

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация **ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2020
13054902		
1831157059		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137	164	200
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 874	-	11 189
	Прочие внеоборотные активы	1190	564 323	377 400	1 223 568
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	-	2 733	1 205 665
	стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов эскроу	1192	553 145	363 480	-
	Итого по разделу I	1100	566 334	377 564	1 234 957
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	16 160	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 554	-
	Дебиторская задолженность	1230	486 365	245 585	306 532
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 600	40 400	282 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171 273	382 628	233 542
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	744 239	687 327	822 580
	БАЛАНС	1600	1 310 573	1 064 891	2 057 537

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 918	54 508	(40 291)
	Итого по разделу III	1300	196 918	204 508	109 709
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	634 300	592 718	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	634 300	592 718	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 173	832	447 692
	Кредиторская задолженность	1520	8 179	69 257	230 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	470 003	197 576	1 269 156
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	2 620	1 269 156
	обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	470 003	194 956	-
	Итого по разделу V	1500	479 355	267 665	1 947 828
	БАЛАНС	1700	1 310 573	1 064 891	2 057 537

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация **ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

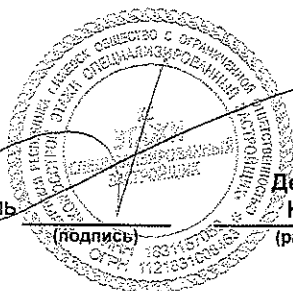
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
13054902		
1831157059		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	23 152	49 151
	Себестоимость продаж	2120	(21 054)	(7 646)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 098	41 505
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 337)	(3 611)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(239)	37 894
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 695	12 206
	Проценты к уплате	2330	(11 351)	(8 663)
	Прочие доходы	2340	2 955	153 386
	Прочие расходы	2350	(3 524)	(146 088)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 464)	48 735
	Налог на прибыль	2410	1 874	(9 754)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 877)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 874	(4 877)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 590)	38 981

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 590)	38 981
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Девяткин Виталий
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.