

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"</b>		23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Открытое акционерное общество			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	934 562	88 545
	Себестоимость продаж	2120	(135 935)	(58 501)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	798 627	30 044
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(803)	(4 012)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	797 824	26 032
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 899	24 145
	Проценты к уплате	2330	(7 794)	(14 380)
	Прочие доходы	2340	2 264	230 793
	Прочие расходы	2350	(19 840)	(13 793)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	799 353	252 797
	Налог на прибыль	2410	(161 728)	(58 265)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(161 647)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(81)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	637 625	194 532

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	637 625	194 532
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Солнышкин Александр  
Викторович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"</b>	ИНН	23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5610043396		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, д. № 14/1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 644	6 903	52 454
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 518	2 599	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 713 786	2 997 109	1 362 495
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 722 948</b>	<b>3 006 611</b>	<b>1 414 949</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	64 877	74 592	73 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171 110	191 157	131 153
	Дебиторская задолженность	1230	3 615 644	1 945 476	1 144 676
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	778 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	512 968	511 932	12 011
	Прочие оборотные активы	1260	353	1	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 364 952</b>	<b>2 723 158</b>	<b>2 140 050</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 087 900</b>	<b>5 729 769</b>	<b>3 554 999</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 742 810	1 105 185	910 064
	Итого по разделу III	1300	1 892 810	1 255 185	1 060 064
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 041	336 456	219 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 041	336 456	219 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 156 657	202 328	-
	Кредиторская задолженность	1520	232 945	569 332	278 183
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	145	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 802 302	3 366 468	1 997 252
	Итого по разделу V	1500	5 192 049	4 138 128	2 275 435
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 087 900	5 729 769	3 554 999



Руководитель

*Александр Солнышкин*  
(подпись)

Солнышкин Александр  
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

*Александр Солнышкин*