

ВЕКТОР
аудиторская группа

ООО "Аудиторский вектор"

460006 г.Оренбург, ул.Цвиллинга,68
Телефон: +7 (3532) 58-21-87, 38-20-17
Факс: +7 (3532) 38-20-17, 38-20-18
E-mail: a-vektor@mail.ru
WEB: <http://audit-vektor.com>

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам аудита
финансовой (бухгалтерской) отчетности

Акционерного общества
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН"

за период
с 01.01.2018 по 31.12.2018

г.Оренбург - 2019

ПОЛУЧЕНО
«05» 04 2019 г.

460024,г. Оренбург,
ул.Туркестанская, 15
Территориальный орган
Федеральной службы
государственной статистики
по Оренбургской области
(Оренбургстат)

ООО «Аудиторский вектор». Профессиональная поддержка Вашего бизнеса.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
Акционерного общества
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН" (ОГРН 1025601030729, дом 14/1, улица Цвиллинга, город Оренбург, область Оренбургская, 460000), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН" по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство акционерного общества "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН" несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев,

когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



О.К. Яковлева



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский вектор»,
ОГРН 1145658030055,
460006, Оренбург, улица Цвиллинга, дом 68,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606059541

«29» марта 2019 года

Всего сброшюровано 33 листа

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация <u>Акционерное общество " Финансово-строительный концерн"</u>	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	23970928
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47 43
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, д.14/1</u>		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 247	312	12 709
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 770 895	1 736 480	1 035 189
	Итого по разделу I	1100	1 798 142	1 736 792	1 047 898
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	355 146	138 942	52 864
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	224 171	235 077	906
	Дебиторская задолженность	1230	1 283 174	636 082	461 865
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	477 000	680 800	140 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 995	13 585	3 559
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 363 486	1 704 486	659 194
	БАЛАНС	1600	4 161 628	3 441 278	1 707 092

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	15 755
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	332 515	47 457	158 679
	Итого по разделу III	1300	482 515	197 457	174 434
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	304 185	1 166 527	347 355
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	304 185	1 166 527	347 355
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	324 046
	Кредиторская задолженность	1520	744 447	1 121 086	395 464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 630 481	956 208	465 793
	в том числе: Долевое строительство		2 630 481	956 208	465 793
	Итого по разделу V	1500	3 374 928	2 077 294	1 185 303
	БАЛАНС	1700	4 161 628	3 441 278	1 707 092



Руководитель

(подпись)

Солнышкин А.В.

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество /
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
23970928		
5610043396		
68.1		
47		43
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 017 555	778 789
	Себестоимость продаж	2120	(1 676 155)	(735 126)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	341 400	43 663
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 017)	(15 605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	331 383	28 058
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 884	14 281
	Проценты к уплате	2330	(34 539)	(17 553)
	Прочие доходы	2340	54 433	13 424
	Прочие расходы	2350	(42 433)	(9 391)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	356 728	28 819
	Текущий налог на прибыль	2410	(71 670)	(5 796)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	285 058	23 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	285 058	23 023
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

30 января 2019 г.

Отчет об изменении капитала

за 2018 г.

Дата (число, месяц, год)	Коды
форма по ОКУД	0710003
по ОКТО	23970928
ИНН	5610043396
по ОКВЭД	68.1
по ОКПОФ / ОКФС	47
по ОКЕИ	384
	43

Организация Акционерное общество " Финансово-строительный концерн"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	15 755	(-	-	158 679	174 434
Увеличение капитала - всего: За 2017 г. ²	3210	134 245	-	-	-	23 023	157 268
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	23 023	23 023
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	134 245	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала за счет нераспределенной прибыли	3341	-	-	-	-	(134 245)	(134 245)

Наименование показателя	Код НИ/ Стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастпределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г.-2 За 2018 г.-3	3200	150 000	(-)	(-)	(-)	47 457	197 457
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	285 058	285 058
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	285 058	285 058
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г.-3	3300	150 000	(-)	(-)	(-)	332 515	482 515

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	174 434	-	23 023	197 457
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	174 434	-	23 023	197 457
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	158 679	-	(111 222)	47 457
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	158 679	-	(111 222)	47 457
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	482 515	197 457	174 434



Руководитель (подпись)

Солнышкин Александр Викторович
(расшифровка подписи)

30 января 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
23970928		
5610043396		
68.1		
47	43	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 926 166	1 726 757
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 877 450	1 036 500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	48 716	690 257
Платежи - всего	4120	(3 044 802)	(2 239 891)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 476 513)	(620 160)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 275)	(1 561)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(22 694)	(227)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(543 320)	(1 617 943)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 118 636)	(513 134)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 272 447	10 805
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	607	10 805
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	1 271 840	-
Платежи - всего	4220	(8 083)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(8 083)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 264 364	10 805

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	80 275	780 814
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	80 275	780 814
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(215 593)	(268 459)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(215 593)	(268 459)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(135 318)	512 355
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 410	10 026
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 585	3 559
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 995	13 585
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

30 января 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Финансово-строительный концерн" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС
 /
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
23970928		
5610043396		
68.1		
47		43
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель _____
(подпись)

**Солнышкин Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

30 января 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	27 247	312	12 709
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 770 894	1 736 480	1 035 189
Запасы	1210	355 146	138 942	52 864
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	224 171	235 077	906
Дебиторская задолженность*	1230	1 283 175	636 082	461 865
Финансовые вложения краткосрочные	1240	477 000	680 800	140 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 995	13 585	3 559
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	4 161 628	3 441 278	1 707 092
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	304 185	1 166 527	347 355
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	324 046
Кредиторская задолженность	1520	744 447	1 121 086	395 464
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	2 630 481	956 208	465 793
ИТОГО пассивы	-	3 679 114	3 243 821	1 532 658
Стоимость чистых активов	-	482 515	197 457	174 434

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано Давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	

Руководитель

Солнышкин Александр Викторович
(подпись)

30 января 2019 г.



Солнышкин Александр
Викторович
(расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	1 735 271	2 138 213	(2 074 977)	(27 612)	1 770 894	
	5250	за 2017 г.	1 035 189	72 349	(18 811)	-	1 088 728	
в том числе:								
Незавершенное строительство	5241	за 2018 г.	1 735 271	2 138 213	(2 074 977)	(27 612)	1 770 894	
	5251	за 2017 г.	1 035 189	72 349	(18 811)	-	1 088 728	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель *Александр*
(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович
(расшифровка подписи)

30 января 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2018 г.	680 800	-	52 815 674	52 971 590	-	47 884	-	477 000	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2017 г.	140 000	-	33 326 551	32 785 751	-	14 390	-	680 800	-
	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2018 г.	680 800	-	52 815 674	52 971 590	-	47 884	-	477 000	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2017 г.	140 000	-	33 326 551	32 785 751	-	14 390	-	680 800	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович
_____ (расшифровка подписи)

30 января 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

30 января 2019 г.

Солнышкин Александр
Викторович
_____ (расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принципиально проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	636 082	-	1 049 259	-	(402 166)	-	-	-	-	-	-	1 283 175	-
	5530	за 2017 г.	461 865	-	3 607 379	-	(3 433)	-	-	-	-	-	-	636 082	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2018 г.	636 082	-	1 049 259	-	(402 166)	-	-	-	-	-	-	1 283 175	-
	5520	за 2017 г.	461 865	-	3 607 379	-	(3 433)	-	-	-	-	-	-	636 082	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

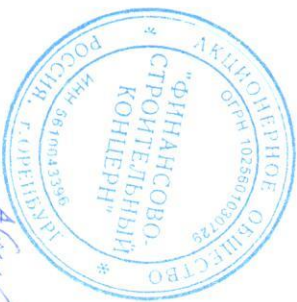
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5542	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5543	-	-	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из долго-в-краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредито-ской в де-биторскую задолжен-ность	Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	-	-					-
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	1 166 527									304 185		
	5571	за 2017 г.	347 355	1 104 860	31 469	(317 157)						1 166 527		
в том числе:	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
кредиты	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	2 077 284	3 561 781	-	(1 673 157)						3 374 928		
	5580	за 2017 г.	1 185 303	4 206 044	-	(3 314 053)						2 077 294		
в том числе:	5561	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
авансы полученные	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5563	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
кредиты	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5565	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5585	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5566	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5586	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5550	за 2018 г.	3 243 811	3 703 521	34 539	(2 711 778)						3 679 113		
Итого	5570	за 2017 г.	1 532 658	5 310 904	31 469	(3 631 210)						3 243 821		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5593	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович
(расшифровка подписи)

30 января 2019 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	182	94
Расходы на оплату труда	5620	2 158	1 557
Отчисления на социальные нужды	5630	661	482
Амортизация	5640	383	627
Прочие затраты	5650	11 353	12 845
Итого по элементам	5660	14 737	15 605
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	34 414	(701 291)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	49 151	(685 686)



 Руководитель (подпись)

30 января 2019 г.

Солнышкин Александр
 Викторович
 (расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)
30 января 2019 г.

Солнышкин Александр
Викторович
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович
(расшифровка подписи)

30 января 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
		за 2018 г.			
		5910	-	-	-
		за 2017 г.	5920	-	-
в том числе:					
		за 2018 г.	5911	-	-
		за 2017 г.	5921	-	-



Руководитель _____ (подпись)

30 января 2019 г.

Солнышкин Александр
Викторович
(расшифровка подписи)