

# ООО "Специализированный застройщик "Альянс-Сибирь"

## Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2022 года

### 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = A/O = 6,35$$

$$Н1 = \frac{152\,445}{24\,004} = 6,35$$

где:

А - Актив баланса (стр.1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

### 2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = A_n / (Д + ЧА) = 0$$

$$Н2 = \frac{2}{152\,432} = 0$$

Где

*A<sub>n</sub>* - стоимость активов, не связанных со строительством

$$A_n = \begin{matrix} (стр.1600) & (стр.1190) & (стр.1230) \\ 152\,445 & - 136\,089 & - 203 & - 16\,151 = 2 \end{matrix}$$

(стр.1600) - Актив баланса, (стр.1190) - Незавершенное строительство

1 041 - денежные средства и эквиваленты

(стр.1230) - Дебиторская задолженность

*Д* - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$Д = \begin{matrix} 116\,178 & + & 12\,021 & = & 128\,199 \\ (стр\ 1410) & & (стр\ 1520) & & \end{matrix}$$

*ЧА* - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

$$ЧА = 24\,233$$

(Раздел III)

$$Д + ЧА = 128\,199 + 24\,233 = 152\,432$$

### 3. Расчет собственных средств застройщика

тыс.руб.		
№ п/п	Наименование статей	Сумма
1	Незавершенное строительство	136 089
2	Дебиторская задолженность	16 151
3	Денежные средства	203
<b>Итого активы</b>		<b>152 443</b>
1	Заемные средства	116 178
2	Кредиторская задолженность	12 021
<b>Обязательства</b>		<b>128 199</b>
<b>Собственные средства</b>		<b>24 244</b>



Червова В.И.