

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6312134360		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443035, Самарская обл, Самара, Мирная, д. № 162				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 115 901	4 328 214	2 816 243
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 115 901	4 328 214	2 816 243
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 579 930	765 977	906 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 517	16 293	25 193
	Дебиторская задолженность	1230	604 544	509 042	427 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	971 642	942 297	808 483
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	361 232	696 159	22 073
	Прочие оборотные активы	1260	216	341	437
	Итого по разделу II	1200	4 527 081	2 930 109	2 189 257
	БАЛАНС	1600	5 642 983	7 258 323	5 005 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	726 883	679 795	569 672
	Итого по разделу III	1300	826 883	779 795	669 672
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 880 555	4 685 654	2 248 255
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 880 555	4 685 654	2 248 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	188 422	184 854	128 914
	Кредиторская задолженность	1520	1 743 862	1 607 955	1 520 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	438 223
	Оценочные обязательства	1540	3 261	66	66
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 935 545	1 792 874	2 087 574
	БАЛАНС	1700	5 642 983	7 258 323	5 005 501

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Владимир
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	ИНН	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6312134360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 253 357	887 067
	Себестоимость продаж	2120	(1 063 980)	(739 912)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189 377	147 155
	Коммерческие расходы	2210	(144 881)	(75 419)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 496	71 736
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 250	44 704
	Проценты к уплате	2330	(169 733)	(110 221)
	Прочие доходы	2340	180 983	116 465
	Прочие расходы	2350	(38 346)	(51 941)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 650	70 743
	Налог на прибыль	2410	(12 560)	(17 352)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 560)	(17 352)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 090	53 391

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 090	53 391
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Владимир
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 115 901	4 328 214	2 816 243
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 579 930	765 977	906 002
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 517	16 293	25 193
Дебиторская задолженность *	1230	604 544	509 042	427 069
Финансовые вложения краткосрочные	1240	971 642	942 297	808 483
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	361 232	696 159	22 073
Прочие оборотные активы	1260	216	341	437
ИТОГО активы	-	5 642 983	7 258 323	5 005 501
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 880 555	4 685 654	2 248 255
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	188 422	184 854	128 914
Кредиторская задолженность	1520	1 743 862	1 607 955	1 520 372
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 261	66	66
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 816 100	6 478 528	3 897 606
Стоимость чистых активов	-	826 883	779 795	1 107 894

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.