	4 996 226	4 102 323
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 061 830	1 104 760	486 291
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 030	1 030	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	480 421	451 655	207 547
Кредиторская задолженность	1520	2 000 950	1 884 187	2 282 523
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 844	4 313	66
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 550 076	3 445 945	2 976 426
Стоимость чистых активов	-	1 517 429	1 550 281	1 125 897

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.