

ООО "Специализированный застройщик "Альянс-Сибирь"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2023 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = А/О = 2,98$$

$$Н1 = \frac{720\ 265}{241\ 911} = 2,98$$

где:

А - Актив баланса (стр.1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА) = 0,014$$

$$Н2 = \frac{10\ 122}{720\ 262} = 0,014$$

Где

А_н - стоимость активов, не связанных со строительством

$$А_n = \begin{matrix} (стр.1600) & (стр.1190) & (стр.1230) \\ 720\ 265 & - 476\ 920 & - 154\ 550 & - 78\ 673 & = 10\ 122 \end{matrix}$$

(стр.1600) - Актив баланса, (стр.1190) - Незавершенное строительство

154 550 - денежные средства и эквиваленты

(стр.1230) - Дебиторская задолженность

Д - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$Д = \begin{matrix} 656\ 981 & + & 39\ 048 & = & 696\ 029 \\ (стр.1410) & & (стр.1520) & & \end{matrix}$$

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

$$ЧА = 24\ 233$$

(Раздел III)

$$Д + ЧА = 696\ 029 + 24\ 233 = 720\ 262$$

3. Расчет собственных средств застройщика

тыс.руб.		
№ п/п	Наименование статей	Сумма
1	Незавершенное строительство	476 920
2	Дебиторская задолженность	78 673
3	Денежные средства	154 550
Итого активы		710 143
1	Заемные средства	656 981
2	Кредиторская задолженность	39 048
Обязательства		696 029
Собственные средства		14 114



Червова В.И.