

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, дом № 14/1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 688	52 454	27 247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 213 847	1 362 495	1 770 895
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 213 847	1 362 495	1 770 895
	Итого по разделу I	1100	2 264 535	1 414 949	1 798 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 545	73 310	355 146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	323 239	131 153	224 171
	Дебиторская задолженность	1230	1 087 779	1 144 676	1 283 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	651 770	778 900	477 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 949	12 011	23 995
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 209 282	2 140 050	2 363 486
	БАЛАНС	1600	4 473 816	3 554 999	4 161 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 104 597	910 064	332 514
	Итого по разделу III	1300	1 254 597	1 060 064	482 515
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	588 328	219 500	304 185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	588 328	219 500	304 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	773 105	278 183	744 447
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 857 786	1 997 252	2 630 481
	в том числе: Долевое строительство		1 857 786	1 997 252	2 630 481
	Итого по разделу V	1500	2 630 891	2 275 435	3 374 928
	БАЛАНС	1700	4 473 816	3 554 999	4 161 628

Руководитель

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество /	по ОКПО	23970928		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКПФ / ОКФС	12267	43	
		по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	88 545	338 178
	Себестоимость продаж	2120	(58 501)	(249 116)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 044	89 062
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 012)	(6 306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 032	82 756
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 145	35 637
	Проценты к уплате	2330	(14 380)	(18 245)
	Прочие доходы	2340	230 793	438 773
	Прочие расходы	2350	(13 793)	(9 389)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	252 797	529 532
	Текущий налог на прибыль	2410	(58 265)	(106 009)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	194 532	423 523

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	194 532	423 523
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.