

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Организация	<b>ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>13054902</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1831157059</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12	21	57
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 167	3 149	222
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 179</b>	<b>3 170</b>	<b>279</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	330 503	303 257	104 075
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12101	322 172	288 567	75 011
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 343 767	1 209 549	76 433
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 867	5 409	2 156
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 681 137</b>	<b>1 518 215</b>	<b>192 664</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 685 316</b>	<b>1 521 385</b>	<b>192 943</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 396	92 467	114 868
	Итого по разделу III	1300	88 896	92 967	115 368
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	246 397	204 611	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	246 397	204 611	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	5 017
	Кредиторская задолженность	1520	16 809	18 891	2 730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 333 214	1 204 916	69 828
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства, возводимого с использованием счетов эскроу	1551	1 333 214	1 204 916	69 828
	Итого по разделу V	1500	1 350 023	1 223 807	77 575
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 685 316	1 521 385	192 943

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

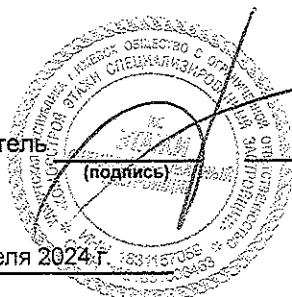
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>13054902</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>1831157059</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	4 713	1 190
	Себестоимость продаж	2120	(8 065)	(2 516)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 352)	(1 326)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(389)	(344)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 741)	(1 670)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	173
	Проценты к уплате	2330	(1 105)	(211)
	Прочие доходы	2340	3	3
	Прочие расходы	2350	(269)	(153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 089)	(1 858)
	Налог на прибыль	2410	1 018	371
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 018	371
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 071)	(1 487)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 071)	(1 487)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.