

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"		23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, дом № 14/1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 276	52 454	27 247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 829 349	1 362 495	1 770 895
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 829 349	1 829 349	1 829 349
	Итого по разделу I	1100	1 880 625	1 414 949	1 798 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 357	73 310	355 146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	266 038	131 153	224 171
	Дебиторская задолженность	1230	1 042 564	1 144 676	1 283 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	456 800	778 900	477 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 244	12 011	23 995
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 864 002	2 140 050	2 363 486
	БАЛАНС	1600	3 744 627	3 554 999	4 161 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 017 087	910 064	332 514
	Итого по разделу III	1300	1 167 087	1 060 064	482 515
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	440 825	219 500	304 185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	440 825	219 500	304 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	442 412	278 183	744 447
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 694 303	1 997 252	2 630 481
	в том числе: Долевое строительство		1 694 303	1 997 252	2 630 481
	Итого по разделу V	1500	2 136 715	2 275 435	3 374 928
	БАЛАНС	1700	3 744 627	3 554 999	4 161 628



Руководитель

**Солнышкин Александр
Викторович**
(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	81 270	279 415
	Себестоимость продаж	2120	(53 996)	(209 106)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 274	70 309
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 554)	(4 274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 720	66 035
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 689	22 194
	Проценты к уплате	2330	(9 551)	(12 581)
	Прочие доходы	2340	109 573	284 469
	Прочие расходы	2350	(10 520)	(5 903)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	133 911	354 214
	Текущий налог на прибыль	2410	(26 887)	(70 861)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 024	283 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107 024	283 353
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



А.С.
(подпись)

**Солнышкин Александр
Викторович**
(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.