

ООО "Специализированный застройщик "Альянс-Сибирь"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2023 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = А/О = 3,71$$

$$Н1 = \frac{424\,484}{114\,569} = 3,71$$

где:

А - Актив баланса (стр.1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА) = 0,012$$

$$Н2 = \frac{4\,017}{424\,473} = 0,012$$

Где

А_н - стоимость активов, не связанных со строительством

$$А_n = \begin{matrix} (стр.1600) & (стр.1190) & (стр.1230) \\ 424\,484 & - 319\,042 & - 72\,415 & - 29\,010 & = 4\,017 \end{matrix}$$

(стр.1600) - Актив баланса, (стр.1190) - Незавершенное строительство

72 415 - денежные средства и эквиваленты

(стр.1230) - Дебиторская задолженность

Д - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$Д = \begin{matrix} 370\,101 & + & 30\,139 & = & 400\,240 \\ (стр\ 1410) & & (стр\ 1520) & & \end{matrix}$$

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

$$ЧА = 24\,233$$

(Раздел III)

$$Д + ЧА = 400\,240 + 24\,233 = 424\,473$$

3. Расчет собственных средств застройщика

тыс.руб.		
№ п/п	Наименование статей	Сумма
1	Незавершенное строительство	319 042
2	Дебиторская задолженность	29 010
3	Денежные средства	72 415
Итого активы		420 467
1	Заемные средства	370 101
2	Кредиторская задолженность	30 139
Обязательства		400 240
Собственные средства		20 227

Директор



Червова В.И.