

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	ИНН	23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5610043396		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	12267	43	
Открытое акционерное общество			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, д. № 14/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 385	6 558	6 903
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 437	2 491	2 599
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 067 149	2 644 697	2 997 109
	Итого по разделу I	1100	1 075 971	2 653 746	3 006 611
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	48 597	31 197	74 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 252	195 257	191 157
	Дебиторская задолженность	1230	1 085 711	542 366	1 945 476
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	607 829	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 985 920	3 129 362	511 932
	Прочие оборотные активы	1260	109	364	1
	Итого по разделу II	1200	4 759 418	3 898 546	2 723 158
	БАЛАНС	1600	5 835 389	6 552 292	5 729 769

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 503 351	1 943 344	1 105 185
	Итого по разделу III	1300	3 653 351	2 093 344	1 255 185
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	3 041	336 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	3 041	336 456
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	287 741	1 777	202 328
	Кредиторская задолженность	1520	399 236	255 578	569 332
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	984	1 166	-
	Прочие обязательства	1550	1 494 077	4 197 386	3 366 468
	в том числе:				
	Долевое строительство		1 494 077	4 197 386	3 366 468
	Итого по разделу V	1500	2 182 038	4 455 907	4 138 128
	БАЛАНС	1700	5 835 389	6 552 292	5 729 769



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	ИНН	23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5610043396		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКФС / ОКФП	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	12267	43	
Открытое акционерное общество			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	529 123	915 248
	Себестоимость продаж	2120	(373 718)	(47 207)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 405	868 041
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 591)	(5 281)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	151 814	862 760
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	173 232	17 969
	Проценты к уплате	2330	-	(6 423)
	Прочие доходы	2340	1 637 940	2 239
	Прочие расходы	2350	(12 924)	(10 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 950 062	866 236
	Налог на прибыль	2410	(390 055)	(175 105)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(390 001)	(175 051)
	отложенный налог на прибыль	2412	(54)	(54)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 560 007	691 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 560 007	-691 131
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.