

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 4

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2021
13054902		
1831157059		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120	128	164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 821	2 851	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	803 690	760 491	377 400
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	-	-	2 733
	стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов эскароу	1192	786 303	749 294	363 480
	Итого по разделу I	1100	807 631	763 470	377 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	16 160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 554
	Дебиторская задолженность	1230	714 607	623 328	245 585
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 600	86 600	40 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 146	29 734	382 628
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	802 353	739 662	687 327
	БАЛАНС	1600	1 609 984	1 503 132	1 064 891

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 081	42 961	54 508
	Итого по разделу III	1300	189 081	192 961	204 508
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	689 403	659 161	592 718
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	689 403	659 161	592 718
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 728	1 422	832
	Кредиторская задолженность	1520	27 037	39 848	69 257
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	702 735	609 740	197 576
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	-	2 620
	обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1552	702 735	609 740	194 956
	Итого по разделу V	1500	731 500	651 010	267 665
	БАЛАНС	1700	1 609 984	1 503 132	1 064 891

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 | 03 | 2021

13054902

1831157059

71.12.2

12300 | 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	5 165
	Себестоимость продаж	2120	(37)	(4 667)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(37)	498
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(491)	(759)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(528)	(261)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	747	1 039
	Проценты к уплате	2330	(5 973)	(3 746)
	Прочие доходы	2340	2 656	1 798
	Прочие расходы	2350	(1 752)	(1 947)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 850)	(3 117)
	Налог на прибыль	2410	970	623
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	970	623
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 880)	(2 494)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 880)	(2 494)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.