

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6312134360		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443035, Самарская обл, Самара, Мирная, д. № 162				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 616 335	4 328 214	2 816 243
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 616 335	4 328 214	2 816 243
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 193 812	765 977	906 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 081	16 293	25 193
	Дебиторская задолженность	1230	605 374	509 042	427 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	944 809	942 297	808 483
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	521 387	696 159	22 073
	Прочие оборотные активы	1260	232	341	437
	Итого по разделу II	1200	4 275 694	2 930 109	2 189 257
	БАЛАНС	1600	6 892 029	7 258 323	5 005 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	691 557	679 795	569 672
	Итого по разделу III	1300	791 557	779 795	669 672
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 734 136	4 685 654	2 248 255
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 734 136	4 685 654	2 248 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	156 028	184 854	128 914
	Кредиторская задолженность	1520	1 533 961	1 607 955	1 520 372
	Доходы будущих периодов	1530	673 889	-	438 223
	Оценочные обязательства	1540	2 458	66	66
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 366 335	1 792 874	2 087 574
	БАЛАНС	1700	6 892 029	7 258 323	5 005 501

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Владимир
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА"	по ОКПО	21245705		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312134360		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	544 440	420 419
	Себестоимость продаж	2120	(404 766)	(358 544)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 674	61 875
	Коммерческие расходы	2210	(58 197)	(37 910)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 477	23 965
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 222	21 651
	Проценты к уплате	2330	(75 043)	(44 548)
	Прочие доходы	2340	7 276	17 427
	Прочие расходы	2350	(20 099)	(35 798)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 833	(17 303)
	Налог на прибыль	2410	(3 071)	(3 866)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 071)	(3 866)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 762	(21 169)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 762	(21 169)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Владимир
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.