

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за четвертый квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «М-3 Групп»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «М-3 Групп»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	660075 Красноярский край, город Красноярск, улица Маерчака, дом 3, офис 209
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2460234509
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный жилой дом с выставочным центром и подземной автопарковкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, 18/2 Количество этажей - 10. Этажность 10.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, участок 18ж
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю №24-24/001-24/001/070/2016-1704/2 от 23 августа 2016 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0100558:1332
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№24-308-376-2016 от 15.12.2016 выдано Администрацией города Красноярска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Опубликована 15.12.2016 на http://www.2880055.ru , http://www.наш.дом.рф Договор на разработку веб-сайта для компании "М-3 Групп" от 08.09.2016 №66.1 Изменения от 22.02.2017 размещены 01.03.2017 Изменения от 10.03.2017 размещены 14.03.2017 Изменения от 10.03.2017 размещены 14.03.2017 Изменения от 21.03.2017 размещены 23.03.2017 Изменения от 28.04.2017 размещены 02.05.2017 Изменения от 26.05.2017 размещены 29.05.2017 Изменения от 27.07.2017 размещены 28.07.2017 Изменения от 10.10.2017 размещены 12.10.2017 Изменения от 17.01.2018 размещены 17.01.2018 Изменения от 29.03.2018 размещены 30.03.2018 Изменения от 24.04.2018 размещены 24.04.2018 Изменения от 21.05.2018 размещены 21.05.2018 Изменения от 30.07.2018 размещены 30.07.2018 Изменения от 13.09.2018 размещены 14.09.2018 Изменения от 21.09.2018 размещены 21.09.2018 Изменения от 10.10.2018 размещены 10.10.2018 Изменения от 19.10.2018 размещены 19.10.2018 Изменения от 24.10.2018 размещены 24.10.2018 Изменения от 08.11.2018 размещены 08.11.2018 Изменения от 24.12.2018 размещены 24.12.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	91
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29.12.2016 43 6 0 220.082
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	не привлекались
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2019
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 43 220.082

**СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Ключевская в г. Красноярске. Жилой дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой. 1 этап строительства. Количество этажей - 18. Этажность - 18.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Ключевская
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю №24:50:0700040:4521-24/095/2017-1 от 21 декабря 2017 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0700040:4521
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№24-308-72-2018 от 10.05.2018 выдано Администрацией города Красноярска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Создана 10.07.2018, опубликована 31.07.2018 на http://www.олимп-24.рф , http://www.наш.дом.рф Договор на разработку веб-сайта для компании "М-3 Групп" от 08.02.2018 №99 Изменения от 21.09.2018 размещены 21.09.2018г. Изменения 19.10.2018г, размещены 19.10.2018г., Изменения 24.10.2018г, размещены 24.10.2018г Изменения 08.11.2018г, размещены 08.11.2018г Изменения 06.12.2018г, размещены 06.12.2018г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	112
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	14.09.2018 1 0 0 2.28
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	не привлекались
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2021
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	1 2.28

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0.023
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	8.535
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	8.558
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0.000
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	8.520
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0.000
7	Прочие расходы	0.000
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	8.520
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0.038

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	1.75
3	Норматив целевого использования средств (Н2)*	0.09
4	Норматив безубыточности (Н3)*	3

Н1 стр.1600 = 338,379
 обязательства перед дольщиками = 193,404

 $338,379 / 193,404 = 1,75$

Н2 стр.1100 = 174,91
 стр.1230 = 146,299
 краткосрочные финансовые вложения = 0
 н/зав = 174,794
 отсрочка платежа = 135,541

 $174,91 + 146,299 + 0 - 174,794 - 135,541 = 10,874$

 стр.1400 = 55,825
 стр.1500 = 261,397
 обязательства перед дольщиками = 193,404

 $55,825 + 261,397 - 193,404 = 123,818$

 $10,874 / 123,818 = 0,09$