

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	21245705		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6312134360		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) 141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 21		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

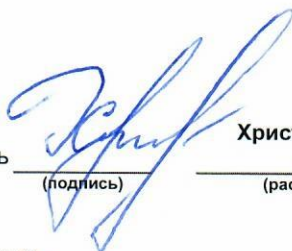
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 244 783	2 265 105	585 928
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 255	2 255	6
	Отложенные налоговые активы	1180	147 030	147 030	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 394 068	2 414 390	585 933
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	221 070	210 965	1 538 607
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 618	46 161	3 208
	Дебиторская задолженность	1230	1 287 104	938 943	797 992
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 195 716	1 222 561	1 043 102
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 377	31 606	132 809
	Прочие оборотные активы	1260	114 241	131 600	673
	Итого по разделу II	1200	2 875 126	2 581 836	3 516 390
	БАЛАНС	1600	6 269 194	4 996 226	4 102 323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	116 000	116 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 111 010	1 111 010	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	244 452	323 271	1 025 897
	Итого по разделу III	1300	1 471 462	1 550 281	1 125 897
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 318 168	1 104 760	486 291
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 030	1 030	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 319 198	1 105 790	486 291
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	470 608	451 655	207 547
	Кредиторская задолженность	1520	1 999 778	1 884 187	2 282 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 148	4 313	66
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 478 533	2 340 155	2 490 135
	БАЛАНС	1700	6 269 194	4 996 226	4 102 323

Руководитель



(подпись)

Христолюбова Галина
Алексеевна

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

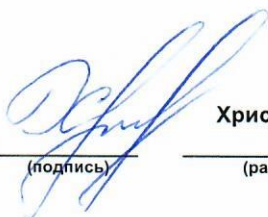
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312134360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	90 544	1 577 098
	Себестоимость продаж	2120	(90 960)	(1 178 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(416)	398 381
	Коммерческие расходы	2210	(5 367)	(122 849)
	Управленческие расходы	2220	(41 149)	(6 148)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 932)	269 384
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 529	32 796
	Проценты к уплате	2330	(47 252)	(17 702)
	Прочие доходы	2340	31 979	35 494
	Прочие расходы	2350	(35 143)	(64 651)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(78 819)	255 321
	Налог на прибыль	2410	-	(51 693)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(51 693)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(78 819)	203 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(78 819)	203 628
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Христолюбова Галина
Алексеевна

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.