

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2019 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 13054902 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью | ИНН | 1831157059 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Местонахождение (адрес) | 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 4 | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 173 | 200 | 236 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 312 | 11 189 | 12 433 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 183 213 | 1 223 568 | 769 424 |
| | в том числе: | | | | |
| | Стоимость незавершенного строительства | 1191 | 903 206 | 1 205 665 | 769 424 |
| | Стоимость незавершенного строительства, возводимого и использованием счетов-эскроу | 1192 | 275 839 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 189 698 | 1 234 957 | 782 093 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 | 6 | 1 499 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 19 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 162 628 | 306 532 | 57 623 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 41 400 | 282 500 | 41 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 495 337 | 233 542 | 53 617 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 699 366 | 822 580 | 153 758 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 889 064 | 2 057 537 | 935 851 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 000 | 150 000 | 30 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 310) | (40 291) | (49 781) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 148 690 | 109 709 | (49 751) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 584 687 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 584 687 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 26 275 | 447 692 | 374 439 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 80 839 | 230 980 | 79 942 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 048 573 | 1 269 156 | 531 221 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства перед участниками долевого строительства | 1551 | 911 060 | 1 269 156 | 531 221 |
| | обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу | 1552 | 137 513 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 155 687 | 1 947 828 | 985 602 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 889 064 | 2 057 537 | 935 851 |

Руководитель

(подпись)


 Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

17 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация | ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | по ОКПО | 30 | 09 | 2019 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 13054902 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 1831157059 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12165 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 49 151 | 3 431 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (7 646) | (4 164) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 41 505 | (733) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 611) | (1 042) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 37 894 | (1 775) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 12 206 | 20 645 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (8 663) | (38 208) |
| | Прочие доходы | 2340 | 153 386 | 10 868 |
| | Прочие расходы | 2350 | (146 088) | (11 059) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 48 735 | (19 529) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (4 877) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (6) | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (4 877) | 3 906 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 38 981 | (15 623) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 38 981 | (15 623) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

17 октября 2019 г.