

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация	ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	13054902		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	1831157059		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 4	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48	57	93
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	594	222	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	15 804
	Итого по разделу I	1100	10 642	279	15 897
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	135 125	104 075	71 546
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	1211	108 479	75 011	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	9 326
	Дебиторская задолженность	1230	212 430	76 433	18 773
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	42 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	712	2 156	5 311
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	348 267	192 664	147 256
	БАЛАНС	1600	358 909	192 943	163 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	113 382	114 868	126 637
	Итого по разделу III	1300	113 882	115 368	127 137
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	34 758	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 758	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 017	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 048	2 730	36 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	206 221	69 828	-
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1551	206 221	69 828	-
	Итого по разделу V	1500	210 269	77 575	36 016
	БАЛАНС	1700	358 909	192 943	163 153

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	13054902		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831157059		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 190	22 328
	Себестоимость продаж	2120	(2 516)	(25 900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 326)	(3 572)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(344)	(401)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 670)	(3 973)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	173	812
	Проценты к уплате	2330	(211)	-
	Прочие доходы	2340	3	588
	Прочие расходы	2350	(152)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 857)	(2 610)
	Налог на прибыль	2410	371	522
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	522
	отложенный налог на прибыль	2412	371	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 486)	(2 088)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 486)	(2 088)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Девяткин Виталий
Константинович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.