

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»**

**Жилой микрорайон - II очередь по ул. Петухова
в Кировском районе г. Новосибирска**

**«Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)
с помещениями общественного назначения»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Сибирь-Развитие»

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Альянс-Сибирь»

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

684.21 - II -1 - ПЗУ

ТОМ 2

Раздел №2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	129/10-22	<i>Торрес</i>	31.10.22

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»**

Утверждаю:

Застройщик:

Директор

ООО «Специализированный застройщик «Альянс-Сибирь»

Заказчик:

Директор

ООО Специализированный застройщик «Сибирь-Развитие»



В.И. Червова
В.И. Червова
01.11.2022

В.И. Червова
В.И. Червова
01.11.2022

**Жилой микрорайон - II очередь по ул. Петухова
в Кировском районе г. Новосибирска**

684.21 - II - 1 - ПЗУ

Раздел №2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	129/10-22	<i>В.И. Червова</i>	31.10.22

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Сибирь-Развитие»
Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Альянс-Сибирь»
Объект: «Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)
с помещениями общественного назначения»
Стадия: Проектная документация
Раздел: Схема планировочной организации земельного участка

Директор ООО «Архитектурно-проектный центр»

Главный специалист ГП

Главный инженер проекта



А.С. Чашин
Чашин А.С.

Н.С. Ядвиршис
Ядвиршис Н.С.

Ю.А. Корнев
Корнев Ю.А.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации, зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Ю.А. Корнев
Ю.А. Корнев

Новосибирск – 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ книги 2

Обозначение	Наименование	№ листа
684.21 – II - 1 - ПЗУ С	Содержание книги 2	2
684.21 – II - 1 - ПЗУ СП	Состав проектной документации	3
684.21 – II - 1 - ПЗУ ПЗ	Текстовая часть	4-12

Графическая часть:

684.21 – II - 1 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.
684.21 – II - 1 - ПЗУ	План организации рельефа М 1:500.
684.21 – II - 1 - ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.
684.21 – II - 1 - ПЗУ	План земляных масс. М 1:500.
684.21 – II - 1 - ПЗУ	План благоустройства. М 1:500.
684.21 – II - 1 - ПЗУ	План покрытий. М 1:500.
684.21 – II - 1 - ПЗУ	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500.

Прилагаемые документы:

	Письмо ДСиА мэрии города Новосибирска о согласовании системы мусороудаления от 05.05.2022г. №30/03.1/08927
	Согласованная схема генплана, шифр 684.21- II- ПЗУ, лист 1
	Схема площадки для мусоросборных контейнеров, шифр 684.21- II- ПЗУ, лист 7.

Взамен инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

28848

684.21 – II – 1 - ПЗУ С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО «АПЦ»		

Содержание книги 2

ООО «АПЦ»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия «ПД»			Жилой микрорайон – II очередь по ул. Петухова в Кировском районе г.Новосибирска		Шифр 684.21- II -1
Том	Книга	№ раздела	Наименование разделов		Шифр комплектов
1	1		Пояснительная записка		ПЗ
2	2		Схема планировочной организации земельного участка		ПЗУ
3	3		Архитектурные решения		АР
4	4		Конструктивные и объемно-планировочные решения		КР
5	5	5.1	Система электроснабжения		ЭО
6		5.2	Система водоснабжения		ВС
		5.3	Система водоотведения		ВО
7		5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		ОВ
8		5.5	Сети связи		СС
9		5.8	Тепломеханические решения		ТМ
10		5.9	Автоматизация инженерных систем		АИС
11		6	Проект организации строительства		ПОС
12		8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		ООС
13	9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		МПБ	
14	10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		ОДИ	
15	10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергетический паспорт объекта		ЭЭ	
16		Результаты расчета		РР	

684.21 – II – 1 – ПЗУ СП

Состав

проектной документации

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	3	
---	---	--

ООО «АПЦ»

Взамен инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

28848

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГИП	Корнев	<i>М. Корнев</i>	31.10.22
Разработал	Ядвиршис	<i>Я. Ядвиршис</i>	31.10.22
Проверил	Корнев	<i>М. Корнев</i>	31.10.22

транспортной и коммунальной инфраструктурой, необходимыми для жизнедеятельности граждан в соответствии с законодательством.

А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территориально площадка расположена по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул.Петухова. Кадастровый номер земельного участка 54:35:051151:11149.

Территория проектируемого жилого дома граничит с севера – с существующей застройкой здание общежития - 9эт. (ул. Петухова, 12/2), с запада – с территорией существующего 10-этажного жилого дома (ул. Петухова, 12/3), с востока – с территорией производственной базы (ул. Петухова, 16/2) , с юга – с территорией детского сада (перспективное строительство).

Площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:11149 оставляет - 1,0317га; Проектируемая площадка свободна от существующей застройки, ранее располагались металлические гаражи, погреба. Из растительности на территории повсеместно встречаются редкие лиственные деревья, западная и восточная границы заросли кустарником.

Рельеф площадки нарушен: в центральной части отмечается понижение до 1,5м., встречаются незначительные навалы грунта и строительного мусора, общий уклон с северо - востока на юго-запад. Абсолютные отметки рельефа от 120,00м. до 117,50м.

Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона для проектируемых жилых домов с помещениями общественного назначения не устанавливается.

Санитарные разрывы от открытых парковок до окон жилых домов и до придомовых площадок соответствуют нормативным.

Открытые парковки (разделенные на парковочные карманы вместимостью каждый не более 10 машино-мест, на расстоянии 10м от окон жилого дома). Санитарный разрыв от площадок отдыха и игр до проездов с парковочных мест принят на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл.№7.1.1, п.5 – 7.00м.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Взамен №

28848

684.21 – II - 1 - ПЗУ ПЗ

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом № РФ 54-2-03-0-00-2022-1447 от 31.10.2022г.

Расположение земельного участка в территориальной зоне:

- Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)».

Вид разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

Вид разрешенного использования объектов капитального строительства:

- Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА).

Земельный участок частично находится в: Прибрежная защитная полоса №54:35-6.4638, площадь земельного участка, покрываемого зоной, составляет 3124кв.м.

Земельный участок частично находится в: Водоохранная зона №54:35-6.4644, площадь земельного участка, покрываемого зоной, составляет 3124кв.м.

Разработанная проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения» соответствует требованиям части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на основании следующих документов:

- согласования войсковой части 3733 Сибирского округа войск Национальной гвардии Российской Федерации от 15.04.2022г. №791/18-413;

Взамен. №

Подп. и дата

ИНВ.№ подл.

28848

684.21 - II - 1 - ПЗУ ПЗ

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

- Решение б/н от 29.04.2022г. командира по В/ч №12739 согласованию и контролю за строительством объектов в районе аэродрома Новосибирск (Толмачево),
- заключения филиала ПАО «Авиационная холдинговая компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод имени В. П. Чкалова», сопроводительное письмо от 20.04.2022г. №3/3281/361.

Расположение проектируемого объекта на отведенном участке выполнено с учетом санитарно-эпидемиологических правил, нормативно правовых актов, устанавливающих санитарно-эпидемиологические требования, в том числе, критерии безопасности и безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические нормативы.

Подтверждением безопасности и безвредности среды обитания на проектируемом объекте является соответствие факторов среды обитания гигиеническим нормативам.

Заключение: измеренный эквивалентный и максимальный уровни звука (дБА) от жизнедеятельности города, средств автомобильного и авиационного транспорта, а также прочих источников шума в ночное время суток в исследуемых точках не превышает предельно допустимые уровни и соответствует требованиям п.14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

- Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 11.04.2022г. №1Ш14722П, №2Ш14722П.

Допустимое максимальное или минимальное количественное и (или) качественное значение показателя, характеризующего фактор среды обитания с позиций его безопасности и безвредности для человека:

- Экспертное заключение ООО «Сибэксперт» по проектной документации о соответствии размещения объекта от 11.05.2022г. № 1Э14722.

На участке строительства запроектированы 17 этажный жилой дом и трансформаторная подстанция.

Жилой дом имеет меридиональную ориентацию, прямоугольный в плане, с общими размерами дома в осях: 15.80м x 64.20м.

Трансформаторная подстанция располагается в отдельно-стоящем здании (поз.2 по генплану). Проектная документация на ТП разрабатывается отдельным проектом.

Взамен №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

28848

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

684.21 - II - 1 - ПЗУ ПЗ

Лист

7

На участке располагаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, открытые парковки для жителей (в том числе для инвалидов) и для помещений общественного назначения. На нормативном удалении от окон жилых зданий и детских площадок размещена площадка для мусорных контейнеров и площадка для выгула собак.

Г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь земельного участка	– 1,0317га
Площадь в границах благоустройства	- 10625.00м ²
в том числе:	
- застройки	- 1248.00м ²
- проездов и парковок;	- 4515.00м ²
- тротуаров, отмосток и площадок;	- 1950.00м ²
- озеленения	- 2912.00м ²
Процент застройки	- 12%
Количество квартир	- 279 шт.
Общая площадь квартир	- 12610.75 м ²
Общей площади на 1 человека	- 30 м ²
Количество жителей	- 420 чел.

Расчет процента застройки (ПЗ) земельного участка:

$$\text{ПЗ} = S_{\text{застр.}} / S_{\text{земельного участка}};$$

$$\text{ПЗ} = 1248.00\text{м}^2 / 10317.00\text{м}^2 \times 100\% = 12\%$$

Расчет коэффициента плотности застройки и предельного количества квартир на 1 га в границах землеотвода.

Градостроительный план земельного участка № РФ 54-2-03-0-00-2022-1447 от 31.10.2022г.

Кадастровый номер 54:35:051151:11149 (S=1,0317 га)

Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, расположенных на земельном участке, за исключением площадей помещений

Взамен. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	28848

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

684.21 - II - 1 - ПЗУ ПЗ

Лист

8

общего пользования, в т.ч. технических помещений, помещений обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, ко всей площади земельного участка.

Общая площадь здания (для расчета коэффициента плотности застройки)	- 13732.39м ²
Площадь земельного участка составляет	- 10317.00 м ² ;
Количество квартир	- 279 кв.

Расчет выполнен в соответствии:

- Правил землепользования и застройки г. Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов № 1288 от 24.06.2006г. и изменений утвержденных Решением Совета депутатов № 159 от 30.06.2021г.;

Расчет коэффициента плотности застройки:

Коэффициент плотности застройки - $13732.39 : 10317.00 = 1,33$.

Расчет количества квартир на 1 га в границах землеотвода:

Количество квартир на 1га – $279 : 1.0317 = 270$ квартир.

Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке и рекультивации территории:

- вертикальная планировка участка с целью исключения подтопления осваиваемой территории. По результатам инженерно-геологических изысканий, мероприятия по защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов не требуется.

Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учетом отметок существующего рельефа, отметок существующей жилой застройки, высокого уровня грунтовых вод, а так же с учетом требований п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ, в части охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления. Проект вертикальной планировки территории обеспечивает нормативные уклоны проездов, автостоянок, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов. Проезды, автостоянки, тротуары выполнены в твердом покрытии.

Инв.№ подл.	28848
Подп. и дата	
Взамен №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

684.21 - II - 1 - ПЗУ ПЗ

Лист

9

Максимальный проектируемый уклон по проездам 38 промилле, минимальный - 5 промилле. Ливневые и талые воды с кровли здания по системе внутренних водостоков сбрасываются на отмостку и по бетонным лоткам на проезд, а далее совместно с поверхностными стоками через дождеприемный колодец в локальные очистные сооружения (ЛОС), а после очистки стоков в безымянный проточный водоем-приток реки Тула.

Локальные очистные сооружения (ЛОС) разрабатываются отдельным проектом, в соответствии с ТУ МП «МЕТРО МиР» № ТУ-Л-2063/22 от 25.05.2022г.

Ж) Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме комфортное проживание людей и хорошие условия для работы служащих.

Проектом предусмотрено устройство:

- проездов и парковок с твердым покрытием;
- устройство тротуаров с твердым покрытием;
- устройство площадок отдыха и игр, физкультурных и хозяйственных площадок;
- площадки для выгула собак (расположена в районе ТП №2).

На площадках для отдыха и игр предусмотрены малые архитектурные формы: скамьи, урны для мусора, песочницы, качели, гимнастические стенки, цветочницы и т.д.

Проектом озеленения территории жилого дома предусмотрено, с учетом проектируемых инженерных сетей, посадка кустарников декоративных пород и высокорастущих деревьев, а также устройство газона обыкновенного и цветников. Норматив озеленения (5м² на чел.) обеспечивается. Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома и объектов благоустройства (детских площадок).

Расчет площадей придомовых площадок

по гп	Наименование площадок	Уд. раз- меры	Расчет- ный пока- затель	Норматив	Площади, м ²		Приме- чание
					Приня- тые в проекте	Всего	
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14м ² на 100м ² общей площади	12 228.73 м ²	1720.00м ²	500	3300	
Б	Для отдыха взрослого населения						
В	Физкультурно-оздоровительные						
Г	Для хозяйственных целей						
	Озеленение				2600		
Р 10	Для парковки легковых автома- жилой дом	1м/м на 105м ² общей площади (12278.73м ²)		117м/м	140 м/м. в т.ч.21 госте- вые(не	143 м/м, в т.ч. 14 для инвалидов (в т.ч. 6	

Взамен №

Подп. и дата

Инв.№ подл.
28848

684.21 – II - 1 - ПЗУ ПЗ

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

	шин		0,5 машино-мест- на 1 квартиру 279 кв.		140 м/м	более 15%)	м/м для колясоч- ников)	
		помещения обществен- ного назна- чения	на 60м2 общ. плоч.- 1парковку	160.27 м2	3 парков- ки	3 пар- ковки		

Расчет парковок для жителей и для помещений общественного назначения выполнен согласно Правилам землепользования и застройки г. Новосибирска. Решение Совета депутатов №1288 от 24.06.2009г.

Для расчета парковочных мест для жителей:

1м/м на 105м2 общей площади- $12228.73:105=117\text{м/м}$,

но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру:

Количество квартир – 279;

$279 \times 0,5 = 140$ парковок для жителей жилого дома, из них 21 м/м гостевые (не более 15%).

В проекте принято -140м/м.

Для помещений общественного назначения принято:

на 60м2 общей площади – 1парковка.

Общая площадь помещений общественного назначения в доме – 160.27 м2.

$160.27 : 60 = 3$ парковки.

Расчет парковочных мест для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с СП 59.13330.2012, «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п.5.2.1.

Всего 143м/м, в том числе 14 парковок (10%) – для маломобильных групп населения, из них 6 парковок (от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100) – расширенные.

Открытые парковки (разделенные на парковочные карманы, вместимостью каждый не более 10 машино-мест, на расстоянии 10м от окон жилого дома) размещены на придомовой территории и их размещение не противоречит действующему законодательству на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, в том числе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Взамен №

Подп. и дата

Книжка подл.
28848

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

684.21 – II - 1 - ПЗУ ПЗ

Лист

11

З) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения здания и сооружения (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Сведения не предоставляются

И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Сведения не предоставляются

К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Сведения не предоставляются

Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства,- для объектов непромышленного назначения

Внешние подъезды к проектируемому объекту:

- согласно «Технических условий и требований на присоединение земельного участка с КН 54:35:051151:11149 к автомобильным дорогам местного значения» выданных ДТ и ДБК мэрии г. Новосибирска от 29.04.2022г. №24/01-17/04316-ТУ-81 и письма ДТ и ДБК от 08.09.2022г. №24/ 01 -17/09842 об «Изменении ТУ» - «Присоединение земельного участка выполнить через существующие проезды на период строительства и эксплуатации к автомобильной дороге по ул. Сибиряков-Гвардейцев».

На период строительства движение строительной техники осуществляется с ул. Сибиряков-Гвардейцев по существующему муниципальному внутриквартальному проезду и временной подъездной дороге к строительной площадке, проектная документация (шифр: 073/03-2022) - согласована, разрешение на использование земельного участка (№Ru 5435-22-1569 от 02.08.2022г.) – получено.

Технические параметры присоединения:

- число полос -2, ширина полосы не менее 3,5 м, тротуар не менее 2,25 м, покрытие в асфальто-бетонном исполнении;

- радиус закругления проезжей части в месте примыканий принять по расчету, но не менее 6 метров.

Внутриплощадочные проезды:- число полос-2; ширина полосы 3,0м.

Взамен. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

28848

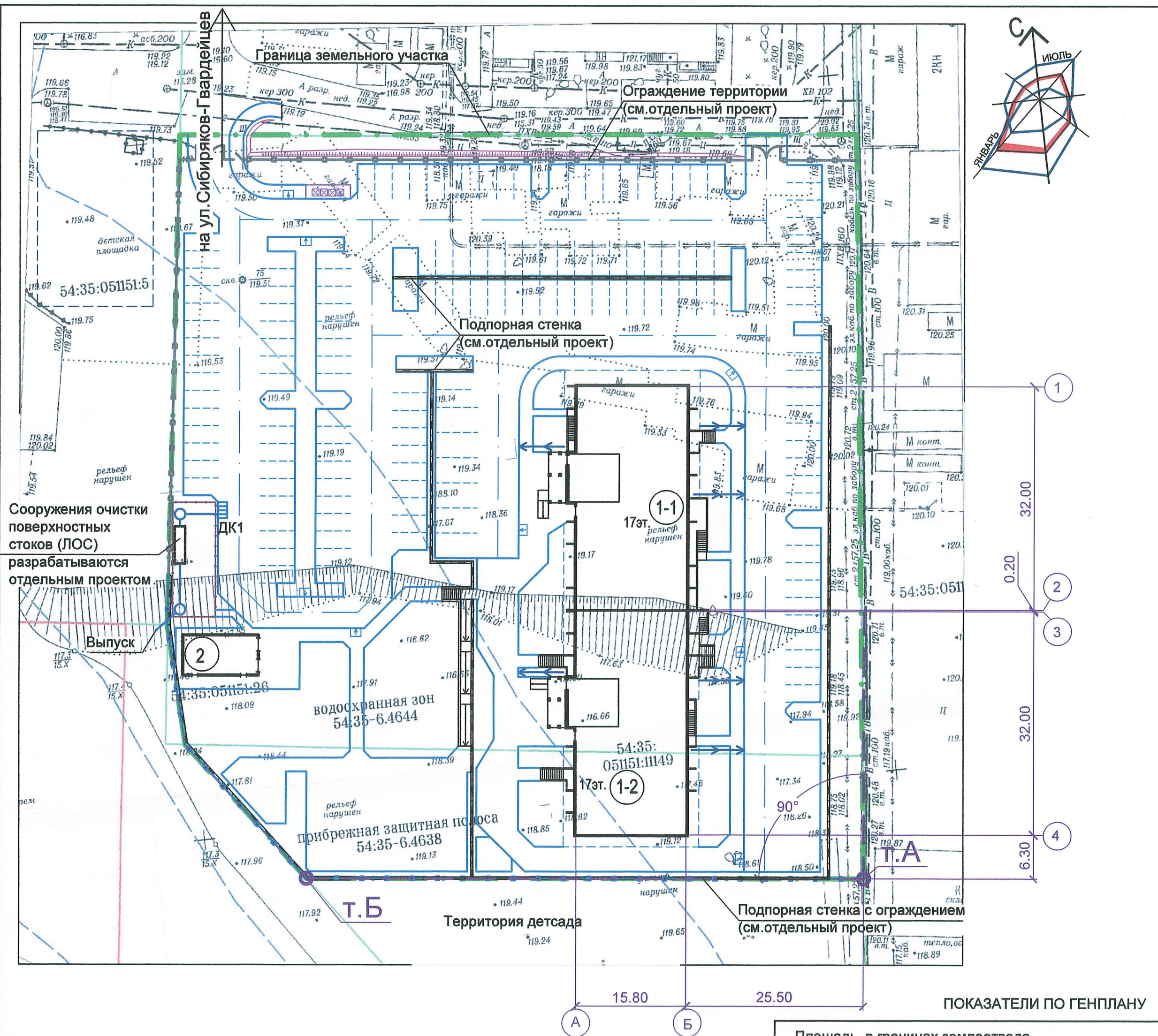
684.21 – II - 1 - ПЗУ ПЗ

Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Графическая часть

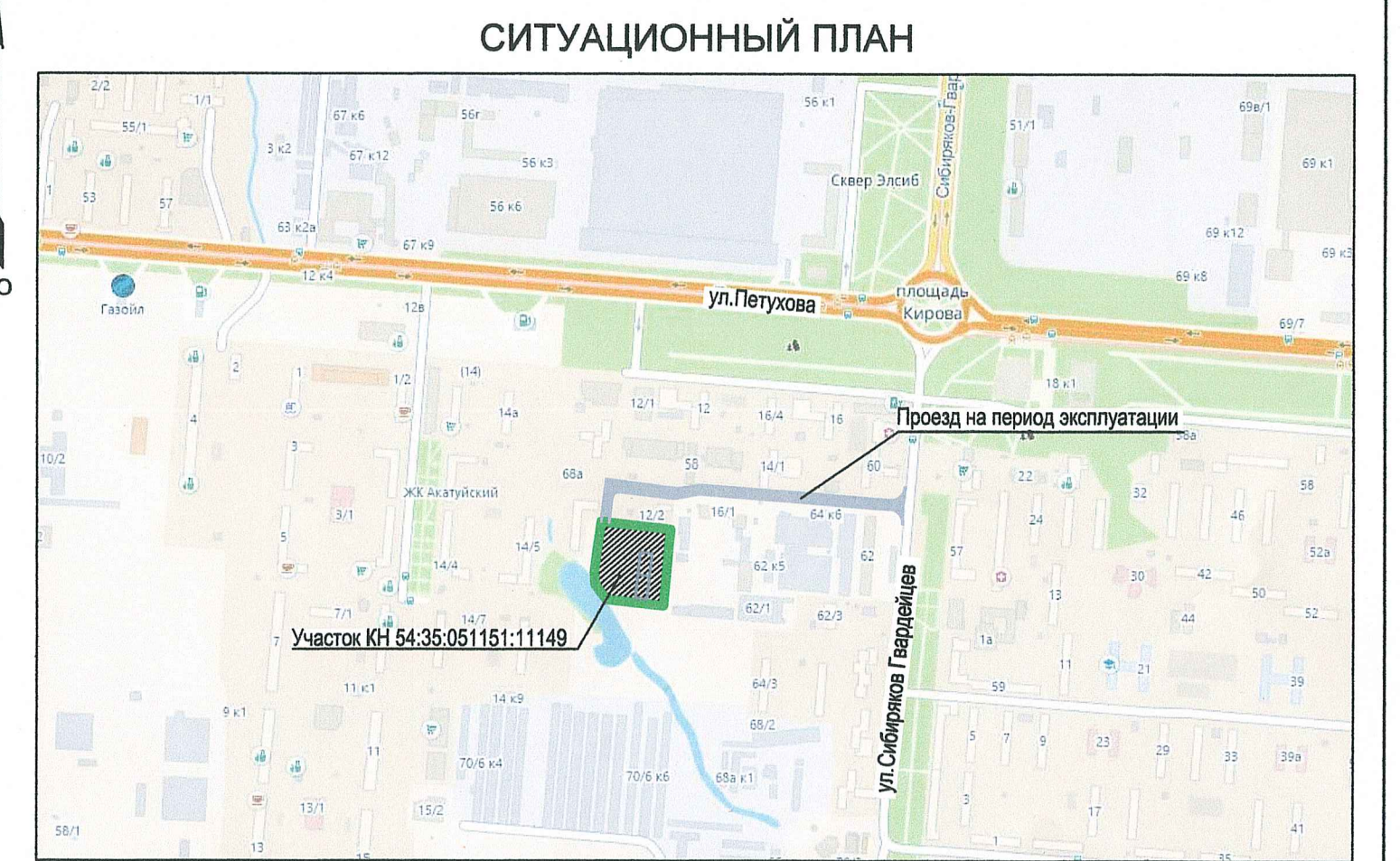


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Примечан.	
				Застройки	Общая		
1	Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения	17	279	1248.00	12610.66	160.27	13732.39
1-1	Блок - секция №1	17	135	619.00	6374.19	70.84	
1-2	Блок - секция №2	17	144	629.00	6236.47	89.43	
2	Трансформаторная подстанция						

Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечан.
1	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	
2	План организации рельефа. М1:500.	
3	План земляных масс. М 1:500.	
4	Сводный план инженерных сетей и транспортные коммуникации М 1:1000.	
5	План благоустройства. М 1:500.	
6	План покрытий. М 1:500.	
7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500.	



1. Разбивка осей проектируемого здания дана от границы землеотвода (базисная линия) в точках А и Б и перпендикуляра из точки А.

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"		Для служебного пользования	
И. о. директора	Баталова Н. И.	Заказ	Листов
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела Баталова Н. И.	155818	1
Исполнит.	Баталова Н. И.	Лист №	1
Отдел дежурного плана	Нач. отдела Долгова Л. М.	Наименование объекта: Проектирование по ул. Петухова	
Исполнит.	Ковалева Т. В.	Район: Кировский	
Исполнит.	Жукова Е. А.	Заказчик: ООО "КГБ 54"	
		Инженерно-топографический план	
		Масштаб 1:500	
		Площадь(га) 2.1	

Площадь в границах землеотвода	- 10 317.00 м2
Площадь в границах благоустройства	- 10 625.00 м2
в том числе :	
площадь застройки	- 1248.00 м2
площадь проездов, парковок	- 4 515.00м2
площадь тротуаров и площадок	- 1950.00м2
площадь озеленения	- 2 912.00м2
Процент застройки	- 12%
Общая площадь здания	- 13 732.39м2
Коэффициент плотности застройки	- 1.33
Количество квартир	- 279
Общая площадь квартир	- 12 610.66 м2
Общей площади на 1 чел.	30 м2
Количество жителей	420 чел.
Расчетная плотность населения	408 чел./га

Условные обозначения

	Проектируемые здания
	Существующие здания и сооружения
	Существующие проезды
	Проектируемые проезды
	Парковки для легковых автомобилей

684.21 - II - 1 - ПЗУ				
Жилой микрорайон - II - очередь по ул.Петухова в Кировском районе, г.Новосибирска.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Корнев	28.10.22		
ГАП	Мокрецова	28.10.22		
Исполнит.	Ядвиршис	28.10.22		
Общеплощадочные работы.				Стадия
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				Лист
				Листов
				П
				1
				Листов
				1
ООО "Архитектурно-проектный центр"				

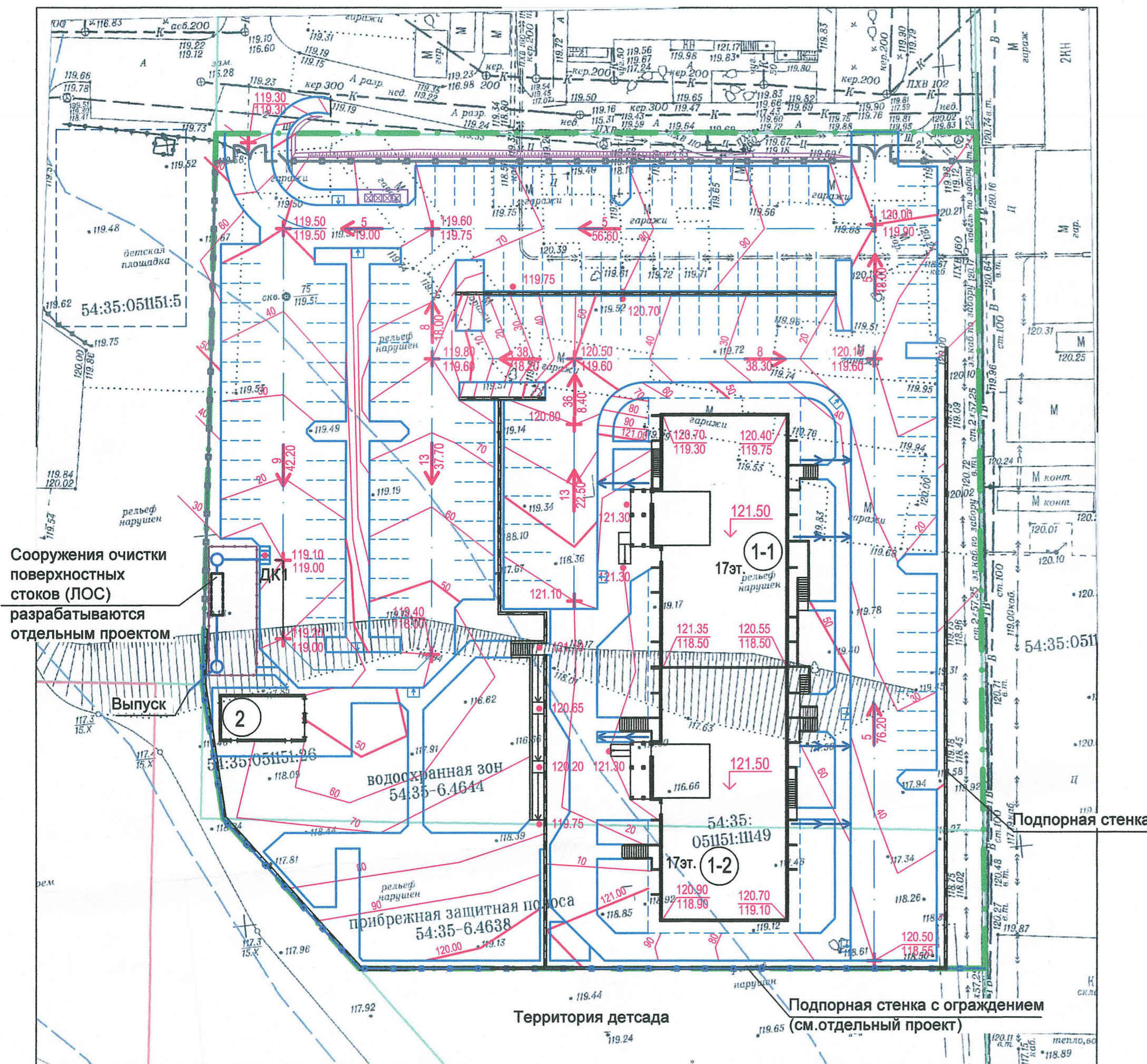
Инв.№ подл. 28848
Подпись и дата
Взам. инв.№

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2			Примечан.
				Застройки	Общая	Пом.общ. назнач.	
1	Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения	17	279	1248.00	12610.66	160.27	13732.39
1-1	Блок - секция №1	17	135	619.00	6374.19	70.84	
1-2	Блок - секция №2	17	144	629.00	6236.47	89.43	
2	Трансформаторная подстанция						

Условные обозначения

	Проектируемые здания
	Существующие здания и сооружения
	Существующие проезды
	Проектируемые проезды
	Парковки для легковых автомобилей
	Площадка для мусоросборников
	Граница землеотвода
	Планировочная отметка низа отмотки
	Отметка рельефа
	Уклон в тысячных
	Расстояние в метрах
	Планировочная отметка на переломах профиля проездов
	Отметка рельефа



Сооружения очистки поверхностных стоков (ЛОС) разрабатываются отдельным проектом

Выпуск

54:35:051151:26

водоохранный зон 54:35-6.4644

прибрежная защитная полоса 54:35-6.4638

Территория детсада

Подпорная стенка с ограждением (см.отдельный проект)

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"

Для служебного пользования

Заказ	Листов	Лист №
155818	1	1

Наименование объекта: Проектирование по ул. Петухова

Район: Кировский
Заказчик: ООО "КГБ 54"

Инженерно-топографический план

Система координат местная Система высот. Прямоборная Сечение рельефа через 0.5 м

Масштаб 1:500

Площадь(га) 2.1

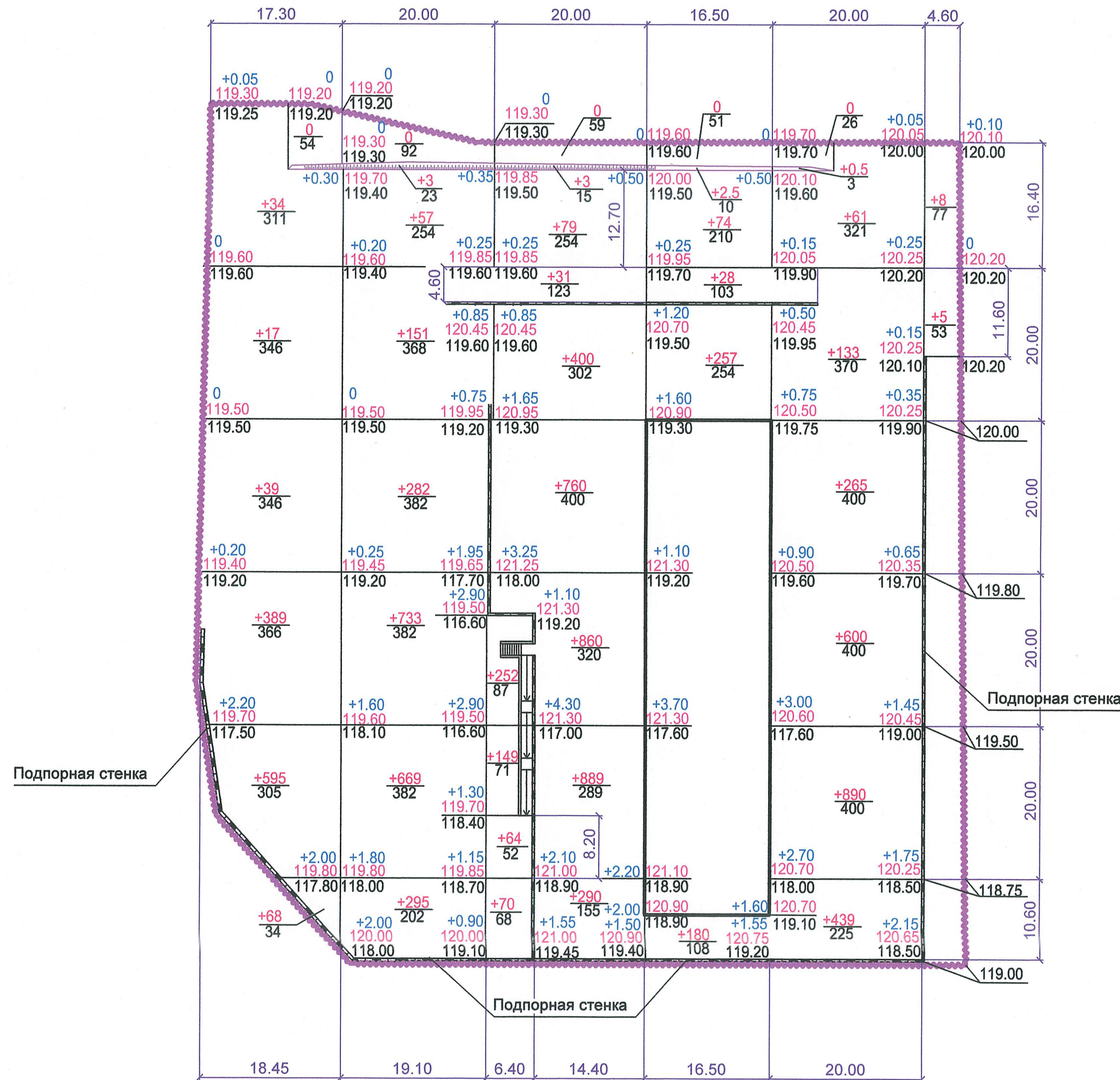
1. Ливневые и талые воды с кровли здания по системе внутренних водостоков сбрасываются на отмотку и по бетонным лоткам на проезд, а далее совместно с поверхностными стоками через дождеприемный колодец в локальные очистные сооружения (ЛОС), а после очистки стоков в безмянный проточный водоем-приток реки Тула.
Локальные очистные сооружения (ЛОС) разрабатываются отдельным проектом, в соответствии с ТУ МП «МЕТРО МИР» № ТУ-Л-2063/22 от 25.05.2022г.
А также в соответствии с п.16 ст.65 Водного кодекса РФ.

684.21 - II - 1 - ПЗУ					
Жилой микрорайон - II - очередь по ул.Петухова в Кировском районе, г.Новосибирска.					
Изм.	Коп.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Корнев				28.10.22
ГАП	Мокрецова				28.10.22
Исполнит.	Ядвиршис				28.10.22
Общеплощадочные работы.				Стадия	Лист
				П	2
План организации рельефа. М1:500				ООО "Архитектурно-проектный центр"	

Инв.Н подл. 28848
Взаим.инв.Н
Подпись и дата

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10122	-	
2. Поправка в насыпь от устройства :			
проездов и парковок	-2481	-	h=93см
тротуаров и площадок	-499	-	h=37см
озеленения	-534	-	h=20см
3. Избыток от устройства корыта:			
проездов и парковок		2074	
тротуаров и площадок		56	
озеленения		49	
4. Поправка на уплотнение насыпи	661		
Всего пригодного грунта:	7269	2179	
5. Недостаток грунта (неклассифицированный песок)		5090	
6. Растительный грунт			
а) используемый для озеленения	583		h=20см
б) недостаток растительного грунта		583	
7. Всего перерабатываемого грунта	7852	7852	
8. Уплотнение насыпного грунта	6608		
9. Планировка территории, м2,	9053		

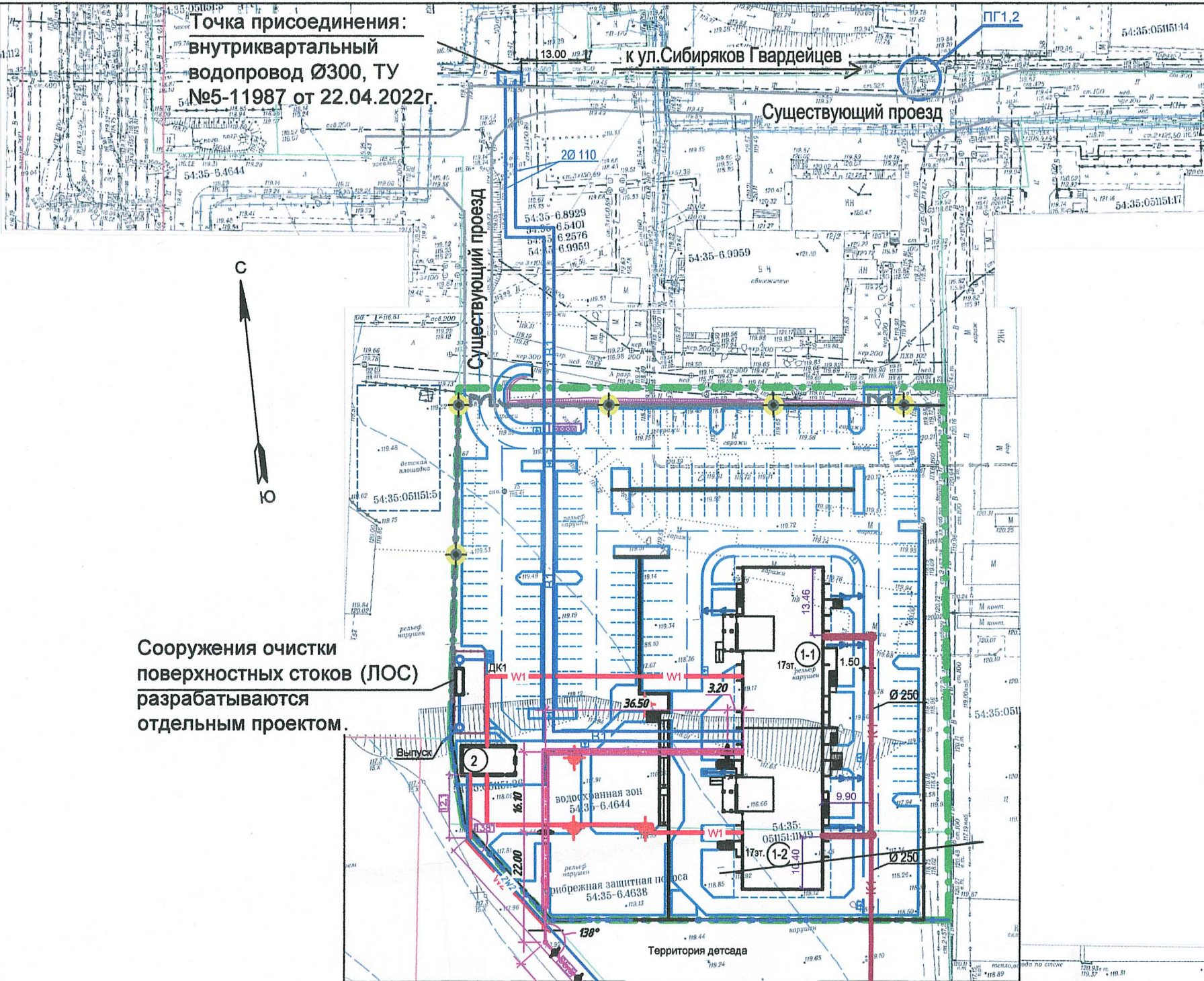
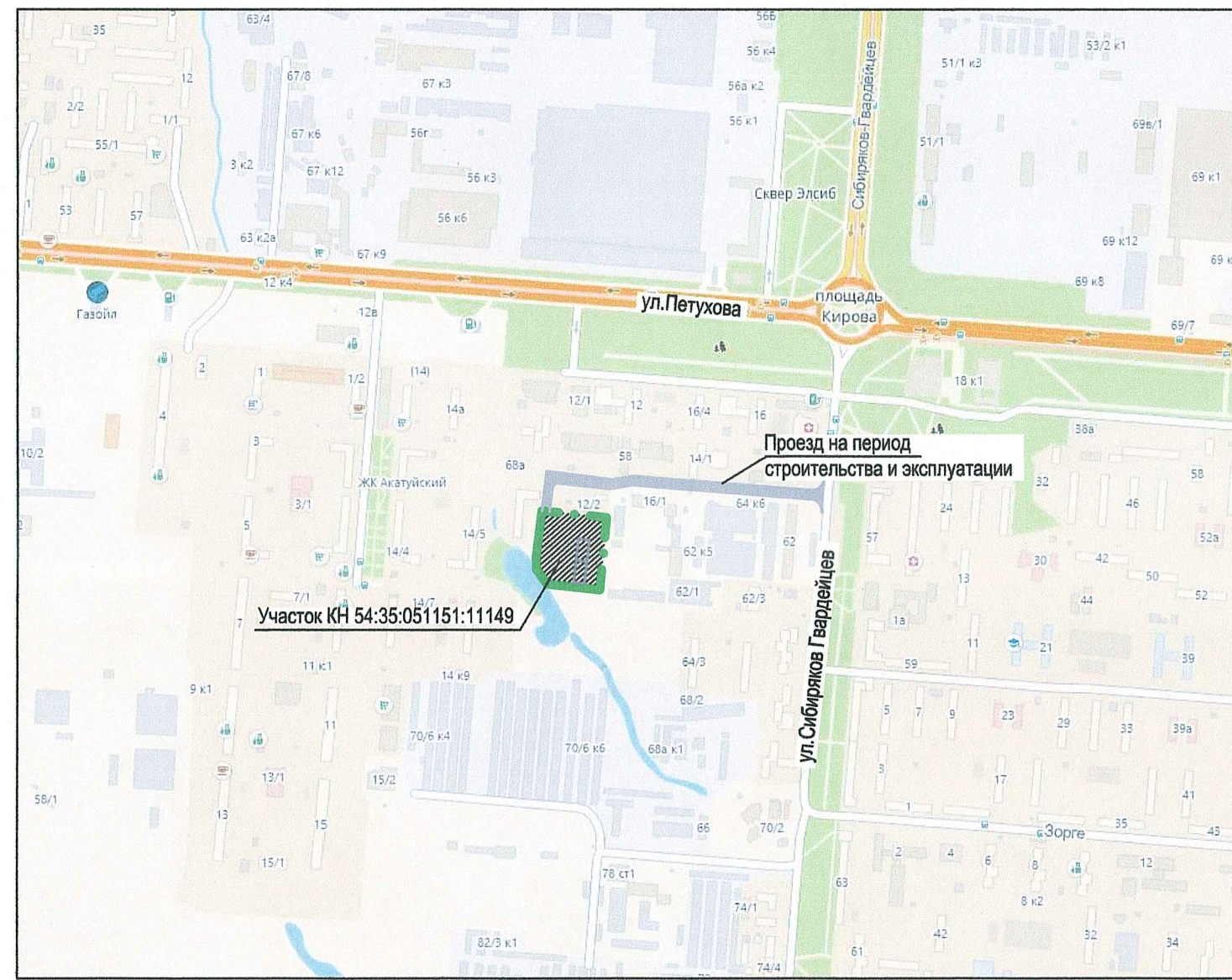


Итого, м3/м2	Насыпь (+)	1142	1762	2190	2085	3847	2195	541.50	736	2388.5	2145	13	130	10122	9053
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Планировочные отметки даны по верху бордюрного камня проездов
Грунт от устройства подземной части зданий и фундаментов (см. раздел ППР),
использовать при вертикальной планировке территории.

684.21 - II - 1 - ПЗУ					
Жилой микрорайон - II - очередь по ул.Петухова в Кировском районе, г.Новосибирска.					
Изм.	Коп.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Корнев			<i>Корнев</i>	28.10.22
Исполнит.	Ядвиршис			<i>Ядвиршис</i>	28.10.22
Общеплощадочные работы.				Стадия	Лист
				П	3
План земляных масс. М1:500				ООО "Архитектурно-проектный центр"	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Примечан.	
				Застройки	Общая		
					Квартир		Пом. общ. назнач.
1	Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения	17	279	1248.00	12610.66	160.27	13732.39
1-1	Блок - секция №1	17	135	619.00	6374.19	70.84	
1-2	Блок - секция №2	17	144	629.00	6236.47	89.43	
2	Трансформаторная подстанция						

Условные обозначения

- В1 — Водопровод
- K1 — Канализация бытовая
- T — Канал теплотрассы
- W1 — Кабельная линия 0,4кВ
- W2 — Кабельная линия 10кВ
- Границы землеотвода участка
- Водоотводной лоток (с кровли и козырьков)
- Ограждение территории
- Высокие опоры освещения
- Опоры освещения (1м)

1. Ливневые и талые воды с кровли здания по системе внутренних водостоков сбрасываются на отмостку и по бетонным лоткам на проезд, а далее совместно с поверхностными стоками через дождеприемный колодец в локальные очистные сооружения (ЛОС), а после очистки стоков в безмятный проточный водоем-приток реки Тула.
 Локальные очистные сооружения (ЛОС) разрабатываются отдельным проектом, в соответствии с ТУ МП «МЕТРО Мир» № ТУ-Л-2063/22 от 25.05.2022г.
 А также в соответствии с п.16 ст.65 Водного кодекса РФ.

684.21 - II - 1 - ПЗУ					
Жилой микрорайон - II - очередь по ул.Петухова в Кировском районе, г.Новосибирска.					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Корнев				28.10.22
Исполнит.	Ядвиршис				28.10.22
Общеплощадочные работы.				Стадия	Лист
				П	4
Сводный план инженерных сетей и транспортные коммуникации. М 1:1000.				ООО "Архитектурно-проектный центр"	

Сооружения очистки поверхностных стоков (ЛОС) разрабатываются отдельным проектом.

Точка присоединения: внутриквартальная канализация Ø500, ТУ №5-11986 от 22.04.2022г.

Точка присоединения: внутриквартальный водопровод Ø300, ТУ №5-11987 от 22.04.2022г.

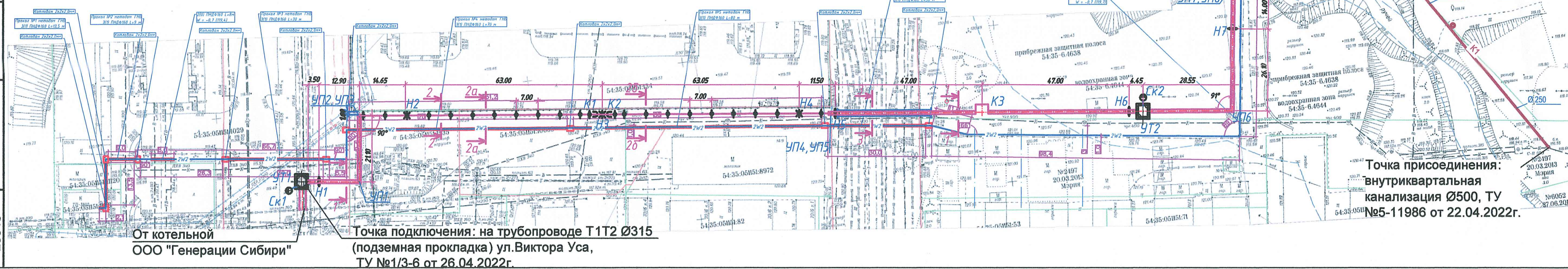


Муниципальное учреждение городского округа Новосибирска "Геофонд"	Заказ № 156465	Лист № 2	Для служебного пользования
Отдел документооборота и печати		Отдел подготовки и выдачи карт	

Муниципальное учреждение городского округа Новосибирска "Геофонд"	Для служебного пользования	
Заказ № 156465	Лист № 2	Лист № 1
Директор: Сидорова А. А.	Исполнитель: Ковалева Т. В.	Исполнитель: Жукова Е. А.
Нач. отдела: Волкова И. И.	Исполнитель: Ковалева Т. В.	Исполнитель: Жукова Е. А.
Исполнитель: Никитин И. С.	Исполнитель: Ковалева Т. В.	Исполнитель: Жукова Е. А.
Исполнитель: Волкова С. М.	Исполнитель: Ковалева Т. В.	Исполнитель: Жукова Е. А.
Исполнитель: Ковалева Т. В.	Исполнитель: Ковалева Т. В.	Исполнитель: Жукова Е. А.
Исполнитель: Жукова Е. А.	Исполнитель: Ковалева Т. В.	Исполнитель: Жукова Е. А.



Инв. N подл. 28848



От котельной ООО "Генерации Сибири"

Точка подключения: на трубопроводе Т1Т2 Ø315 (подземная прокладка) ул.Виктора Уса, ТУ №1/3-6 от 26.04.2022г.

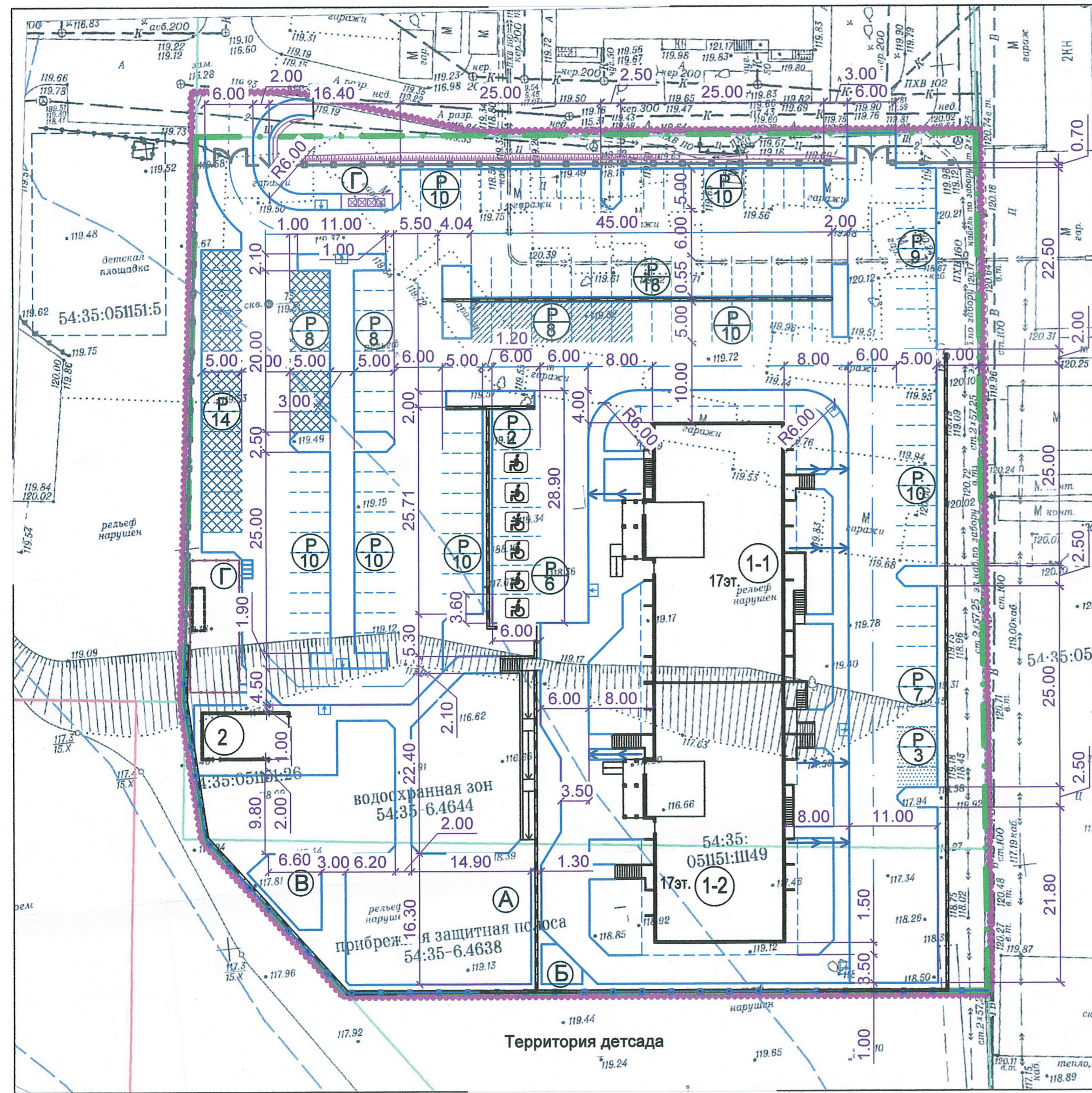
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2			Примечан.
				Застройки	Общая		
			Квартир		Пом.общ. назнач.		
1	Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения	17	279	1248.00	12610.66	160.27	13732.39
1-1	Блок - секция №1	17	135	619.00	6374.19	70.84	
1-2	Блок - секция №2	17	144	629.00	6236.47	89.43	
2	Трансформаторная подстанция						

Расчет площадей придомовых площадок и парковок

Правила землепользования и застройки г. Новосибирска (от 14.02.2017г.)
 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СП 59.13330.2012
 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016

По ПП	Наименование площадок	Удельные размеры	Расчетный показатель	Площадь и кол-во парковок			Примечание
				Норматив	Принятые в проекте	Всего	
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м2 на 100 м2 общ. пл-ди	12228.64м2	1720.00 м2	500 м2	3 300 м2	
Б	Для отдыха взрослого населения						
В	Физкультурно-оздоровительные						
Г	Для хозяйственных целей (в т.ч. для выгула собак)				200 м2		
Озеленение					2 600 м2		
P10	Для парковки легковых автомобилей	1м/м на 105 м2 общей площади, но не менее 0,5м/м на 1 квартиру	12228.64м2	117 парковок	140 парк., в т.ч. 21м/м гостевые	143 парковки в т.ч. 14м/м для инвалидов, (в т.ч. 6 м/м расширенных)	
	Помещения обществен. назначения	1 парковка на 60м2 общ. пл-ди	279 кв. м2	3 парковки	3 парковки		



Условные обозначения

	Проектируемые здания		Парковки для помещений общественного назначения		Площадка для мусоросборников
	Существующие здания и сооружения		Гостевые парковки		Граница земельного участка
	Существующие проезды		Парковочные места для маломобильных групп населения		Граница благоустройства
	Проектируемые проезды		Парковки для инвалидов колясочников		Водоотводной лоток
	Парковки для легковых автомобилей		Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок		Водоотводной лоток (с кровли и козырьков)
	Сооружения очистки поверхностных стоков (ЛОС)				Ограждение территории жилого дома

1. Благоустройство территории выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330 (СНиП III - 10 - 75) "Благоустройство территорий"
2. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных границ стен зданий.
3. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по масштабу.
4. В местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами необходимо выполнить пандусы для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок (СП 59.13330.2016).

684.21 - II - 1 - ПЗУ							
Жилой микрорайон - II - очередь по ул.Петухова в Кировском районе, г.Новосибирска.							
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП	Корнев		28.10.22				
ГАП	Мокрыцова		28.10.22				
Исполнит.	Ядвиршис		28.10.22				
Общеплощадочные работы.					Стадия	Лист	Листов
План благоустройства. М1:500					П	5	
ООО "Архитектурно-проектный центр"							

Инв.№ подл 28848
 Подпись и дата
 Взам.инв.№

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2			Примечан.
				Застройки	Общая	Пом. общ. назнач.	
1	Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения	17	279	1248.00	12610.66	160.27	13732.39
1-1	Блок - секция №1	17	135	619.00	6374.19	70.84	
1-2	Блок - секция №2	17	144	629.00	6236.47	89.43	
2	Трансформаторная подстанция						

Ведомость малых форм архитектуры

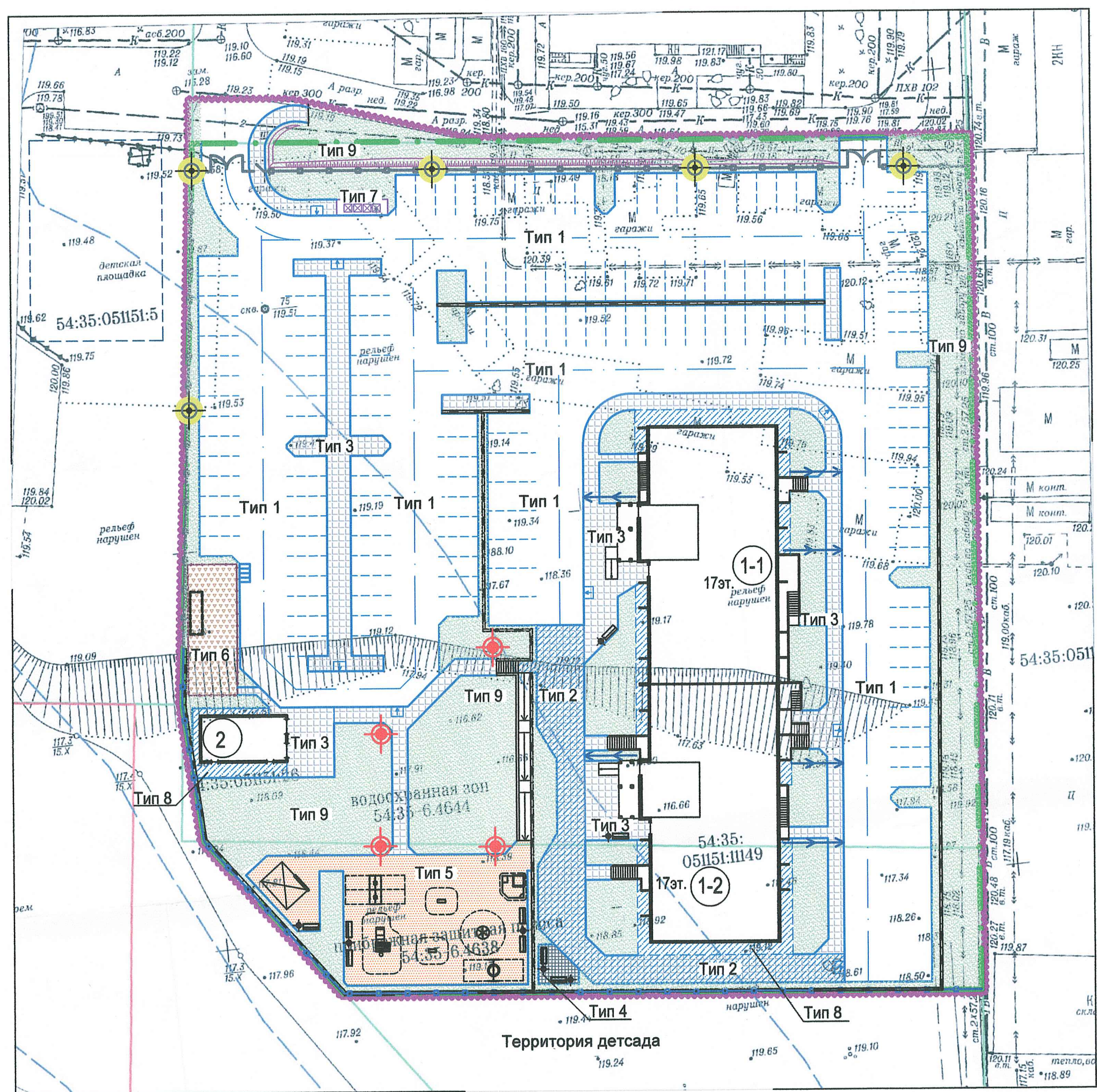
Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт	Примечание
1		Площадка для мусоросборников	1	
2		Песочный домик "Полянка" (2-7 лет) Д-10.3	1	
3		Игровой комплекс (3-7 лет) ИК-01.16	1	
4		Карусель (4-12 лет) К-06	1	
5		Спортивный комплекс (от блет) С-052.8	1	
6		Качалка на пружине "Батискаф" (3-7 лет) К - 12.3	1	
7		Качалка на пружине "Машина" (3-7 лет) К-12	1	
8		Диван Б-23	9	
9		Урна Б-15.11	7	
10		Качели "Гнездо" К - 02.9	1	
11		Качели двойные на гибком подвесе К-04	1	
12		Высокие опоры освещения	5	
		Низкие опоры освещения	4	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Проезды и парковки с цементобетонным покрытием	1	4181.00	
2	Тротуары из бетонной плитки (усиленное покрытие для проезда пожарных машин)	2	334.00	
3	Тротуары из бетонной плитки	3	1167.00	
4	Площадка для отдыха взрослого населения (бетонная плитка)	4	21.00	
5	Площадка для отдыха и игр (резиновая плитка)	5	450.00	
6	Площадка для выгула собак	6	100.00	
7	Площадка ТБО (цементобетонное покрытие)	7	12.00	
8	Отмостка (цементобетонное покрытие)	8	200.00	
9	Газон обыкновенный	9	2 912.00	

Условные обозначения

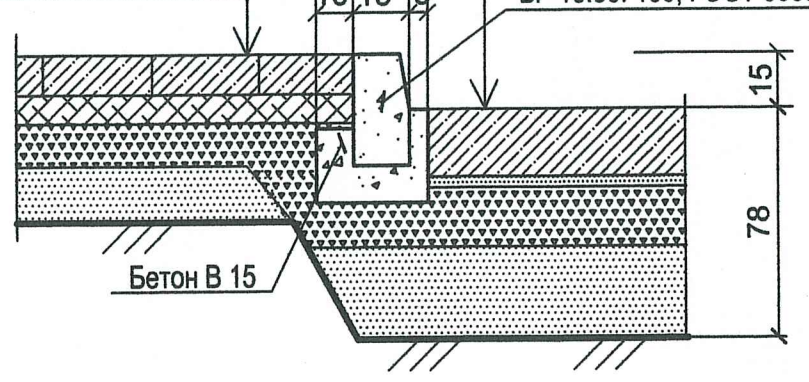
	Проектируемые здания		Граница земельного участка
	Существующие здания и сооружения		Граница благоустройства
	Существующие проезды		Водоотводной лоток (с кровли и козырьков)
	Проектируемые проезды		Ограждение территории жилого дома
	Парковки для легковых автомобилей		Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
			Сооружения очистки поверхностных стоков (ЛОС)



Деталь конструкции проезда и тротуара (размеры в см.)

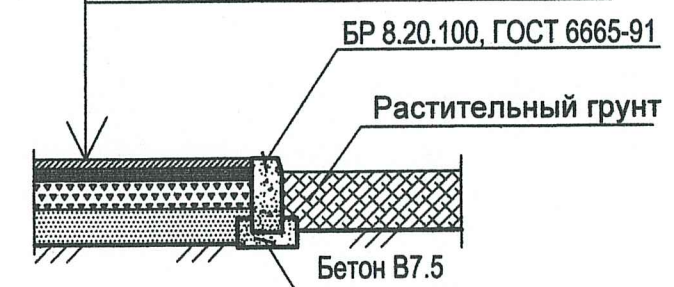
Тротуарная плитка "Брусчатка" - 8см
Цементно-песчаная смесь - 6см
Щебень, фракция - 0-40мм - 8см
Песок - 15см
Уплотненный грунт, к=0,98

Бетон В 22.5, ГОСТ 26633-91*	- 18см
Выравнивающий слой из песка	- 5см
Щебень ГОСТ 25607-94* по способу заклинки	
Основная фракция-40-70мм, расклинивающая-5-20мм - 25см (25м3 на 1000 м2)	
Песчано-гравийная смесь (ПГС)	- 30см
Уплотненный грунт, К = 0.98	
БР 15.30. 100, ГОСТ 6665 - 91	



Деталь устройства покрытия площадок отдыха и игр (размеры в см.)

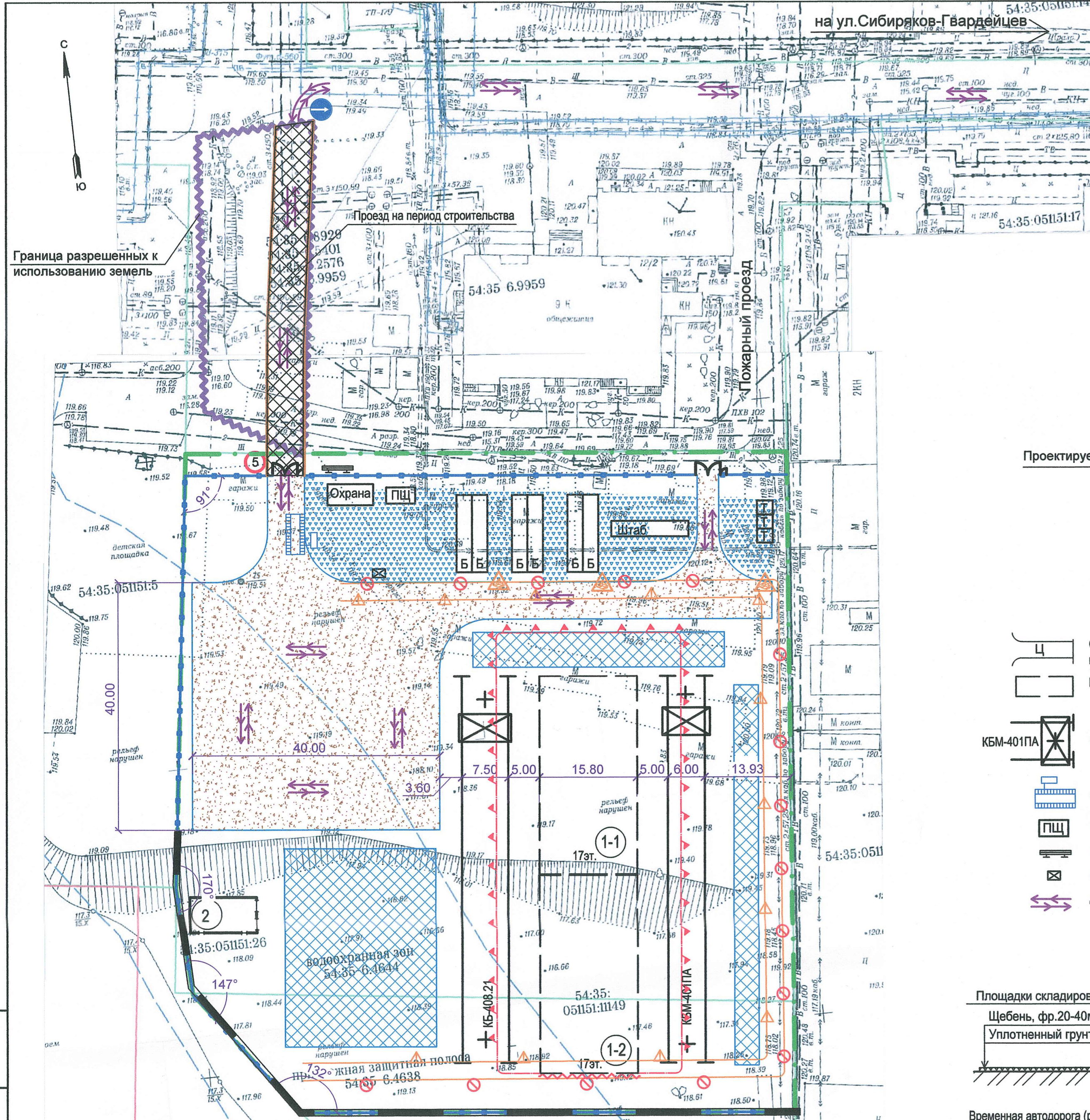
Резиновая плитка	- 4см
Песок	- 5см
Щебень, фракция - 0-40мм	- 12см
Песок	- 15см
Уплотненный грунт	



И.И.И. подл. 28848

Взам. инв. N

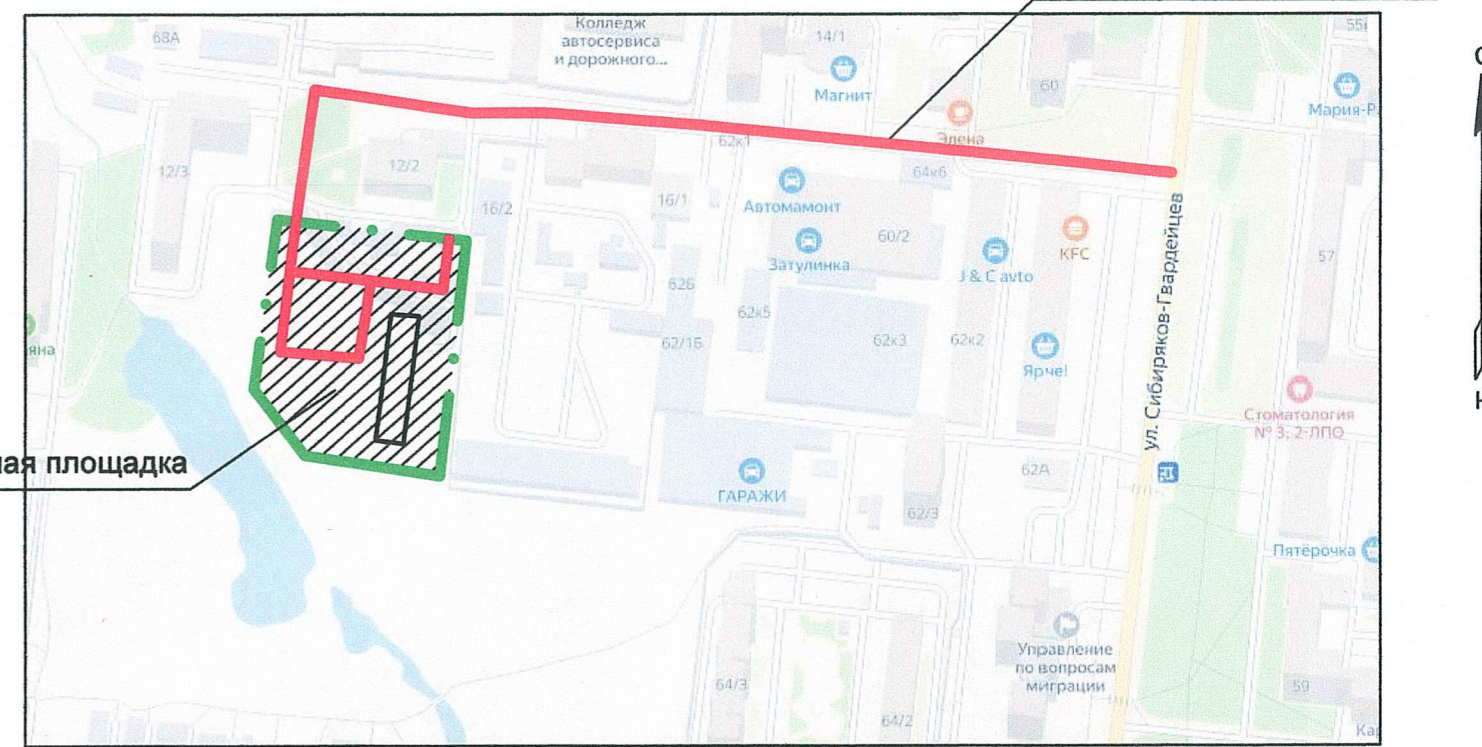
684.21 - II - 1 - ПЗУ					
Жилой микрорайон - II - очередь по ул.Петухова в Кировском районе, г.Новосибирска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Корнев				28.10.22
ГАП	Мокрецова				28.10.22
Исполнит.	Ядвиршис				28.10.22
Общеплощадочные работы.				Стадия	Лист
План покрытий. М1:500				П	6
				ООО "Архитектурно-проектный центр"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Примечан.
				Застройки	Общая	
1	Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения	17	279	1248.00	12610.66	160.27 13732.39
1-1	Блок - секция №1	17	135	619.00	6374.19	70.84
1-2	Блок - секция №2	17	144	629.00	6236.47	89.43
2	Трансформаторная подстанция					

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

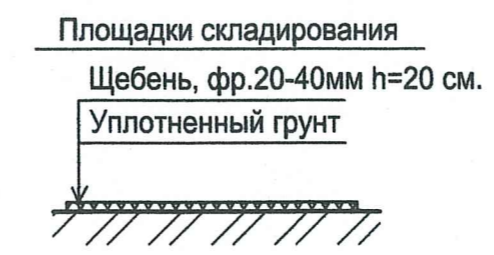


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие автодороги и проезды
- Проектируемые здания
- Башенный кран КБМ-401ПА
- Мойка колёс замкнутого цикла
- Пожарный щит ПЩ
- Паспорт объекта
- Место сбора строительных отходов (Контейнер)
- Движение автотранспорта по стройплощадке
- Площадки складирования
- Проезды и площадки, покрытые щебнем
- Временный проезд (плиты)
- Временное ограждение стройплощадки железобетонное
- Защитный экран
- Подпорная стенка из блоков ФБС(см. отдельный проект)
- Биотуалет
- Проектор ПЗС-45
- Знак 3.24(5) ограничение максимальной скорости движения транспорта
- Границы землеотвода
- Граница разрешенных к использованию земель

ОПАСНЫЕ ЗОНЫ

- Линия предупреждения об ограничении зоны работы крана
- Линия ограничения зоны работы крана
- Знак "Опасно. Возможно падение груза"
- Опасная зона от падения груза со здания
- Опасная зона от падения груза при перемещении его краном



Внешние подъезды к проектируемому объекту:
 - согласно "Технических условий и требований на присоединение земельного участка с КН 54:35:051151:11149 к автомобильным дорогам местного значения" выданных ДТ и ДБК мэрии г.Новосибирска от 29.04.2022г. №24/01-17/04316-ТУ-81 и письма ДТ и ДБК от 08.09.2022г.№24/01-17/09842 об "Изменении ТУ" - "Присоединение земельного участка выполнить через существующие проезды на период строительства и эксплуатации к автомобильной дороге по ул. Сибиряков-Гвардейцев".
 На период строительства движение строительной техники осуществляется с ул. Сибиряков-Гвардейцев по существующему муниципальному проезду и временной подъездной дороге к строительной площадке, проектная документация (шифр: 073\03-2022) - согласована, разрешение на использование земельного участка (№Ru 5435-22-1569 от 02.08.2022г) - получено.

					684.21 - II - 1 - ПЗУ				
					Жилой микрорайон - II - очередь по ул.Петухова в Кировском районе, г.Новосибирска.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы.	Стадия	Лист	Листов
					28.10.22		П	7	
Исполнит.	Ядвиршис				28.10.22	Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	ООО "Архитектурно-проектный центр"		
						М1:500			

Инв.№ подл 28848

Инв.№ и дата

Взам.инв.№



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 227-50-49, факс (383) 227-50-54

от 05.05.2022 № 30/03.1/08927
На № 30/03577 от 12.04.2022

Директору
ООО «Специализированный
застройщик «Альянс-Сибирь»

Черновой В. И.

мкрн. Горский, 51, помещение 2
г. Новосибирск, 630032

Согласование системы мусороудаления

Уважаемая Валентина Ивановна!

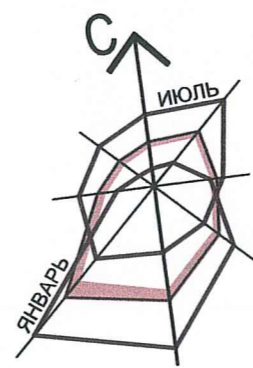
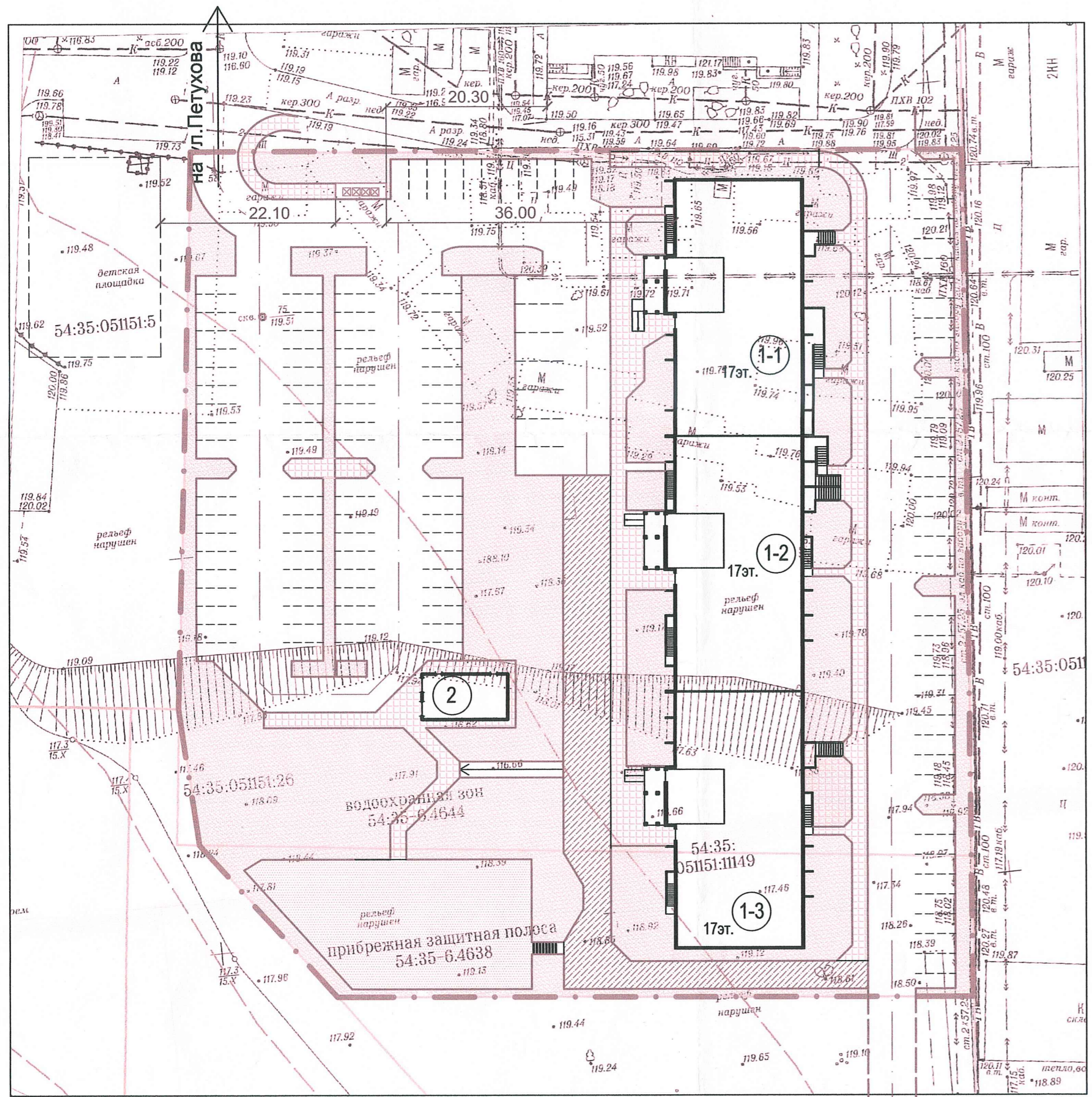
В ответ на Ваше обращение об исключении мусоропровода в объекте капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения по ул. Петухова в Кировском районе города Новосибирска» и устройству специализированных хозяйственных площадок для хранения твердых бытовых отходов, с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией на объекте, сообщаю.

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска **согласовывает** выбранный Вами вариант мусороудаления в соответствии с предоставленной документацией (шифр: 684.21-II-ПЗУ) без устройства мусоропроводов.

Согласование варианта размещения устройств для сбора и удаления твердых коммунальных отходов на плане земельного участка возвращается заявителю.

И. о. заместителя начальника департамента –
начальника управления

О. В. Поскачин



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер по генплану	16.00 Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Примечан.
				Застройки	Общая Квартир Пом.общ. назнач.	
1	Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения	17	419	1827.00	19 078.60 160.52	20634.39
1-1	Блок - секция №1	17	135	619.00	6388.57 70.84	
1-2	Блок - секция №2	17	149	617.00	6372.75 89.68	
1-3	Блок - секция №3	17	135	591.00	6317.28	
2	Трансформаторная подстанция					

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующие здания и сооружения
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Парковки для легковых автомобилей
- Озеленение
- Площадки отдыха и игр
- Тротуары покрытые плиткой (усиленное покрытие для проезда пожарных машин)
- Площадка для мусоросборников
- Граница землеотвода

Расчет количества мусоросборных контейнеров для жилого дома №1 (по генплану).

Согласно СП 42.13330.2016, приложение К, норма накопления твердых коммунальных отходов от жилых зданий на 1 человека составляет -1000л. в год.

Количество жителей - 424 чел.
 Количество отходов в день : $424 \times 1000 : 365 = 1162$ л.
 По расчету $1162 \text{ л.} = 2$ контейнера по 1000л.

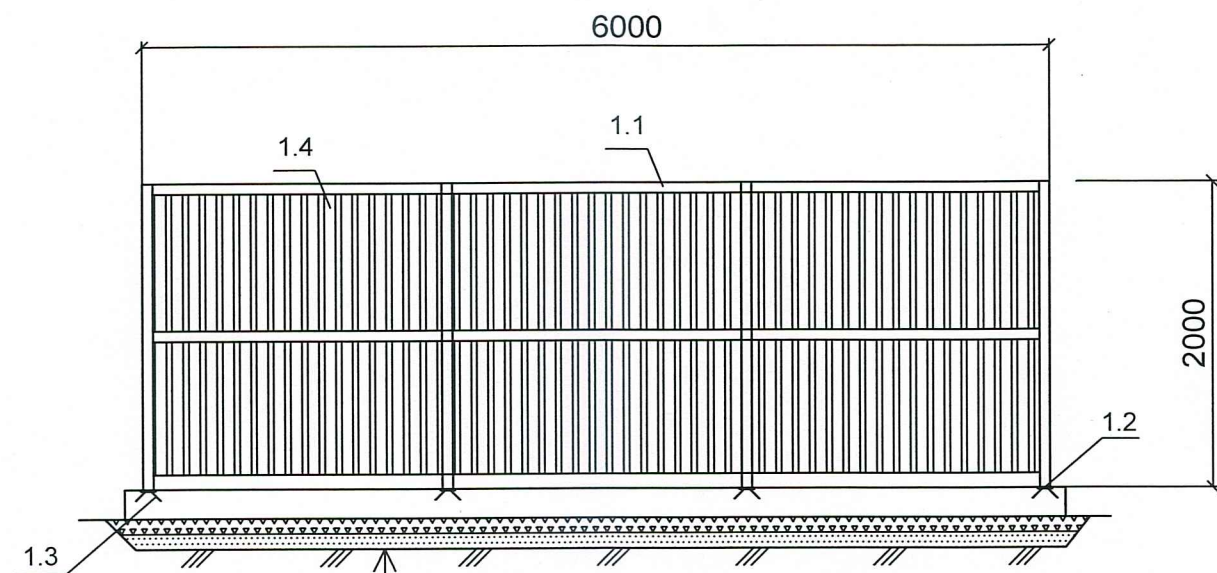
Для ежедневного вывоза коммунальных отходов с территории жилого дома с количеством жителей - 424чел. необходимо установить 2 мусоросборных контейнера.
 Для жилого дома запроектирована одна мусоросборная площадка для размещения 4 контейнеров.

Согласовано *[Signature]* 05.05.2022

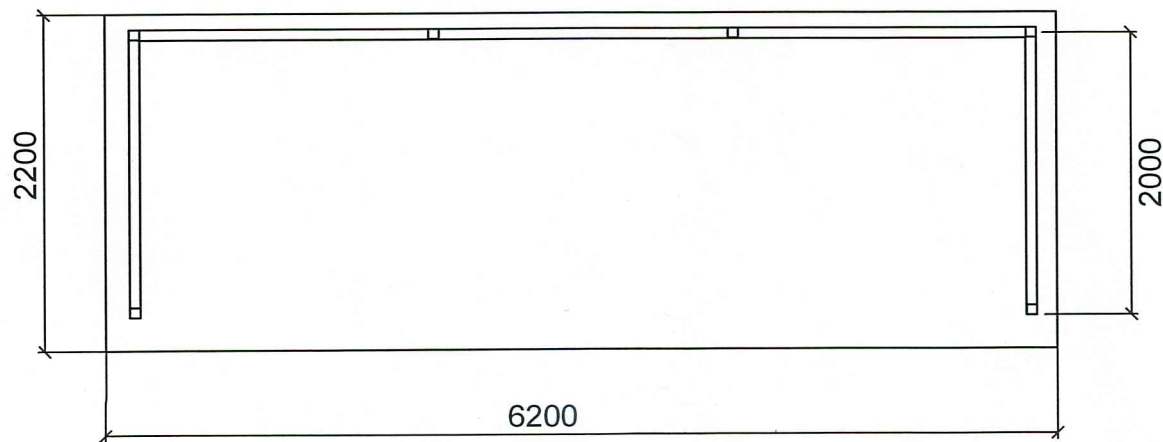
						684.21 - II - ПЗУ		
						Жилой микрорайон - II - очередь по ул.Петухова в Кировском районе, г.Новосибирска.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Корнев			<i>[Signature]</i>		Общеплощадочные работы.	П	1
ГАП	Мокрецова			<i>[Signature]</i>				
Исполнит.	Ядвиршис			<i>[Signature]</i>		Схема генплана. М 1:500	ООО "АПЦ"	

Имя, И.И. Подпись и дата

на ул.Сибиряков-Гвардейцев



Бетон В 15 ГОСТ 26633-91	-20см.
Щебень фр. 15-25 ГОСТ 25607-94	-10см.
Не классифицированный песок	-10см.
Уплотненный грунт, $k=0,98$	



1. Все металлические конструкции после очистки и подготовки поверхности в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-65 и ГОСТ 402-80 должны быть окрашены в два слоя эмалью ПФ-115 (RAL 7004 сигнальный серый), по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
2. Профнастил окрасить с обеих сторон в два слоя эмалью ПФ-115 (RAL 7004 сигнальный серый).
3. Площадка рассчитана на 4 мусоросборных контейнера (для отдельного сбора бытовых отходов).

Спецификация элементов.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЯ			
1.1 Труба квадратная по ГОСТ 30245-2012, 40x40x4	М / кг	32 / 134,4	
1.2 Металл.пластины 200x200x6мм.	ШТ / кг	6 / 11,3	
1.3 Арматура А III, Ø 12, ГОСТ 5781 - 82	М / кг	4,8 / 4,26	
1.4 Профнастил С20-1100; 2000x1150x0,5мм.; ГОСТ 52246-2004	шт	10	
1.5 Оцинкованный самосверлящий шуруп 4x12 с резиновой шайбой	шт	80	
2. УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТА			
2.1 Не классифицированный песок	м3	1,4	h=10см.
2.2 Щебень фр. 15-25 ГОСТ 25607-94	м3	1,4	h=10см.
2.3 Бетон В 15 ГОСТ 26633-91	м3	2,7	h=20см.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

684.21 - II - ПЗУ

Жилой микрорайон - II - очередь по ул. Петухова в Кировском районе, г. Новосибирска.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Общеплощадочные работы.	П	7
ГИП		Коренев		<i>Коренев</i>		Площадка для мусоросборных контейнеров.		
Исполн.		Ядвиршис		<i>Ядвиршис</i>				ООО "Архитектурно-проектный центр"