

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация <b>ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>13054902</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1831157059</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	146	164	200
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 313	-	11 189
	Прочие внеоборотные активы	1190	502 145	377 400	1 223 568
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	-	2 733	1 205 665
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	490 983	363 480	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>503 604</b>	<b>377 564</b>	<b>1 234 957</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 569	16 160	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 870	2 554	-
	Дебиторская задолженность	1230	328 750	245 585	306 532
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 600	40 400	282 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	256 557	382 628	233 542
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>677 346</b>	<b>687 327</b>	<b>822 580</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 180 950</b>	<b>1 064 891</b>	<b>2 057 537</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 255	54 508	(40 291)
	Итого по разделу III	1300	199 255	204 508	109 709
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	618 511	592 718	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	618 511	592 718	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	943	832	447 692
	Кредиторская задолженность	1520	51 786	69 257	230 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	310 455	197 576	1 269 156
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	2 620	1 269 156
	обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу		310 455	194 956	-
	Итого по разделу V	1500	363 184	267 665	1 947 828
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 180 950	1 064 891	2 057 537

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация	<b>ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831157059		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	13054902		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	5 165	45 478
	Себестоимость продаж	2120	(4 653)	(4 741)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	512	40 737
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 671)	(2 351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 159)	38 386
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 946	9 848
	Проценты к уплате	2330	(7 100)	(5 853)
	Прочие доходы	2340	2 691	128 039
	Прочие расходы	2350	(2 944)	(120 355)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 566)	50 065
	Налог на прибыль	2410	1 313	(10 014)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 007)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 313	(5 007)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 253)	40 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 253)	40 051
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Девяткин Виталий  
Константинович**

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.