



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

по бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик

«40 лет Победы-7»

за 2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Единственному участнику
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «40 лет Победы-7»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «40 лет Победы-7» (ОГРН 1211800007550), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «40 лет Победы-7» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою



деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
ОРНЗ 21206045891

Ермаков Максим Юрьевич

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 21206046565

Смирнова Вероника Вячеславовна



Аудиторская организация:
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
ОГРН 1061831041260,
426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,
член саморегулируемой организации аудиторов:
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ 11206047071.

«*04*» марта 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1831201886		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
426008, Удмуртская респ., Ижевск г., Пушкинская ул., дом 268, офис 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1831117962
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1061831041260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1.	Основные средства	1150	93	187	280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	93	187	280
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.3.	Запасы	1210	328 698	43 196	16 444
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.4.	Дебиторская задолженность	1230	616 589	49 772	48
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228 859	66	13
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 174 146	93 033	16 505
	БАЛАНС	1600	1 174 240	93 220	16 785

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(88)	(121)	(120)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(78)	(111)	(110)
5.8	Заемные средства	1410	582 216	52 078	201
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.10	Прочие обязательства	1450	590 762	37 689	280
	в том числе:				
	обязательства по аренде		101	194	280
	обязательства по ДДУ		590 661	37 495	-
	Итого по разделу IV	1400	1 172 978	89 767	481
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.9	Кредиторская задолженность	1520	1 339	3 564	16 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 339	3 564	16 414
	БАЛАНС	1700	1 174 240	93 220	16 785

Руководитель

(подпись)

Комаров Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

5 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831201886		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(1)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 507	-
	Прочие расходы	2350	(2 454)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58	(1)
	Налог на прибыль	2410	(25)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33	(1)

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33	(1)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Комаров Сергей
Александрович**

(расшифровка подписи)

5 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
1831201886		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(120)	(110)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1)	(1)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1)	(1)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

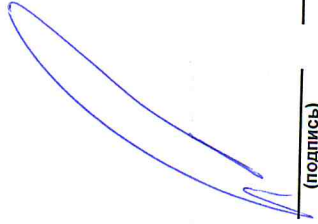
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(121)	(111)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	33	33
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	33	33
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(88)	(78)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	(110)	(1)	(111)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(110)	(1)	(111)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	(120)	(1)	(121)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(120)	(1)	(121)
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(78)	(111)	(110)



Руководитель _____
 Комаров Сергей
 Александрович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

5 февраля 2024 г. _____



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
1831201886		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 579	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 500	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	79	-
Платежи - всего	4120	(296 403)	(50 677)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(296 160)	(50 477)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49)	(79)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
земельный налог	4125	(190)	(121)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(293 824)	(50 677)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(471)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(471)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(465)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	524 580	50 930
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	524 580	50 930
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 498)	(200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 498)	(200)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	523 082	50 730
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	228 793	53
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	66	13
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	228 859	66
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Комаров Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

5 февраля 2024 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный застройщик «40 лет Победы-7»
за 2023 год

Бухгалтерская отчетность общества сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

1. Общие сведения о деятельности предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «40 лет Победы-7» создано 14.04.2021 г.,
 свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения от 06.07.2020г.
 ОГРН 1211800007550

ИНН 1831201886 КПП 183101001

ОКПО 73218072 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 94401375000, ОКВЭД 71.12.2., ОКФС 16, ОКОПФ 12300.

Полное фирменное название: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «40 лет Победы-7».

Сокращенное фирменное название ООО «СЗ «40 лет Победы-7».

Место нахождения Общества: Россия, 426008, Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Пушкинская, д.268

Уставный капитал предприятия составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей

Единственным участником общества является:

Хабибуллин Рустам Махмутович, физическое лицо

Среднесписочная численность за 2022 г. составляет 1 человек, за 2023 год -1 человек

Основным видом деятельности является - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Бенефициарным владельцем ООО «Специализированный застройщик «40 лет Победы-7» является Хабибуллин Рустам Махмутович- единственный учредитель общества, обладающий 100% доли в уставном капитале, гражданство: РФ.

2. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон	Характер отношений
ООО «АССО-СТРОЙ»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы -7» 100% участия
ООО «УК АССО-Строй»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия
ООО «Крокус»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия
ООО «РОНДО»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия, общий руководитель
ООО «Специализированный застройщик «ДОМ»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия, общий руководитель
ООО «ДЕЛЬТА»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия
ООО «КИДОПАРК»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия
ООО «АНКАР»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 68% участия
ООО «СЗ-УКС» АССО-СТРОЙ»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия , общий руководитель
ООО «Строительная База «Южная»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия
ООО «КОМЕТА»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия, общий руководитель
ООО «База «Южная»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия
ООО «ЛУЧ»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия

ООО «КИДО»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия
ООО «Консул»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия
ООО «СЗ «40 лет Победы-1»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия , общий руководитель
ООО 40 лет Победы-4	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия , общий руководитель
ООО «СЗ «40 лет Победы-8»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия , общий руководитель
ООО «СЗ «40 лет Победы-9»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия , общий руководитель
ООО «СЗ «40 лет Победы-10»	Учредитель ООО «СЗ «40 лет Победы-7» 100% участия , общий руководитель

В 2023 году Общество осуществляло со связанными сторонами следующие виды операций:

Наименование контрагента		Виды операций	Остаток на 01.01.2023	Объём операций, тыс.руб.	Остаток на 31.12.23 тыс.руб.
ООО «АССО-СТРОЙ»	Договор 33/п-19/п от 18.04.2022	акты выполненных работ КС-2,КС-3.		244074	-
	Договор 58/п-08/п от 01.07.2022	оплаты за работы акт КС-2,КС-3 оплата	392	255291 310 310	14952
	Соглашние от 02.07.2022 ЖД 10	предъявлен акт оплата	1460	1460	-
	Соглашние от 02.07.2022 ЖД 7 УТП 194/о-14/о от 27.12.23	предъявлен акт оплата соглашение	1460	1460 399	- 399
ООО «УК АССО-Строй»	Договор займа 03/фо-01/фо от 12.01.22	Выдан займ Начислены проценты	29875 687	896	29875 1583
	06/о от 01.01.22 Жд7	Договор оказания услуг приняты акты Оплата актов		10 9	- 1
	06/о от 01.01..22 Жд 10	Договор оказания услуг приняты акты Оплата актов		10 10	
	Договор займа 12/фо-02/фо от 08.02.22	Выдан займ Начислены проценты	19557 458	2752 625	22309 1083
	Договор поручения 17/сз-06/сз от 09.03.21	Акт на вознаграждение Оплата акта	10	120 120	10

ООО «КРОКУС»	Договор поручения 48/сз от 11.05.21 Договор займа 10/фо-07/фо от 16.03.2023	Акт на вознаграждение Оплата акта Выдан займ Начислены %	495	5936 5936 30 1	495 30 1
	Договор 12/о-87/о от 01.12.22	Акт на вознаграждение Оплата акта	6	889 810	85
	03/о-02/о от 01.06.21 жд 10	Договор оказания услуг приняты акты Оплата актов	4,4	52,8 48,4	8,8
	03/о-02/о от 01.06.21 жд 7	Договор оказания услуг приняты акты Оплата актов	4,4	52,8 68,6	11,4
СЗ 40 лет Победы-10	Договор КП ЗУ №11/о-02/о от 22.09.23	Передана накладная Оплата зу		2500 2500	
ООО База Южная	Договор займа 2-22(з) от 08.11.22	Выдан займ Погашен займ Начислены проценты Оплата %	1498 3	1498 1 4	

С остальными связанными сторонами операций в 2023 не было

Директором ООО «Специализированный застройщик «40 лет Победы -7» является Комаров Сергей Александрович,

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу:

руб.)	(тыс.	
Вид выплат	2022г	2023г
Краткосрочное вознаграждение – всего, в том числе:	37	38
Оплата труда	35	35
Ежегодный оплачиваемый отпуск	2	3

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не начислялись и не выплачивались.

3. Раскрытие информации по договорам долевого строительства

ООО «СЗ 40 лет Победы-7» занимается строительством жилых многоквартирных домов: Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №7 (ЖК НАСТРОЕНИЕ).

Сроки сдачи дома в эксплуатацию – не позднее IV квартала 2024 г. передать Дольщикам Квартиры не позднее «31» марта 2025 г.,

4. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 году отсутствуют.

Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений имущественной обособленности, непрерывной деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Основные моменты учетной политики:

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

С 2021 г. организация применяет ФСБУ № 5

Материально производственные запасы и товары списываются по средней себестоимости.

Целевым финансированием признаются средства участников долевого строительства, размещенные на счетах-эскроу в рамках заключенных договоров в соответствии с нормами Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Учет средств целевого финансирования ведется обособленно на счете 86 «Целевое финансирование» в разрезе объектов.

Начисление средств целевого финансирования отражается на счете 86 в момент возникновения обязательств по договорам, предусматривающим целевое финансирование в корреспонденции со счетом 76 в разрезе контрагентов и договоров.

Начисленные суммы средств дольщиков по договорам участия в долевом строительстве отражаются на счете 86 «Целевое финансирование». При отражении в бухгалтерском балансе средства по договорам участия в долевом строительстве подлежат отражению по строке «Обязательства по договорам долевого участия».

Расходы организации-застройщика, возмещаемые в дальнейшем за счет указанных средств (размещенных на счетах-эскроу), учитываются отдельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Учет денежных средств, зачисленных на счета-эскроу, учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Аналитический учет затрат на строительство ведется по объектам строительства. Перечень объектов строительства устанавливается приказом руководителя Организации на основании полученных разрешений на строительство.

Внутри объектов строительства бухгалтерский учет ведется в разрезе видов выполняемых работ в соответствии со статьями сводного сметного расчета, а также следующих статей затрат на создание объекта строительства :

1. Расходы на рекламу
2. Регистрационные сборы и пошлины
3. Заработная плата работников аппарата управления
4. Налоги и сборы
5. Услуги банка
6. Бухгалтерские услуги
7. Обслуживание юридической структуры
8. Расходы на охрану объекта строительства.
9. Взносы в компенсационный фонд.
10. Арендная плата за землю, земельный налог, аренда помещения
11. Агентские вознаграждения за услуги риэлторов

По окончании строительства Объекта все указанные затраты относятся на финансовый результат (экономия или перерасход, определяемый в целом по объекту строительства).

Доходами и расходами от основной деятельности является поступления и расходы, связанные с экономией Застройщика.

Выручка признается в бухгалтерском учете согласно п. 12 ПБУ 9.

Расходы признаются в бухгалтерском учете согласно п. 16 ПБУ 10.

Доходы от основной деятельности, прочие доходы, составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности.

Финансовый результат застройщика (экономия или перерасход) определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) на дату передачи всех объектов долевого строительства.

Финансовый результат от оказания услуг заказчика застройщика определяется после окончания строительства и передачи всех объектов долевого строительства.

Прочими доходами и расходами являются поступления и расходы, связанные:

- иные доходы и расходы, не относящиеся к доходам и расходам от обычной деятельности.

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете организацией-заемщиком, как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Все затраты отражаются по фактической стоимости, включающей в себя все установленные законодательством налоги, сборы и прочие обязательные платежи.

Экономия затрат на возведение объектов определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) на дату передачи всех объектов долевого строительства.

Учет операций по договорам аренды

Нормы ФСБУ 25/2018 не применяются к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно

Организация не отражает предмет аренда в качестве ППА в случае если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.

Право пользования активом и обязательство по аренде отражаются по каждому договору аренды одновременно на конец года, предшествующего переходу на ФСБУ 25/2018 (31.12.2021г.), с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Права пользования активами (ППА) в бухгалтерском балансе отражаются по строке 1150 «Основные средства» (в отношении арендованных основных средств) с раскрытием информации в примечаниях о включении ППА.

Доходы и расходы от операционной аренды признаются равномерно.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Амортизация права пользования активом осуществляется линейным способом.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и

При расчете приведенной стоимости будущих арендных платежей в качестве ставки дисконтирования применяется ключевая ставка ЦБ РФ, определяемая на дату осуществления расчета

В 2023 году изменений в учетной политике не было.

Первоначальное применение ФСБУ 14/2022 не повлияет на составление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год в связи с отсутствием НМА.

5. Раскрытие информации показателей бухгалтерского баланса за 2023 год

5.1. Основные средства

Раздел 2 Табличных пояснений

5.2. Капитальные вложения

Капитальные вложение у общества отсутствуют

5.3. Запасы

Раздел 4 Табличных пояснений

5.4 Дебиторская задолженность

Раздел 5 Табличных пояснений

В организации на 31.12.2023 год отсутствует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Формирование резерва по сомнительным догам на 31.12.2023 год не требуется.

5.5. Денежные средства

В течение 2023 года организация осуществляла как наличные, так и безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

Наименование показателя	Остаток денежных средств на 01.01.2022, тыс. руб.	Поступило за период, тыс. руб.	Выбыло за период, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2023 тыс. руб.
Касса	8		5	3
Р/с в банках	58	527165	298367	228856
Валютные счета				
Итого:	66	527165	298372	228859

Денежные потоки от текущих операций: в данном разделе отчета отражены денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычных видов деятельности, а также денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы.

Денежные потоки от инвестиционных операций: в данном разделе отчета отражены поступления и платежи, связанные с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, в том числе платежи, связанные с реконструкцией и модернизацией объектов внеоборотных активов, а также движение средств по договорам займа, депозитам.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок не более 91 дня.

Денежные средства, зачисленные на счета-эскроу, учтенные на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» на 31.12.2023 г. составляют- 590 074 тыс. руб.

5.6. Финансовые вложения.

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2023 у общества отсутствуют.

5.7. Режим налогообложения

ООО «Специализированный застройщик 40 лет Победы-7» в 2023 году применяет режим налогообложения по упрощенной системе с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов».

5.8 Займы и кредиты

Раздел 5 Табличных пояснений

5.9 Кредиторская задолженность

Раздел 5 Табличных пояснений

5.10 «Прочие обязательства»

отражена сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены ДДУ – 590 661 тыс. руб.

обязательства по аренде имущества- 101 тыс. руб.

5.11. Выручка

Основным видом хозяйственной деятельности является **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**, в 2023 году выручки по данной деятельности не было. Доходы по прочим видам деятельности не являются существенными.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2023 году отсутствуют.

Ввиду длительного (более 12 месяцев) цикла строительства, и определения финансового результата по завершению строительства, ввода объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого участия участникам долевого строительства, Обществом не осуществлялся расчет финансового результата от деятельности застройщика.

В соответствии с нормами законодательства в сфере строительства Общество не осуществляло иные виды деятельности.

Деятельность Общества по возведению объекта строительства, осуществляется своевременно, в строгом соответствии с установленными сроками.

5.12 Совместная деятельность

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

6. Государственная помощь.

Общество не являлось получателем государственной помощи в отчетном и предшествующем отчетному периодах.

7. События после отчетной даты

Факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствует.

8. Информация по прекращению деятельности

Организация не планирует прекращать деятельность в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

9. Чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2023 году не было.

10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства, в соответствии с ПБУ 8/2010, по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствуют.

Условные обязательства и условные активы, в соответствии с ПБУ 8/2010, по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствуют.

11. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В отчетном году не были обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

12. Информация об изменении оценочных значений (п.6 ПБУ 21/2008)

Резерв по сомнительным долгам не сформирован в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

16. Риски

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Общество подвержено риску ликвидности.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей).

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Мировые, страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Удмуртской республики, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Предприятие намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

17. Основные выводы.

В 2023 году Общество осуществляло деятельность застройщика по объекту строительства «Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №7».

Обеспечить строительство дома и ввести объекта строительства в эксплуатацию – не позднее 31 декабря 2024 г. Передать дольщикам квартиры не позднее 31 марта 2025 года.

Ввиду длительного (более 12 месяцев) цикла строительства, и определения финансового результата по завершению строительства, ввода объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого участия участникам долевого строительства, Обществом не осуществлялся расчет финансового результата от деятельности застройщика.

В соответствии с нормами законодательства в сфере строительства Общество не осуществляло иные виды деятельности.

Деятельность Общества по возведению объекта строительства, осуществляется своевременно, в строгом соответствии с установленными сроками.

У Общества имеются планы на продолжение деятельности в ближайшей перспективе.

Директор

«05» 02

2024 г.

Комаров С.А.

**Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
ООО «Специализированный застройщик «40 лет Победы-7»
за 2023 год**

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		Поступило		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	280	(93)	-	-	-	(93)	-	-	-	-	-	280	(187)
	5210	за 2022г.	280	-	-	-	-	(93)	-	-	-	-	-	280	(93)
арендованное имущество	5201	за 2023г.	280	(93)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	(93)	-	-	-	-	-	280	(187)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280	(93)
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличии и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		Убытков от снижения стоимости	оборот между группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	43 196	-	43 196	290 392	(4 890)	-	-	X	328 698	-	328 698
в том числе:	5420	за 2022г.	16 445	-	16 445	26 751	-	-	-	X	43 196	-	43 196
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	2 447	(2 447)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	43 196	-	43 196	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	16 445	-	16 445	287 945	(2 443)	-	-	-	328 698	-	328 698
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	26 751	-	-	-	-	43 196	-	43 196
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода							
			На начало года			поступление				выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	49 772	-	569 385	-	-	(2 568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616 589
	5530	за 2022г.	48	-	49 772	-	-	(48)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 772
в том числе:	5511	за 2023г.	37 495	-	553 173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590 668
	5531	за 2022г.	-	-	37 495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 495
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023г.	12 276	-	15 796	-	-	(2 568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 505
	5532	за 2022г.	4	-	18 550	-	-	(6 278)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 276
Авансы выданные	5513	за 2023г.	-	-	416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416
	5533	за 2022г.	44	-	-	-	-	(44)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	49 772	-	569 385	-	-	(2 568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616 589
	5520	за 2022г.	48	-	49 772	-	-	(48)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 772

27

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	89 767	1 077 746	7 060	(1 595)	-	-	-	-	1 172 978
в том числе:	5571	за 2022г.	481	88 425	1 151	(290)	-	-	-	-	89 767
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2022г.	-	479 196	4 422	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	52 078	-	-	-	-	-	-	-	483 618
прочая	5573	за 2022г.	201	45 384	2 638	(1 502)	-	-	-	-	98 599
	5554	за 2023г.	-	50 930	1 151	(204)	-	-	-	-	52 078
обязательства по аренде	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	194	-	-	(93)	-	-	-	-	-
обязательства по ДДУ	5575	за 2022г.	280	-	-	(86)	-	-	-	-	101
	5556	за 2023г.	37 495	553 166	-	-	-	-	-	-	194
	5576	за 2022г.	-	37 495	-	-	-	-	-	-	590 661
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	3 564	280 407	-	(282 632)	-	-	-	-	37 495
в том числе:	5580	за 2022г.	16 414	25 430	-	(38 280)	-	-	-	-	1 339
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	3 507	-	-	-	-	-	-	-	3 564
	5581	за 2022г.	16 409	279 588	-	(282 222)	-	-	-	-	874
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	25 202	-	(38 104)	-	-	-	-	3 507
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2023г.	57	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	4	420	-	(411)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	191	-	(138)	-	-	-	-	66
займы	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	57
	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	1	399	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	1	37	-	(38)	-	-	-	-	399
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2023г.	93 331	1 358 153	7 060	(284 227)	-	-	-	-	1 174 317
	5570	за 2022г.	16 895	113 855	1 151	(38 570)	-	-	-	-	93 331

28

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего				
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5590	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5591	-	-	-
прочая задолженность	5592	-	-	-
	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

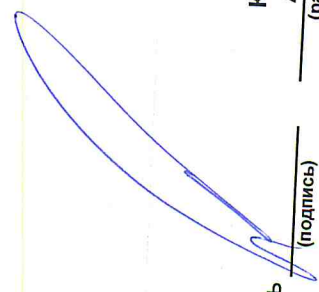
(подпись)

Комаров Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

5 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	590 074	37 436	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Комаров Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

5 февраля 2024 г.

3

Прошито, пронумеровано и скреп
печатью на 31 (тридцать
двух) листов

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

Ермаков М.К.

