

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация	ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	13054902		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831157059		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 4		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39	57	93
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 011	222	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	15 804
	Итого по разделу I	1100	11 050	279	15 897
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	195 174	104 075	71 546
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	170 082	75 011	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	-	9 326
	Дебиторская задолженность	1230	417 636	76 433	18 773
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	42 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	875	2 156	5 311
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	613 721	192 664	147 256
	БАЛАНС	1600	624 771	192 943	163 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 214	114 868	126 637
	Итого по разделу III	1300	101 714	115 368	127 137
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	96 573	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	96 573	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 017	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 342	2 730	36 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	422 142	69 828	-
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		411 642	69 828	-
	Итого по разделу V	1500	426 484	77 575	36 016
	БАЛАНС	1700	624 771	192 943	163 153

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

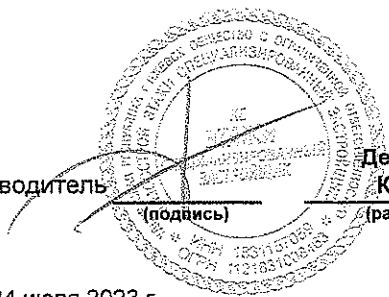
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	13054902		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831157059		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 668	26 571
	Себестоимость продаж	2120	(4 800)	(32 723)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 132)	(6 152)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(808)	(697)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 940)	(6 849)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	347	1 439
	Проценты к уплате	2330	(905)	-
	Прочие доходы	2340	169	741
	Прочие расходы	2350	(614)	(357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 943)	(5 026)
	Налог на прибыль	2410	789	1 005
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	841
	отложенный налог на прибыль	2412	789	164
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 154)	(4 021)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 154)	(4 021)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.