

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

Организация <u>Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"</u>	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	23970928
Вид экономической деятельности <u>68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	5610043396
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12267   43
Местонахождение (адрес) <u>460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, д.14/1</u>		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудиторский вектор"

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5612087021
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1145658030055

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 454	27 247	312
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 362 495	1 770 895	1 736 480
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 414 949</b>	<b>1 798 142</b>	<b>1 736 792</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	73 310	355 146	138 942
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	131 153	224 171	235 077
	Дебиторская задолженность	1230	1 144 676	1 283 174	636 082
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	778 900	477 000	680 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 011	23 995	13 585
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 140 050</b>	<b>2 363 486</b>	<b>1 704 486</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 554 999</b>	<b>4 161 628</b>	<b>3 441 278</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	910 064	332 515	47 457
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 060 064</b>	<b>482 515</b>	<b>197 457</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	219 500	304 185	1 166 527
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>219 500</b>	<b>304 185</b>	<b>1 166 527</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	278 183	744 447	1 121 086
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 997 252	2 630 481	956 208
	в том числе:				
	Долевое строительство		1 997 252	2 630 481	956 208
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 275 435</b>	<b>3 374 928</b>	<b>2 077 294</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 554 999</b>	<b>4 161 628</b>	<b>3 441 278</b>



Руководитель

Солнышкин А.В.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2020 г.

Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2019 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5610043396	
Вид экономической деятельности 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	972 189	2 017 555
	Себестоимость продаж	2120	( 740 116 )	( 1 676 155 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	232 073	341 400
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 10 662 )	( 10 017 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	221 411	331 383
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 726	47 884
	Проценты к уплате	2330	( 23 086 )	( 34 539 )
	Прочие доходы	2340	491 185	54 433
	Прочие расходы	2350	( 20 136 )	( 42 433 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	722 100	356 728
	Налог на прибыль	2410	(144 550)	(71 670)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 144 550 )	( 71 670 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	577 550	285 058

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	577 550	285 058
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Солнышкин А.В.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств**

за 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710003
Организация Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5610043396
Вид экономической деятельности 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267   43
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснение <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \* Солнышкин А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2020 г.

Примечания:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Коды	
0710004	Форма по ОКУД
23970928	Дата (число, месяц, год)
5610043396	по ОКПО
68.1	ИНН
12267	по ОКВЭД 2
43	по ОКПОФ / ОКФС
384	по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Неупубличные

акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нера распределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	3100	150 000	( - - )	-	-	47 457	197 457
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	285 058	285 058
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	285 058	285 058
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	( - )	( - )
3222	переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
	расходы, относящиеся непосредственно на						
	уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3223	уменьшение номинальной стоимости акций		-			( - )	( - )
3224	уменьшение количества акций	( - )	-		x	( - )	( - )
3225	реорганизация юридического лица	( - )	-		x	( - )	( - )
3226	дивиденды	x	-		x	( - )	( - )
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	-	-	( - )	( - )
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	( - )	( - )
3200	Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	150 000	( - )	-	-	332 515	482 515
	За 2019 г. <sup>3</sup>						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	577 549	577 549
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	577 549	577 549
3312	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на						
	увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3314	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3316	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
3320	Уменьшение капитала - всего:	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	( - )	( - )
3322	переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
	расходы, относящиеся непосредственно на						
	уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	-		x	( - )	( - )
3325	уменьшение количества акций	( - )	-		x	( - )	( - )
3326	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	( - )	( - )
3327	дивиденды	x	-		x	( - )	( - )
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	x	x	( - )	( - )
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	( - )	( - )
3300	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	150 000	( - )	-	-	910 064	1 060 064

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2018 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	197 457	285 058	-	482 515
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	197 457	285 058	-	482 515
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	47 457	285 058	(1)	332 514
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	47 457	285 058	(1)	332 514
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ СТАТ	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1 060 064	482 515	197 457

Руководитель А.В. Солнышкин А.В. Солнышкин А.В.  
 (подпись) (подпись) (подпись)  
 \* СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР \* (расшифровка подписи)  
 " 26 " марта 2020 г.  
 ИНН 5610043885  
 Примечание:  
 1. Указывается код деятельности функций предыдущему.  
 2. Указывается предыдущий год.  
 3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**

за 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710005
Организация Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5610043396
Вид экономической деятельности 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267   43
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	873 420	1 926 166
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	766 946	1 877 450
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	106 474	48 716
Платежи - всего	4120	( 2 340 055 )	( 3 044 802 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 432 560 )	( 2 476 513 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 616 )	( 2 275 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 168 118 )	( 22 694 )
прочие платежи	4129	( 736 761 )	( 543 320 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 466 635)	(1 118 636)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 541 964	1 272 447
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	607
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	1 541 964	1 271 840
Платежи - всего	4220	( - )	( 8 083 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( 8 083 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 541 964	1 264 364
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	80 275
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	80 275
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 87 313 )	( 215 593 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 87 313 )	( 215 593 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(87 313)	(135 318)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(11 984)	10 410
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	23 995	13 585
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	12 011	23 995
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Солнышкин А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710006</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	<b>2019</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Вид экономической деятельности		по ОКПО	<b>23970928</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Открытое акционерное общество</b>	ИНН	<b>5610043396</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>68.1</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>		<b>43</b>
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Солнышкин Александр Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	52 454	27 247	312
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 362 495	1 770 895	1 736 480
Запасы	1210	73 310	355 146	138 942
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	131 153	224 171	235 077
Дебиторская задолженность*	1230	1 144 676	1 283 174	636 082
Финансовые вложения краткосрочные	1240	778 900	477 000	680 800
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 011	23 995	13 585
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>3 554 999</b>	<b>4 161 628</b>	<b>3 441 278</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	219 500	304 185	1 166 527
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	278 183	744 447	1 121 086
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 997 252	2 630 481	956 208
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>2 494 935</b>	<b>3 679 113</b>	<b>3 243 821</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>1 060 064</b>	<b>482 514</b>	<b>197 457</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	



**Солнышкин Александр Викторович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

2 марта 2020 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	1 770 895	3 151 803	(3 508 069)	(52 134)	1 362 495
	5250	за 2018 г.	1 736 480	2 138 213	(2 103 798)	-	1 770 895
в том числе:	5241	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, введенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Солнышкин Александр  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

2 марта 2020 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Солнышкин Александр  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
И.И. 10103334 (подпись)

2 марта 2020



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Солнышкин Александр  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

2 марта 2020 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019 г.	1 283 174	-	463 531	-	(602 029)	-	-	-	-	-	-	-	1 144 676	-
	5530	за 2018 г.	636 082	-	1 259 031	-	(611 939)	-	-	-	-	-	-	-	1 283 174	-
в том числе:	5511	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2019 г.	1 283 174	-	463 531	-	(602 029)	-	-	-	-	-	-	-	1 144 676	-
	5520	за 2018 г.	636 082	-	1 259 031	-	(611 939)	-	-	-	-	-	-	-	1 283 174	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	304 185	-	23 086	(107 772)	-	-	-	-	-	219 500	
	5571	за 2018 г.	1 166 527	141 741	34 539	(1 038 621)	-	-	-	-	-	304 185	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	3 374 928	3 946 587	(5 046 080)	-	-	-	-	-	-	2 275 435	
	5580	за 2018 г.	2 077 284	3 561 781	(1 673 157)	-	-	-	-	-	-	3 374 928	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5581	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5583	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2019 г.	3 679 113	3 946 587	23 086	(5 153 852)	-	-	-	-	X	2 494 935	
	5570	за 2018 г.	3 243 811	3 703 522	34 539	(2 711 778)	-	-	-	-	X	3 679 113	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



**Солнышкин Александр**  
**Викторович**  
 (расшифровка подписи)

Руководитель  
 (подпись)  
 2 марта 2020 г.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	131	182
Расходы на оплату труда	5620	2 556	2 158
Отчисления на социальные нужды	5630	764	661
Амортизация	5640	1 336	383
Прочие затраты	5650	10 352	11 353
Итого по элементам	5660	15 139	14 737
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5670	-	(210 085)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5680	278 054	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	293 193	(195 348)



Руководитель  
 (подпись)  
 ИНН 5610005410  
 ОГРН 102256010300729

Солнышкин Александр  
 Викторович  
 (расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**Солнышкин Александр  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
г. Спб. (подпись)

2 марта 2020 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



**Солнышкин Александр  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

2 марта 2020 г.  
Свияга, г. Свияга

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019 г.	5910	-	-	-	-
за 2018 г.	5920	-	-	-	-
за 2019 г.	5911	-	-	-	-
за 2018 г.	5921	-	-	-	-



**Солнышкин Александр  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

2 марта 2020 г.