

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 00000526**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

660075, край. Красноярский, г.  
Красноярск, ул. Маерчака, д. 3,  
кв. 209

(место составления)

Служба строительного надзора  
и жилищного контроля  
Красноярского края

Вх № 144 от 17 10 2022 "17" октября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК М-3 ГРУПП, ИНН 2460234509, ОГРН 1112468075444, 660075, край.  
Красноярский, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 3, кв. 209, тел. +7(953)5880066**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- [24:50:0700040:4745] Многоэтажный жилой дом №1 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой расположенный по ул. Ключевская г. Красноярск

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь 19704,0 кв.м.; объем 61904,0 кв.м; количество этажей 25 шт; площадь застройки 845,5 кв.м; площадь участка 6378,0 кв.м; высота 82,29 м; этажность 25 шт; количество квартир 264 шт; общая площадь квартир 11744,8 кв.м; жилая площадь 5609,4 кв.м; количество помещений общественных организаций жилого здания 7 шт; общая площадь помещений общественных организаций жилого здания 333,7 кв.м; Автостоянка. Объем 11649,2 кв.м; площадь застройки 1323,0 кв.м; площадь участка 6378,0 кв.м; площадь автостоянки 3304,8 кв.м; площадь автостоянки отапливаемой части 393,0 кв.м; площадь автостоянки неотапливаемой части 2529,0 кв.м; площадь открытых планировочных элементов здания автостоянки (лестницы) 74,1 кв.м; площадь ramпы 308,7 кв.м; количество уровней автостоянки 2 шт; эксплуатируемая кровля автостоянки 1 шт; количество помещений общественных организаций автостоянки 1 шт; общая площадь помещений общественных организаций автостоянки 372,4 кв.м; количество машино-мест автостоянки 99 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

660006, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Ключевская

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 24-RU24308000-139-2022 от "05" августа 2022 года сроком действия до "05" августа 2027 года, выданное Администрацией города Красноярск

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 24-2-1-2-051949-2022 от "29" июля 2022 года, утверждена ООО КРАССЕТИ, тел./факс

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от сроком действия до , выданное

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "28" октября 2022 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "31" декабря 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.					
....					
3.					

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,



- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,

---

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)