

ООО "Специализированный застройщик "Альянс-Сибирь"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2023 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = А/О = 3,58$$

$$Н1 = \frac{305\ 814}{85\ 406} = 3,58$$

где:

А - Актив баланса (стр.1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА) = 0$$

$$Н2 = \frac{3\ 582}{305\ 802} = 0,012$$

Где

А_н - стоимость активов, не связанных со строительством

$$А_n = \begin{matrix} (стр.1600) & (стр.1190) & (стр.1230) \\ 305\ 814 & - 206\ 671 & - 78\ 650 & - 16\ 911 & = 3\ 582 \end{matrix}$$

(стр.1600) - Актив баланса, (стр.1190) - Незавершенное строительство

78 650 - денежные средства и эквиваленты

(стр.1230) - Дебиторская задолженность

Д - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$Д = \begin{matrix} 265\ 006 & + & 16\ 563 & = & 281\ 569 \\ (стр.1410) & & (стр.1520) & & \end{matrix}$$

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

$$ЧА = 24\ 233$$

(Раздел III)

$$Д + ЧА = 281\ 569 + 24\ 233 = 305\ 802$$

3. Расчет собственных средств застройщика

		тыс.руб.
№ п/п	Наименование статей	Сумма
1	Незавершенное строительство	206 671
2	Дебиторская задолженность	16 911
3	Денежные средства	78 650
Итого активы		302 232
1	Заемные средства	265 006
2	Кредиторская задолженность	16 563
Обязательства		281 569
Собственные средства		20 663

Директор



Червова В.И.