

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
13054902		
1831157059		
71.12.2		
12165	16	
384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	200	236	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 189	12 433	7 963
п.2	Прочие внеоборотные активы	1190	1 223 568	769 424	174 256
	в том числе:				
	стоимость незвершенного строительства	1191	1 205 665	769 424	174 256
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 234 957</b>	<b>782 093</b>	<b>182 219</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.4	Запасы	1210	6	1 499	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	19	13
п.5	Дебиторская задолженность	1230	306 532	57 623	18 850
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 500	41 000	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	233 542	53 617	4 191
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>822 580</b>	<b>153 758</b>	<b>23 057</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 057 537</b>	<b>935 851</b>	<b>205 276</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 291)	(49 781)	(31 872)
	Итого по разделу III	1300	109 709	(49 751)	(31 842)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.5	Заемные средства	1510	447 692	374 439	138 367
п.5	Кредиторская задолженность	1520	230 980	79 942	59 984
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п.5	Прочие обязательства	1550	1 269 156	531 221	38 767
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	1 269 156	531 221	38 767
	Итого по разделу V	1500	1 947 828	985 602	237 118
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 057 537	935 851	205 276

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.