

# ООО "Специализированный застройщик "Альянс-Сибирь"

## Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2022 года

### 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

Н1= А/О= невозможно рассчитать

$$Н1 = \frac{112\,954}{\text{отсутствуют}} = \text{невозможно рассчитать}$$

где:

А - Актив баланса(стр.1600)

О -Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

### 2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = \frac{А_n}{(Д+ЧА)} = 0$$

$$Н2 = \frac{0}{112\,952} = 0$$

Где

А<sub>н</sub>- стоимость активов, не связанных со строительством

$$А_n = \begin{matrix} (стр.1600) & (стр.1190) & & (стр.1230) \\ 112\,954 & - 88\,732 & - 1\,041 & - 23\,181 \end{matrix} = 0$$

(стр.1600) - Актив баланса, (стр.1190) - Незавершенное строительство

1 041 - денежные средства и эквиваленты

(стр.1230) - Дебиторская задолженность

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$Д = \begin{matrix} 79\,394 & + & 9\,325 & = & 88\,719 \\ (стр\ 1410) & & (стр\ 1520) & & \end{matrix}$$

ЧА-сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

$$ЧА = 24\,233$$

(Раздел III)

$$Д + ЧА = 88\,719 + 24\,233 = 112\,952$$

### 3. Расчет собственных средств застройщика

тыс.руб.		
№ п/п	Наименование статей	Сумма
1	Незавершенное строительство	88 732
2	Дебиторская задолженность	23 181
3	Денежные средства	1 041
<b>Итого активы</b>		<b>112 954</b>
1	Заемные средства	79 394
2	Кредиторская задолженность	9 325
<b>Обязательства</b>		<b>88 719</b>
<b>Собственные средства</b>		<b>24 235</b>



Червова В.И.