

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	13054902		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	1831157059		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66	93	128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2 851
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	15 804	760 491
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	-	-	-
	стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов эскроу	1192	-	-	749 294
	Итого по разделу I	1100	66	15 897	763 470
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54 453	71 546	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	20 876	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9 326	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 970	18 773	623 328
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 200	42 300	86 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227	5 311	29 734
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	120 850	147 256	739 662
	БАЛАНС	1600	120 916	163 153	1 503 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 623	126 637	42 961
	Итого по разделу III	1300	117 123	127 137	192 961
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	659 161
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	659 161
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 422
	Кредиторская задолженность	1520	3 793	36 016	39 848
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	609 740
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	-	-
	обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1552	-	-	609 740
	Итого по разделу V	1500	3 793	36 016	651 010
	БАЛАНС	1700	120 916	163 153	1 503 132

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		13054902		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831157059		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	34 360	46 154
	Себестоимость продаж	2120	(39 730)	(37 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 370)	9 127
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(981)	(1 245)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 351)	7 882
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 150	3 064
	Проценты к уплате	2330	-	(10 811)
	Прочие доходы	2340	1 608	3 222
	Прочие расходы	2350	(8 065)	(1 809)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 658)	1 548
	Налог на прибыль	2410	644	(310)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	644	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(297)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 014)	1 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 014)	1 238
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


 Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.