

ООО "Специализированный застройщик "Альянс-Сибирь"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2024 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = А/О = 1,33$$

$$Н1 = \frac{896\,278}{676\,111} = 1,33$$

где:

А - Актив баланса(стр.1600)

О -Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = А_n / (Д+ЧА) = 0,066$$

$$Н2 = \frac{58\,965}{891\,626} = 0,066$$

Где

А_n- стоимость активов, не связанных со строительством

$$А_n = \begin{matrix} (стр.1600) & (стр.1210) & (стр.1230) \\ 896\,278 & - 661\,947 & - 63\,275 & - 112\,091 & = 58\,965 \end{matrix}$$

(стр.1600) - Актив баланса

(стр.1210) - Запасы/объекты строительства в рамках инвестиционных проектов, не относящиеся к внеоборотным активам

63 275 - денежные средства и эквиваленты

(стр.1230) - Дебиторская задолженность

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$Д = \begin{matrix} 838\,181 & + & 29\,168 & = & 867\,349 \\ (стр\ 1410) & & (стр\ 1520) & & \end{matrix}$$

ЧА-сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

$$ЧА = \begin{matrix} 24\,277 \\ (Раздел III) \end{matrix}$$

$$Д + ЧА = 867\,349 + 24\,277 = 891\,626$$

3. Расчет собственных средств застройщика

		тыс.руб.
№ п/п	Наименование статей	Сумма
1	Запасы/ объекты строительства в рамках инвестиционных проектов, не относящиеся к внеоборотным активам	661 947
2	Дебиторская задолженность	112 091
3	Денежные средства	63 275
Итого активы		837 313
1	Заемные средства	838 181
2	Кредиторская задолженность	29 168
Обязательства		867 349
Собственные средства		-30 036

Директор



Червова В.И.