

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация <b>Акционерное общество " Финансово-строительный концерн"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001		
Вид экономической деятельности			30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности			23970928		
<b>Открытое акционерное общество</b>			5610043396		
Единица измерения: в тыс. рублей			68.1		
Местонахождение (адрес)			47	43	
<b>460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, дом № 14/1</b>			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 601	312	12 709
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 810 915	1 736 480	1 035 189
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 810 915	1 736 480	1 035 189
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 838 516</b>	<b>1 736 792</b>	<b>1 047 898</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	602 018	138 942	52 864
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	291 321	235 077	906
	Дебиторская задолженность	1230	324 583	636 082	461 865
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	312 000	680 800	140 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 226	13 585	3 559
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 531 148</b>	<b>1 704 486</b>	<b>659 194</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 369 664</b>	<b>3 441 278</b>	<b>1 707 092</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	15 755
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 759	47 457	158 679
	Итого по разделу III	1300	269 759	197 457	174 434
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	399 080	1 166 527	347 355
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	399 080	1 166 527	347 355
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	324 046
	Кредиторская задолженность	1520	1 088 012	1 121 086	395 464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 612 812	956 208	465 793
	в том числе:				
	Долевое строительство		1 612 812	956 208	465 793
	Итого по разделу V	1500	2 700 825	2 077 294	1 185 303
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 369 664	3 441 278	1 707 092



Руководитель  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Солнышкин Александр  
Викторович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Акционерное общество " Финансово-строительный концерн"</b>		<b>23970928</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5610043396</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>43</b>	
<b>Открытое акционерное общество</b>	<b>/</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 149 448	22 589
	Себестоимость продаж	2120	(1 095 849)	(18 608)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 599	3 981
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 405)	(3 025)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 194	956
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 999	8 700
	Проценты к уплате	2330	(26 041)	(10 782)
	Прочие доходы	2340	38 643	13 424
	Прочие расходы	2350	(15 011)	(1 102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85 784	11 196
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 481)	(2 267)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 303	8 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 303	8 929
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Солнышкин Александр  
Викторович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.