

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Открытое акционерное общество					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, д. № 14/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 298	6 558	6 903
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 410	2 491	2 599
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 342 551	2 644 697	2 997 109
	Итого по разделу I	1100	1 351 259	2 653 746	3 006 611
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 380	31 197	74 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 448	195 257	191 157
	Дебиторская задолженность	1230	1 458 875	542 366	1 945 476
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	613 134	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 476 367	3 129 362	511 932
	Прочие оборотные активы	1260	-	364	1
	Итого по разделу II	1200	4 687 204	3 898 546	2 723 158
	БАЛАНС	1600	6 038 463	6 552 292	5 729 769



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 564 631	1 943 344	1 105 185
	Итого по разделу III	1300	3 714 631	2 093 344	1 255 185
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	3 041	336 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	3 041	336 456
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	451 480	1 777	202 328
	Кредиторская задолженность	1520	206 242	255 578	569 332
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	838	1 166	-
	Прочие обязательства	1550	1 665 272	4 197 386	3 366 468
	в том числе:				
	Долевое строительство		1 665 272	4 197 386	3 366 468
	Итого по разделу V	1500	2 323 832	4 455 907	4 138 128
	БАЛАНС	1700	6 038 463	6 552 292	5 729 769

Руководитель

(подпись)



Солнышкин Александр

Викторович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Открытое акционерное общество					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	530 945	934 562
	Себестоимость продаж	2120	(375 271)	(135 935)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 674	798 627
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 913)	(803)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	151 761	797 824
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	263 614	26 899
	Проценты к уплате	2330	-	(7 794)
	Прочие доходы	2340	1 638 095	2 264
	Прочие расходы	2350	(26 272)	(19 840)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 027 198	799 353
	Налог на прибыль	2410	(405 911)	(161 728)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(405 830)	(161 647)
	отложенный налог на прибыль	2412	(81)	(81)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 621 287	637 625



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 621 287	637 625
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.